

# 건축과

## □ 건축과 일반현황 / 167

### □ 주요추진사업

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 1. 농촌주거환경 개선사업 .....           | 169 |
| 2. 도시빈집 환경정비사업 .....           | 170 |
| 3. 지역건축안전센터 공사장 지도·점검 .....    | 171 |
| 4. 기존건축물 화재안전성능보강공사 지원사업 ..... | 172 |
| 5. 건축물 등기촉탁 서비스 운영 .....       | 174 |
| 6. 불법유동광고물 자동전화 안내서비스 .....    | 175 |
| 7. 옥외광고 게시시설 일제정비 .....        | 176 |
| 8. 불법광고물 정비 시민보상제 운영 .....     | 177 |
| 9. 불법광고물 주말정비용역 운영 .....       | 178 |
| 10. 민간전문가 운영 .....             | 179 |

# 건축과 일반현황

## □ 직원현황

| 부서명 | 합계 |    | 일 반 직 |    |    |    |    |    |    | 공무직 | 기타 |
|-----|----|----|-------|----|----|----|----|----|----|-----|----|
|     |    |    | 소 계   | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 |     |    |
| 건축과 | 정원 | 30 | 28    | -  | 1  | 6  | 7  | 6  | 8  | 2   | -  |
|     | 현원 | 33 | 31    | -  | 1  | 8  | 8  | 5  | 9  | 2   | -  |

## □ 분장사무

| 담 당   | 담 당 업 무   | 비 고                             |
|-------|---|---------------------------------|
| 건축행정  | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 농촌주거환경개선사업, 한옥건축 지원사업</li> <li>◦ 빈집 및 소규모주택 정비사업</li> <li>◦ 도시·농촌빈집 정비사업</li> <li>◦ 건축위원회 운영</li> <li>◦ 건축사관리(허가권자지정대상 건축물 공사감리자 지정포함)</li> <li>◦ 건축조례 운영</li> <li>◦ 건축사업무대행 수수료</li> <li>◦ 수해주택 지원 사업</li> <li>◦ 건축법령 직무교육</li> </ul>   | 팀장:<br>김용연<br><br>행정전화:<br>3411 |
| 건축물관리 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축행정건실화대책 추진</li> <li>◦ 건축물 안전에 관한 사항</li> <li>◦ 건축물 생애관리대장 작성 및 관리</li> <li>◦ 건축물 유지관리에 관한 사항(정기점검, 긴급점검, 소규모 노후 건축물 등 점검)</li> <li>◦ 기존 건축물의 화재안전성능보강에 관한 사항</li> <li>◦ 불법건축물 지도단속</li> <li>◦ 건축물인근부설주차장 관리</li> <li>◦ 이행강제금 부과 및 관리</li> <li>◦ 위반건축물 현황관리</li> <li>◦ 정보공개 및 통계</li> <li>◦ 무허가 축사 적법화 추진</li> <li>◦ 기계설비법 관련 업무</li> </ul> | 팀장:<br>신영광<br><br>행정전화:<br>3481 |

