

# 도시계획과

## □ 도시계획과 일반현황 / 137

## □ 주요추진사업

1. 2040 원주 도시기본계획 수립 .....	138
2. 비도시지역 지구단위계획 결정(변경) .....	140
3. 수치지형도 제작(1/1,000) .....	141
4. 2040 원주시 경관계획 재정비 용역 .....	142

# 도시계획과 일반현황

## □ 직원현황

부서명	합계		일 반 직							공무직	기타
			소 계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
도시계획과	정원	23	21	1	1	4	5	3	7	2	-
	현원	23	21	-	2	4	3	7	5	2	-

## □ 분장사무

담 당	담 당 업 무	비 고
도시계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시기본계획수립 및 변경</li> <li>도시계획위원회 운영</li> <li>도시관리계획 재정비</li> <li>도시계획시설 결정(도시, 비도시지역)</li> <li>장기미집행도시계획시설 정비 및 대지보상</li> <li>사전(불법) 개발행위 지도·단속</li> </ul>	팀장: 엄주호  행정전화: 3281
지구단위계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획구역 정비 및 계획 결정(변경)</li> <li>도시개발사업 인·허가</li> <li>도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가</li> <li>건축 용도 등 관련 인·허가 협의</li> </ul>	팀장: 최승용  행정전화: 3325
공간정보	<ul style="list-style-type: none"> <li>공간정보시스템 구축 및 운영</li> <li>부동산종합공부시스템(KRAS) 운영 및 관리</li> <li>수치지형도 및 항공영상자료 제공 및 관리</li> <li>도로 및 지하시설물시스템 운영 및 DB구축</li> <li>학교용지부담금 부과 및 징수</li> </ul>	팀장: 이혁제  행정전화: 3311
디자인경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관계획 및 공공디자인 진흥계획 수립</li> <li>경관위원회 운영</li> <li>공공디자인(공공조형물) 진흥위원회 운영</li> <li>공공디자인 및 경관 개선사업 협의</li> <li>공공디자인 역량강화 교육</li> </ul>	팀장: 홍영옥  행정전화: 3331

# 1. 2040 원주 도시기본계획 수립

- ♦ 국토종합계획 및 도종합계획인 상위계획 수립 완료됨에 따라 2040년 원주 도시기본계획을 재수립
- ♦ 여건 변화에 탄력적 대응과 원주 미래상 및 장기발전 방향 제시

## □ 사업개요

- 사업기간: 2020. 4.~2023. 6.
- 위     치: 원주시 전역(867km<sup>2</sup>)
- 소요예산: 834백만 원(시비)
- 기준년도/목표년도: 2020년/2040년
- 내     용: 도시 공간구조 설정과 토지이용계획수립(기반시설,환경 등)

## □ 추진상황

- 2020. 4. 과업착수, 기초조사 수집 및 분석
- 2020. 7. 주민참여단(30명) 및 길잡이지원단 구성(2021. 3)
- 2021. 7. 재해취약성분석 등급조정 및 최종보고서 작성
- 2022. 4. 국토계획평가센터 인구계획(안) 사전협의(총5회)

