

도시계획과

□ 신규시책

1. 원주시 성장관리계획 수립 103
2. 2040 원주 공업지역기본계획 수립 104
3. 원주 도시관리계획(지구단위계획) 정비 105
4. 관문경관 개선사업 106

□ 계속·연례반복 사업

5. 2040 원주 도시기본계획 수립 107
6. 수치지형도 제작[1/1000] 108
7. 2040 원주시 경관계획 재정비 용역 109

1. 원주시 성장관리계획 수립

- 「국토계획법」 개정에 따라 2024년 1월 27일 이후 성장관리계획이 미수립된 계획관리지역 등에 공장 및 제조업소 입지 불가
- 성장관리계획구역 설정 및 계획수립으로 난개발 방지 및 계획적 개발 유도

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023. 3.~2024. 2.
- 사업대상: 원주시 관내 약 50km² (녹지지역, 계획·생산관리지역, 농림지역)
- 기준년도: 2022년
- 내 용: 구역내 기반시설, 건축물용도, 밀도, 경관등에 관한 계획수립
- 추진근거: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제75조의2

□ 추진 계획

- 2023. 3. 과업 착수
- 2023. 5. 기초조사 및 현황 분석
- 2023. 7. 성장관리계획구역 단계별 설정
- 2023. 9. 성장관리계획 수립
- 2023. 10. 주민 의견 및 시의회 의견 청취
- 2023. 12. 원주시 도시계획위원회 심의
- 2024. 2. 원주시 성장관리계획 수립 및 구역의 지정 고시

□ 소요 예산

- 200백만 원(시비)

□ 기대 효과

- 계획관리지역 등 성장관리계획 수립을 통해 난개발 방지 및 계획적 공장입지로 체계적인 개발 유도

2. 2040 원주 공업지역기본계획 수립

- 「도시공업지역법」 시행(2022.1.6.)에 따른 공업지역기본계획 수립 의무화
- 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 정책방향 수립 필요

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023. 4.~2024. 12.
- 사업대상: 원주시 공업지역(A=1.48km², 산업단지 제외)
 - 우산산업단지, 태장농공단지, 반계리 준공업지역 인근
- 사업내용
 - 공업지역 내 인구, 경제, 사회, 문화, 토지이용, 자연환경, 교통, 기반 시설 등 기본계획 수립을 위한 기초조사 및 공업지역기본계획 수립
- 추진근거: 도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법(21.1.5)

□ 추진 계획

- 2023. 4. 타 지자체 사례 조사 및 기본방향 설정
- 2023. 7. 예산반영 및 용역시행
- 2023. 8. 기초조사 및 현황분석
- 2024. 1. 공업지역기본계획(안) 작성
- 2024. 7. 공청회 개최 및 시의회 의견 청취
- 2024. 9. 관계부서(기관) 협의
- 2024. 11. 원주시 도시계획위원회 심의
- 2024. 12. 국토교통부 보고(협의) 및 확정

□ 소요 예산

- 200백만 원(시비)

□ 기대 효과

- 산업정비구역의 지정을 통한 공업지역정비사업 시행자지정 및 실시 계획이 가능한 제도적 기반마련으로 공업지역의 체계적 관리

3. 원주 도시관리계획(지구단위계획) 정비

- 타 법령 개정 및 여건 변화 등에 따라 불합리해진 지구단위계획 정비
- 각 지구단위계획 지침을 정비하여 정책의 일관성 확보

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023. 1. ~12.
- 사업량: 16개소, 15km²
- 사업대상: 관내 택지개발(단계지구 외 15개소) 지구단위계획구역
- 과업내용
 - 보건위생법, 건축법 및 강원도 옥외광고물 조례 등 관계 법령 개정에 따른 지구단위계획 정비
 - 개별 지구단위계획 지침 정비
- 추진근거: 국토계획법 제30조, 제34조 및 제50조

□ 추진 계획

- 2023. 3. 과업 착수
- 2023. 5. 기초조사 및 현황 분석
- 2023. 8. 지구단위계획 결정(변경)(안) 입안
- 2023. 10. 주민의견 청취 및 관련부서(기관) 협의
- 2023. 12. 원주시 도시계획위원회 심의 및 결정

□ 소요 예산

- 130백만 원(시비)

□ 기대 효과

- 기존 구역 내 불합리한 규제 완화 적용 등을 통한 시민편익 증진

4. 관문경관 개선사업

- 원주시 진입지역 관문 경관 정비를 통한 품격있는 도시이미지 전달

☐ 사업 개요

- 사업기간: 2023. 1.~10.
- 사업대상: 남원주I.C, 원주I.C, 북원주I.C
- 사업내용: 관문 경관 도시브랜드 재정비
- 추진근거: 원주시 경관계획(관문경관 조성사업)

