

주 택 과

□ 신규시책

- 1. 아름답고 살기 좋은 우리아파트 선정사업 141

□ 계속·연례반복 사업

- 2. 맞춤형 주거급여 지원 143
- 3. 공동주택관리 보조금 지원 145

1. 아름답고 살기 좋은 우리아파트 선정 사업

- 거주 유형 중 대부분(약 70%)인 공동주택 환경의 질 향상을 위한 동기 부여
- 공동주택 관리의 효율성 및 투명성을 제고하고 공동체의 결속력을 강화하는 기회로 활용

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023. 1.~10.
- 대 상: 의무관리대상 공동주택(관내 205개 단지)
- 사업내용
 - 선정기준

4개 분야	일반 관리	단지 경관	우수 사례	공동체 생활
내용	관리 투명성 및 소통력	시설관리 정도 및 우수성 판단	타단지 대비 특화사항	자생적 모임 활성화 정도
배점(100)	10	50	30	10

※ 정량적/정성적 상세 배점 및 선정 기준 마련

- 공모방법: 공개 공모기간 운영 및 읍면동 주민센터 추천
- 선정 우대사항: 인증동판 및 상패수여 및 공동주택관리 지원사업에
가점 부여
- 기타 사항: 사례조사 실시(기시행 지자체)
- 추진근거: 「공동주택관리법」 제87조(공동주택 우수관리단지 선정)

□ 추진 계획

- 2023. 1.~2. 선정 계획 보고 및 상세 배점 기준(안) 마련
- 2023. 3.~4. 시책 홍보
- 2023. 5.~6. 공개 공모 실시
- 2023. 7.~8. 평가 및 선정
- 2023. 10. 동판 및 상패 수여

□ 소요 예산

- 10백만 원(시비)

□ 기대 효과

- 공동주택관리의 투명성과 소통력 강화를 통하여 공동체 생활의 입주민 활력을 증진
- 공동주택 단지 내 특화를 유도하여 다채로운 도시경관 조성을 유도하고 우수사례 공유를 통한 정보제공, 동기부여 효과

2. 맞춤형 주거급여 지원

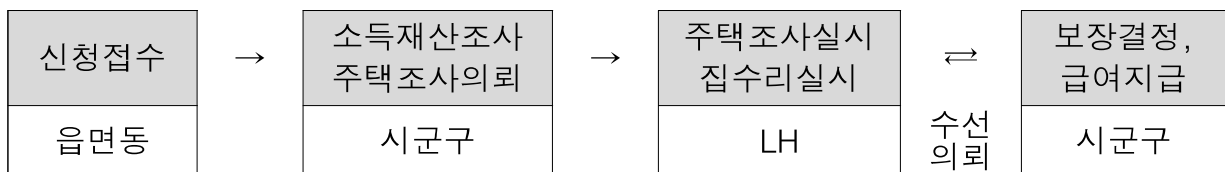
- 소득·주거형태·주거비 부담수준 등을 종합적으로 고려한 맞춤형 주거급여 지원으로 수급자 주거안정 기여
- 임차계약 가구에는 현금급여, 자가소유 가구에는 주택보수 지원

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023. 1.~12.
- 지원대상: 소득인정액 기준 중위소득 47% 이하인 가구
- 사업내용
 - 주거급여(임차급여)
 - 1인 가구 164천원~7인 가구 313천원 차등 지급
 - 임차급여는 가구원수, 소득수준 등에 따라 산정
 - 수선유지급여(집수리)
 - 보수 규모에 따른 맞춤형 주택개보수지원
 - LH와 위·수탁 협약 후 집수리 실시
- 추진근거: 「주거급여법」, 「국민기초생활 보장법」

□ 추진 상황

- 사업절차



- 주거급여: 8,668가구(2022. 7. 기준)
- 수선유지급여: 114가구(2022년 연간 대상가구)
- 연도별 실적

구 분	2020년	2021년	2022년	비고
대상가구	8,075가구	8,351가구	8,668가구	
집 행 액	11,692백만원	13,845백만원	14,864백만원 (예산액)	

□ 추진 계획

- 주거급여 지원 사업 연중 추진
 - 읍면동 상시접수, 시군구 보장결정 및 중지 처리
- 주거급여: 매월 20일 정기지급, 30일 추가지급
- 수선유지급여: LH와 협약(3월) 후 연간집행, 사업정산 제출(12월)
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	49,091	-	14,864	16,363	17,864
국비(90%)	44,183	-	13,379	14,727	16,077
도비(7%)	3,436	-	1,040	1,145	1,251
시비(3%)	1,472	-	445	491	536

* 국토교통부(주거복지지원과): 일반국비, 일반도비

3. 공동주택관리 보조금 지원

- 공동주택 관리비용 일부 지원으로 쾌적한 주거환경 조성
- 재해위험시설 정비를 통한 안전한 주거환경 조성

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023. 1.~12.
- 지원대상: 관내 공동주택 275개 단지(아파트 245, 연립 30)
- 지원내용
 - 보안등 전기요금: 전액 지원
 - 고효율등기구 교체 등 시설 보수: 최대 2천만 원(총 사업비의 1/2)
- 사 업 비: 1,005백만 원(시비)
 - 보안등 전기요금 지원: 400,000천 원
 - 시설보수 지원사업: 605,000천 원
- 추진근거: 공동주택관리법 제85조, 원주시 공동주택 관리 지원 조례

□ 추진 상황

(단위: 백만원)

구분	계		2020		2021		2022		비고
	예산	집행	예산	집행	예산	집행	예산	집행	
보안등 전기요금 지원	1,070	816	340	322 (235단지)	355	341 (240단지)	375	254 (242단지)	
시설보수비 지원	1,182	406	231	205 (21단지)	471	394 (31단지)	480	209 (30단지)	

□ 추진 계획

- 2023. 1.~2023. 2. 지원계획 공고 및 신청 접수
- 2023. 2.~ 3. 지원대상 결정 및 설명회 개최
- 2023. 4.~12. 보안등 전기요금 지원(연중시행) 및 시설보수사업 추진
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2022년	2023년	2024년 이후
시비(100%)	3,060	-	855	1,005	1,200