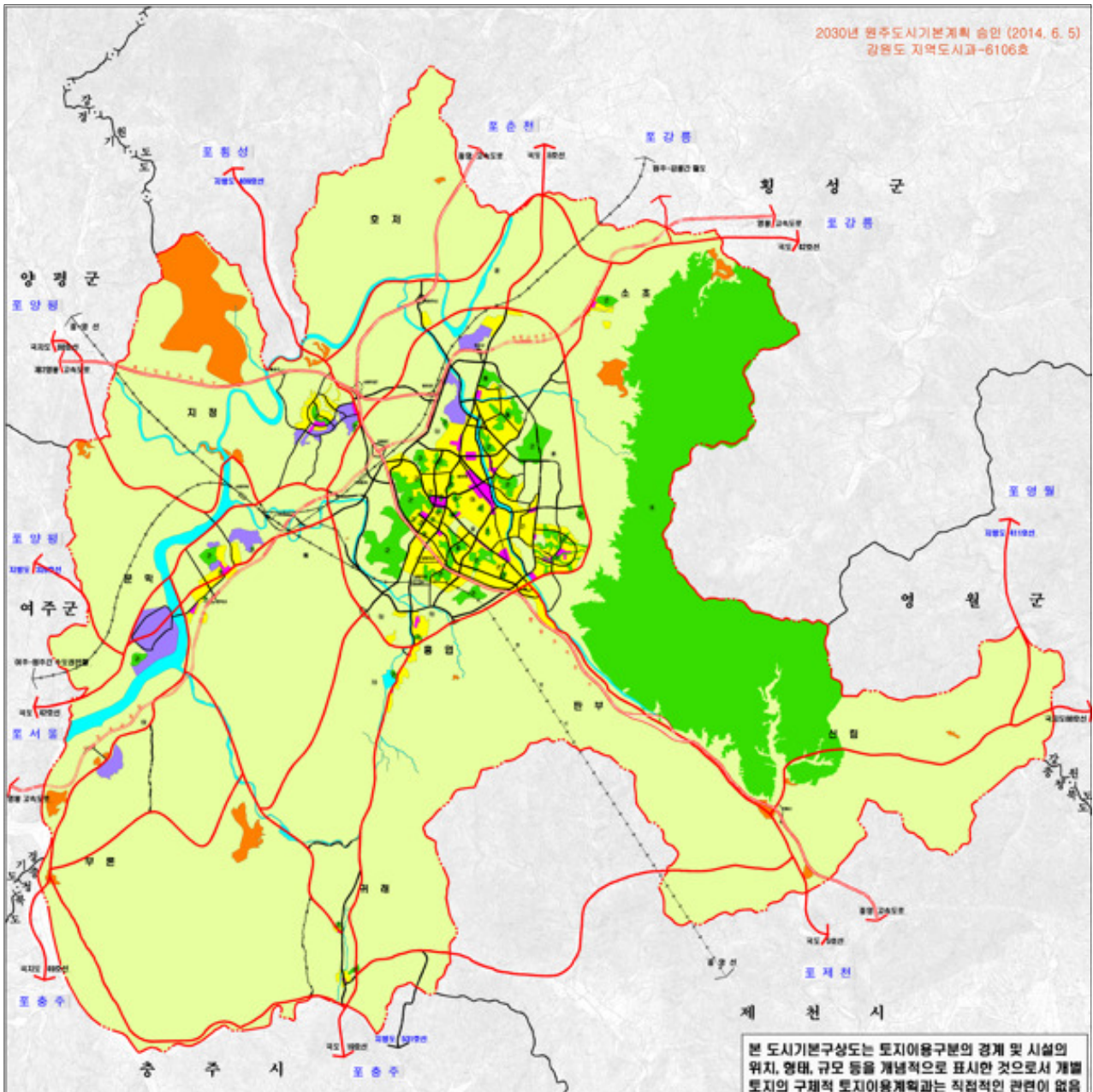
## □ 향후계획

- 2022. 7. 국토계획평가 세부평가기준·평가방법 결정 및 초안 협의
- 2022. 8. 도시기본계획 입안 및 국토계획평가 협의회 개최
- 2022. 9. 주민공청회 및 시의회 의견청취
- 2022.10. 국토계획평가 요청서 작성 및 제출(국토부)
- 2022.12. 원주시 도시계획위원회 자문 및 강원도 승인 신청
- 2023. 2. 관계기관 협의 및 국토계획평가 실시
- 2023. 4. 강원도 도시계획위원회 심의
- 2023. 6. 2040 원주 도시기본계획 승인 및 공고