| 담 당     | 담 당 업 무  | 비 고                                      |
|---------|--|--|
| 건축물대장   | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 용도변경(허가, 신고, 표시변경)</li> <li>◦ 건축물 해체 허가·신고</li> <li>◦ 건축물 해체공사 감리자 지정 및 완료신고</li> <li>◦ 건축물 멸실신고</li> <li>◦ 건축물대장 생성, 분리(결합) 및 전환</li> <li>◦ 가설건축물 신고</li> <li>◦ 건축물대장 관리 및 발급</li> <li>◦ 건축물전산화 D/B구축관리운영</li> <li>◦ 등기촉탁</li> </ul>                 | <p>팀장:<br/>안영일</p> <p>행정전화:<br/>3451</p> |
| 공공건축    | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공공건축물 준공검사</li> <li>◦ 공공건축물 업무지원(건축, 기계, 전기, 통신)</li> <li>◦ 공공건축물 하자보수 공사감독(건축, 기계, 전기, 통신)</li> <li>◦ 기술업무 지원(건축, 기계, 전기, 통신)</li> <li>◦ 사업비 1억이상 건축설계 및 공사감독</li> <li>◦ 기계설계 및 공사감독</li> <li>◦ 전기설계 및 공사감독</li> <li>◦ 통신설계 및 공사감독</li> </ul>        | <p>팀장:<br/>조승현</p> <p>행정전화:<br/>3381</p> |
| 광고물     | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 옥외광고물 허가·신고 접수 처리</li> <li>◦ 옥외광고업 등록·교육 관리</li> <li>◦ 지정게시대(게시판) 설치 및 관리</li> <li>◦ 보행자 안내간판 및 관리</li> <li>◦ 특정구역 및 시범구역 지정관리</li> <li>◦ 옥외광고물 안점점검 및 관리</li> <li>◦ 불법광고물 정비 및 현장 민원 처리</li> <li>◦ 아름다운 간판사업 추진</li> <li>◦ 옥외광고정비기금 관리·운용</li> </ul> | <p>팀장:<br/>금은숙</p> <p>행정전화:<br/>3351</p> |
| 총괄계획가TF | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 총괄계획가 업무지원</li> <li>◦ 공공건축물 기본구상 및 기본계획</li> <li>◦ 공공건축가 운영 및 관리</li> <li>◦ 공공건축 사업계획서 검토 및 자문요청</li> <li>◦ 공공건축 설계공모 검토 및 심사</li> <li>◦ 공간환경 전략계획 수립</li> <li>◦ 건축기본조례 운영</li> <li>◦ 건축기획업무수행 용역 감독</li> <li>◦ 공공건축심의위원회 운영</li> </ul>               | <p>팀장:<br/>신경호</p> <p>행정전화:<br/>3387</p> |

# 1. 농촌주거환경 개선사업

- 오래된 농촌 빈집 정비로 쾌적한 농촌 주거환경 조성

## □ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1.~12.
- 농촌주택개량사업: 30동
  - 대상지역: 읍·면지역, 동지역(주거·상업·공업지역을 제외한 지역)
  - 용 자 금: 해당 주택 감정평가금액 이내(농협 융자금 100%)
- 농촌빈집정비사업: 15동
  - 동당 400만 원 범위 내 보조(시비 60백만 원)

## □ 추진상황

- 농촌주택개량사업
  - 2022년: 26동 진행 중 (농협 융자금 100%)
- 농촌빈집정비사업
  - 2022년: 15동 중 8동 정비 완료

## □ 향후계획

- 농촌주택개량사업
  - 2022. 6.~12. 사업추진
- 농촌빈집정비사업
  - 2022. 6.~12. 사업추진 및 완료

## 2. 도시빈집 환경정비사업

- 출입구 폐쇄 및 가림막설치, 담장정비 등을 통한 쾌적한 도심환경 조성 및 구도심 내 방치된 빈집으로 인한 안전사고 및 범죄 예방

### □ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1.~12.
- 위     치: 도심지 관리되지 않고 방치된 건축물
- 규     모: 출입구 폐쇄 및 가림막·담장 설치 및 정비
- 사   업   비: 20백만 원(시비)

### □ 추진사항

- 도시빈집정비사업
  - 2022년: 16동 정비 완료(예산 16,763천원 소요)

### □ 향후계획

- 2022. 7.           빈집정비대상자 추가 선정
- 2022. 7.~12.   사업 추진 및 완료

### 3. 지역건축안전센터 공사장 지도·점검

- 지역건축안전센터 운영에 따른 공사장 안전실태 지도·점검
- 시공 중 건축물 구조안전 확인, 해체공사장 안전실태 지도·점검

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2022년 연중(지역건축안전센터 개설 시)
- 위 치: 원주시 관내
- 규 모: 상주감리, 다중이용 및 특수구조, 고층건축물 등
- 사 업 비: 비예산
- 주최/주관: 지역건축안전센터(센터장1, 전문인력2)
  - ※ 전문인력(건축1, 구조1) 채용되어 센터 설치 완료될 경우 사업 시행 가능

#### □ 추진상황

- 신규사업으로 실적없음(지역건축안전센터 현재 미 설치)
- 지역건축안전센터 설치 추진 현황
  - 2020. 6. 「건축물관리법」 제정에 따른 업무처리 및 운영방침 보고
  - 2020. 7. 지역건축안전센터 기준인건비 협의(인사팀)
  - 2021. 5. 지역건축안전센터 설치·운영 계획 방침 보고
  - 2021. 10.~ 현재 전문기술 필수인력(건축 1, 구조 1) 채용 공고 계속