☐ 추진 계획

- 2023. 1. 실시설계용역 착수
- 2023. 4. 경관위원회 자문 및 용역 준공
- 2023. 5. 사업 착공
- 2023. 10. 사업 준공

☐ 소요 예산

- 300백만 원(시비)

☐ 기대 효과

- 도심 진입부 디자인 재정비로 도시경관 개선

5. 2040 원주 도시기본계획 수립

- 상위계획(국토종합계획, 도종합계획) 수립에 따른 2040 원주 도시기본계획 재수립
- 여건 변화에 탄력적 대응과 원주 미래상 및 장기발전 방향 제시

□ 사업 개요

- 사업기간: 2020. 4.~2023. 6.
- 위 치: 원주시 전역(867km²)
- 소요예산: 834백만 원(시비)
- 기준년도/목표년도: 2020년/2040년
- 내 용: 도시 공간구조 설정, 토지이용계획수립(기반시설, 경관 등)
- 추진근거: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제18조

□ 추진 상황

- 2020. 4. 과업착수, 기초조사 수집 및 분석
- 2020. 7. 주민참여단(30명) 토의 4회
- 2021. 7. 재해취약성분석 및 토지적성평가 최종보고서 작성
- 2022. 5. 국토계획평가센터 인구계획(안) 사전협의(총 5회)
- 2022. 8. 길잡이지원단 토의 2차(1차 2021. 6.)
- 2022. 9. 도시기본계획 입안 및 국토계획평가 협의회 개최
- 2022. 10. 주민공청회 및 시의회 의견청취
- 2022. 12. 원주시 도시계획위원회 자문 및 강원도 승인 신청

□ 추진 계획

- 2023. 2. 관계기관 협의 및 국토계획평가 실시
- 2023. 4. 강원도 도시계획위원회 심의
- 2023. 6. 2040 원주 도시기본계획 승인 및 공고
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2022년	2023년	2024년 이후
시비(100%)	834	668	-	166	-

계속사업

도시계획과 도시계획팀장(3281)

6. 수치지형도 제작[1/1000]

- 지형지물 변동에 따른 최신정보를 갖춘 수치지형도 확보
- 정확한 정보제공 행정업무의 신뢰도 제고 및 대민서비스 향상

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023. 1.~12.
- 사업대상: 원주시 동지역(16개) 일원
- 사업비: 300백만 원 (시비)
- 사업량: A=25km²(수정 100도엽)
- 추진방법: 국토지리정보원 발주
- 추진근거: 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률
국정과제 38. 국토공간의 효율적 성장전략 지원

□ 추진 상황

- 2020년 23.5km² (신규 23.5km²)
- 2021년 34km² (신규 13km² 수정 21km²)
- 2022년 30km² (수정 30km²)

□ 추진 계획

- 2023. 2. 국토지리정보원과 업무협약 체결
- 2023. 3. 시비 부담금 납부
- 2023. 4. 사업발주 및 시행
- 2023. 12. 사업준공
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2022년	2023년	2024년 이후
시비(100%)	3,689	2,789	300	300	300

※ 총 사업비 7,378백만 원 (국토부와 사업비 5:5분담)

7. 2040 원주시 경관계획 재정비 용역

- 경관법에 따라 5년마다 경관계획의 타당성 검토 및 재정비
- 체계적 경관관리로 아름답고 품격있는 도시경관 형성 기반 구축

□ 사업 개요

- 사업기간: 2022. 8.~2023. 8.
- 사업량: 원주시 경관계획 및 야간경관계획 재정비 1식
- 사업비: 266백만 원(시비)
- 과업범위
 - 기준년도/목표연도: 2022년/2040년(매 5년마다 재정비)
 - 공간적 범위: 원주시 전 행정구역(A=867km²)
- 내용적 범위
 - 경관계획의 기본방향 및 목표, 경관자원의 조사 및 평가
 - 경관구조의 설정, 중점경관 관리구역의 관리 및 운용 등
- 추진근거: 「경관법」제7조 및 동법 제15조(경관계획의 정비)

□ 추진 상황

- 2022. 5. 용역 발주
- 2022. 8. 용역 착수 및 기초조사(경관현황 분석)
- 2022. 9. 현지조사, 기본구상, 중간보고, 경관위원회 자문(수시)

□ 추진 계획

- 2023. 6. 의회 의견 청취, 공청회 개최 및 경관위원회 심의
- 2023. 8. 최종보고 및 용역 준공