## □ 문제점 및 대책

- 국토교통부 인구지표 현행화 방침(주1)에 따라 계획인구(현:50만) 감소
  - 생활권 설정 및 인구배분 계획 감소인구에 맞게 유동적 운영

## □ 2030 도시계획 기본도



주1) 총인구수 산정기준 중 사회적증가분(개발사업) 추정은 과거 타당성 조사 등 계획단계의 사업을 인정하였으나 인구감소 저성장시대 도래로 합리적 계획인구 추정을 위해 지침에서 정한 실시계획 인가를 받은 토지개발사업에 한하여만 계획인구 반영

## 2. 비도시지역 지구단위계획 결정(변경)

- ◆ 비도시지역 지구단위계획구역 내 2020. 7. 1. 장기미집행 일몰제에 따라 폐지된 도시계획시설에 대한 토지이용계획 수립 필요
- ◆ 지역개발 여건 변동에 따른 비도시 지구단위계획 정비

### □ 사업개요

- 사업기간: 2021. 4. ~ 2022. 12.
- 사업대상: 비도시 지구단위계획구역  
(학곡1·2, 법천, 신림, 간현, 광격 협동화지구)
- 사업비: 90백만 원(시비)
- 과업내용
  - 지구단위계획구역 정비
  - 용도지역·지구 및 기반시설 정비
  - 가구·획지 및 건축물의 건폐율·용적률 등 정비

### □ 추진상황

- 2021. 4. 과업착수
- 2021. 7. 기초조사 및 현황분석
- 2021. 12. 지구단위계획 결정(변경) 입안(안) 작성
- 2022. 3. 원주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 입안
- 2022. 4. 주민 열람공고
- 2022. 4. 관계기관(부서) 협의

### □ 향후계획

- 2022. 8. 원주시 도시계획위원회 심의 및 결정

### 3. 수치지형도 제작(1/1,000)

- 택지개발사업, 도로개설 등 단위개발 사업에 활용되는 수치지형도의 정확성 확보와 지형지물 변동에 따른 최신의 공간정보를 반영.
- 수치지형도를 관련 부서에 제공함으로써 행정의 신뢰도를 고취.

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1.~2022. 12.
- 사업비: 600백만 원(국비 300, 시비 300)
- 사업내용
  - 1/1,000 수치지형도 제작
  - 16개 동지역(면적: 84.7km<sup>2</sup>)
- 추진방법: 국토지리정보원과 원주시 업무협약으로 사업수행

#### □ 추진상황

- 2021. 10. 1/1,000 수치지형도 제작 수요조사 제출
- 2022. 3. 수치지형도 제작사업 업무협약 완료
- 2022. 4. 시비 분담금 지출(국토지리정보원)

#### □ 향후계획

- 2022. 8. 집행잔액 활용 추가 제작지역 수요조사
- 2022. 12. 사업준공 후 성과품 인수

## 4. 2040 원주시 경관계획 재정비 용역

- 경관법에 따라 5년마다 경관계획의 타당성 재검토
- 체계적 경관관리로 아름답고 품격있는 도시경관 형성 기반 구축

### □ 사업개요

- 사업기간: 2022. 7.~2023. 6.
- 사업비: 300백만 원(시비)
- 공간범위: 원주시 행정구역 일원(868.24km<sup>2</sup>)
- 내용범위: 목표연도 2040년
  - 2016년 수립한 원주시 경관기본계획 및 야간경관계획의 타당성 재검토 및 재정비
  - 경관계획의 기본방향 및 목표 설정, 경관자원의 조사 및 평가
  - 경관관리 행정체계 및 추진방안, 경관 가이드라인 등 수립

### □ 추진상황 및 계획

- 2022. 7. 용역 발주 및 용역업체 선정
- 2022. 9. 용역착수
- 2022. 12. 현지조사, 기본구상, 용도별 설계지침 수립 및 중간보고
- 2023. 6. 경관 기본계획, 가이드라인 수립, 공청회 개최 및 경관기본계획용역 준공