#### □ 향후계획

- 전문기술 필수인력(건축 1, 구조 1) 채용되어 센터가 최종 설치될 수 있도록 인사팀 적극 협조 지속

## 4. 기존건축물 화재안전성능보강공사 지원사업

- 「건축물관리법」시행(20.5.1.)에 따른 기존건축물의 화재안전성능 보강공사의 보조사업으로 국비보조와 맞추어 민간보조하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간: 2020. 2.~2022. 12.
- 사업내용: 가연성 외장재 교체 또는 스프링클러 설치
- 규 모: 피난약자이용시설(의료시설, 노유자시설) 14개동
- 사 업 비
  - 2021년: 320백만 원(국비 106, 도비 106, 시비 108)
  - 2022년: 440백만 원(국비 146, 도비 146, 시비 148)

(단위: 동 / 백만 원)

| 구 분   | 계   | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------|-----|------|------|------|
| 사업대상  | 19  | 2    | 6    | 11   |
| 보 조 금 | 760 | 80   | 240  | 440  |

※ 2020년 사업 이월하여 2021년에 수행

※ 보조금: 1개동 당 40백만 원(국비:도비:시비=1:1:1)

#### ○ 대상건축물

| 분 류                              | 세 부 용 도                        | 화재취약요인       |              |               |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|---------------|
|                                  |                                | 가연성외장재<br>사용 | 스프링클러<br>미설치 | 1층 필로티<br>주차장 |
| 피난약자 이용시설                        | 의료·노유자시설,<br>지역아동센터,<br>청소년수련원 | ●            | ●            | 무관            |
| 다중이용업소<br>(건축물 연면적<br>1,000㎡ 미만) | 고시원, 목욕장,<br>산후조리원, 학원         | ●            | ●            | ●             |

#### ○ 주최/주관: 개별 건축물의 건축물관리자(소유자)

## □ 추진상황

- 2020. 2. 27. '20년 화재안전성능보강 지원사업 공고
- 2020. 6.~ 7. 화재안전성능보강지원사업대상 실태조사 완료(총 22개소)
- 2021. 1.~12. '20~'21년 화재안전성능보강지원사업 8개동  
민간보조사업 완료
- 2022. 6. 2022년 화재안전성능보강 지원사업 대상(11개소) 중  
2개소 사업완료(보조금 지급완료), 6개소 사업 진행 중,  
2개소 사업신청 예정, 1개소 대상 제외

## □ 향후계획

- 2022. 6.~12. 2022년 화재안전성능보강지원사업 미완료 사업대상  
(8개소) 사업완료 예정



## 5. 건축물 등기촉탁 서비스 운영

- 건축물 사용승인 후 건축물대장 변경 사항에 대하여 소유자 대신 등기절차를 이행함으로써 민원인의 시간·경제적 부담 절감

### □ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1.~12.
- 운영방법: 건축물의 사용승인 후 건축물대장의 내용(철거, 멸실, 용도변경 등) 변경 시 관할 법원에 등기변경 촉탁
- 등기촉탁 분야
  - 지번이나 행정구역(도로명주소 포함)의 명칭이 변경된 경우
  - 제22조에 따른 사용승인을 받은 건축물로서 사용승인 내용 중 건축물의 면적·구조·용도 및 층수가 변경된 경우
  - 건축물의 해체신고에 따라 해체된 경우
  - 건축물의 멸실 후 멸실 신고를 한 경우
- 사업비: 비예산

### □ 추진상황

(단위: 건)

| 구 분  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022.6 |
|------|------|------|------|--------|
| 등기촉탁 | 166  | 235  | 292  | 102    |

### □ 향후계획

- 2022년 등기촉탁 사유 발생 모든 건수 촉탁 의뢰
- 등기촉탁 서비스 지속 홍보

## 6. 불법유동광고물 자동전화 안내서비스

- 불법유동광고물 감소로 깨끗하고 쾌적한 도시환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1.~12.
- 대 상: 불법유동광고물(현수막, 입간판, 벽보, 전단지, 명함 등)
- 내 용: 불법유동광고물(전단지, 벽보, 현수막 등) 게시 전화번호에 불법행위 계도내용 자동반복 전화안내 발신을 통한 불법광고 행위 차단
- 방 법: 자동전화안내시스템 임대(외부 서버이용, PC프로그램 설치), 30개 통신회선, 무선 80개 전화번호로 자동발신
  - ※ 최초적발 후 추가 적발 시 단속 불법광고물 전화번호에 발신간격을 달리하여 발송 지속 후 광고주 해제 요청과 광고물 미 발견 시 종료
- 사 업 비: 27백만 원(옥외광고발전기금)

### □ 추진상황

| 연도별      | 발신통계  |         |         |        |        |
|----------|-------|---------|---------|--------|--------|
|          | 전화번호별 | 광고물별    |         |        |        |
|          |       | 계       | 현수막     | 벽보     | 전단     |
| 2020     | 1,026 | 275,517 | 261,897 | 6,613  | 7,007  |
| 2021     | 690   | 254,609 | 160,829 | 21,785 | 71,995 |
| 2022. 6. | 292   | 25,769  | 16,404  | 1,677  | 7,688  |

### □ 향후계획

- 2022. 7.~12. 불법광고물 수시 단속 및 불법행위 계도

## 7. 옥외광고 게시시설 일제정비

- 옥외광고 게시시설 공간 확보로 건전한 옥외광고 문화 정착

### □ 사업개요

- 사업기간: 2022. 7.~12.
- 사업량: 3개소 3기 신설
- 사업내용: 불법현수막 게시 사전 예방을 위한 현수막 지정게시대 증설
- 사업비: 30백만 원(옥외광고발전기금)
- 기 설치량

| 시설명     | 계           | 일반용        | 공공용       |
|---------|-------------|------------|-----------|
| 현수막 게시대 | 184기(114개소) | 134기(86개소) | 50기(28개소) |

### □ 추진상황

(단위: 개소, 기, 천원)

| 구분 | 계       |        | 2018년                      |        | 2019년                      |            | 2020                     |            | 2021 |            |
|----|---------|--------|----------------------------|--------|----------------------------|------------|--------------------------|------------|------|------------|
|    | 일반용     | 공공용    | 일반용                        | 공공용    | 일반용                        | 공공용        | 일반용                      | 공공용        | 일반용  | 공공용        |
| 수량 | 40/68   | 20/30  | 12/28                      | 10/20  | 18/27                      | 6/6        | 10/13                    | 1/1        | -    | 3/3        |
| 금액 | 485,175 | 88,060 | 136,030                    | 21,900 | 242,212                    | 39,160     | 106,933                  | 5,310      | -    | 21,690     |
| 비고 | -       | -      | 신설:<br>7/10<br>교체:<br>7/13 | -      | 신설:<br>3/3<br>교체:<br>15/24 | 신설:<br>6/6 | 신설:<br>7/7<br>교체:<br>3/6 | 신설:<br>1/1 | -    | 신설:<br>3/3 |

### □ 향후계획

- 2022. 7.~ 8. 계획 수립 및 사업지 선정
- 2022. 9.~10. 사업완료

## 8. 불법광고물 정비 시민보상제 운영

- 원주 전역에 무분별하게 게시되는 불법유동광고물에 시민 참여를 통해 적극적으로 대처

### □ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1.~12.
- 위 치: 원주시 전역
- 사업내용: 만60세이상 시민보상제, 시민봉사단, 깨끗한 도시광고물 지킴이
- 사 업 비: 184백만 원(옥외광고발전기금)

### □ 추진상황

(단위: 건 / 백만 원)

| 시민보상제           | 2019년      |     | 2020년      |     | 2021년     |     | 2022년 5월  |     |
|-----------------|------------|-----|------------|-----|-----------|-----|-----------|-----|
|                 | 수량         | 지급액 | 수량         | 지급액 | 수량        | 지급액 | 수량        | 지급액 |
| 계               | 18,180,857 | 290 | 13,211,478 | 193 | 4,268,215 | 76  | 1,093,367 | 24  |
| 만60세이상          | 18,122,043 | 236 | 13,173,046 | 159 | 4,237,182 | 47  | 1,053,332 | 13  |
| 시민봉사단           | 24,890     | 22  | 12,777     | 11  | 6,255     | 6   | 1,381     | 1   |
| 깨끗한도시<br>광고물지킴이 | 33,924     | 32  | 25,655     | 23  | 24,778    | 23  | 38,654    | 10  |

### □ 향후계획

- 2022. 1.~12. 수거실적에 따라 보상금 지급
- 보상내용
  - 만60세이상 차상위계층 시민보상제: 분기별(1인 최대 15만 원 이내)
  - 시민봉사단: 매월(1개 봉사단 최대 30만 원 이내)
  - 깨끗한 도시 광고물 지킴이: 매월(1인 최대 30만 원 이내)
- 보상금 기준(장당 금액)

| 구분 | 5㎡초과 현수막 | 5㎡이하 현수막 | 2㎡이하 현수막 | 벽보   | 전단  | 명함형 |
|----|----------|----------|----------|------|-----|-----|
| 단가 | 1,200원   | 1,000원   | 300원     | 100원 | 20원 | 10원 |

건축과 광고물팀장(3351)

## 9. 불법유동광고물 주말정비용역 운영

- 주말과 휴일에 게시량이 증가하고 있는 불법유동광고물 게시에 대하여 효과적으로 대처

### □ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1.~12.(총 100일)
- 대 상: 관내 불법 현수막 · 벽보 · 전단지
- 내 용: 주말 및 휴일에 게시되는 불법유동광고물 수거 정비(1조 2명)
- 사 업 비: 27백만 원(옥외광고발전기금)

### □ 추진실적

(단위: 장)

| 연도별      | 1일 평균 정비량 | 총계     | 현수막   | 벽보    | 전단지   | 비고                    |
|----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-----------------------|
| 2020     | 92        | 5,643  | 2,449 | 3,194 | -     | 주말 및 휴일 61회           |
| 2021     | 100       | 11,349 | 5,004 | 6,345 | -     | 주말 및 휴일 113회          |
| 2022. 6. | 103       | 4,952  | 1,932 | 1,164 | 1,853 | 주말 및 휴일 100일 중 48일 근무 |

### □ 향후계획

- 2022. 1.~12. 주말정비용역 시행

## 10. 민간전문가 운영

- 원주시 공공건축사업 등 주요 시책 추진 시 역량있는 전문가의 참여로 공공건축물의 품격을 높이고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간: 연중 수시(안전 발생 시)
- 사업내용: 원주시 발주 공공건축 및 공간환경조성 사업의 자문·건축기획·공공건축 심의·설계공모 심사 지원
  - ※ 민간전문가 위촉·운영: 12명(「원주시 건축 기본 조례」 제13조)
- 소요예산: 60백만 원(시비)
  - ※ 자문료, 심의·심사 수당
    - 총괄계획가 1일 노임단가(기술사): 390,500원
    - 공공건축가·공공계획가 1일 단가: 1시간 15만 원, 2시간 이상 20만 원

### □ 추진상황

- 2019. 5. 2019년 민간전문가 지원사업 선정(국토교통부, 국비 255백만 원)
- 2019. 6. 민간전문가 6인 위촉(총괄건축가 1인, 공공건축가 5인)
- 2020. 4. 「원주시 건축 기본 조례」 제정
- 2020. 4. 2020년 민간전문가 연속지원사업 선정(국토교통부, 국비 60백만 원)
- 2020. 5. 민간전문가 6인 추가 위촉(총괄 1, 공공건축가 7, 공공계획가 4)
- 2021. 6. 민간전문가 임기 연장(2021.6.19.~2022.6.30.)

※ 운영 실적

| 구 분   | 합계  | 자 문 | 건축기획 | 공공건축심의 | 설계공모심사 |
|-------|-----|-----|------|--------|--------|
| 2019년 | 74  | 71  | 0    | 0      | 3      |
| 2020년 | 150 | 110 | 17   | 11     | 12     |
| 2021년 | 95  | 64  | 7    | 14     | 10     |
| 2022년 | 34  | 19  | 6    | 4      | 5      |
| 총 계   | 353 | 264 | 30   | 29     | 30     |

### □ 향후계획

- 2022. 7. 제2기 민간전문가 위촉·운영(전국 공모)

건축과 총괄계획가TF팀장(3387)