재산관리과

□ 신규시책

1. 미활용 공유재산 조사·발굴 추진 ····· 35
2. 중앙동 주민자치센터 시설개선 ····· 36

□ 계속·연례반복

3. 공유재산심의회 운영 및 공유재산관리계획 수립 ····· 37
4. 공유재산의 효율적 운영 ····· 38
5. 공공청사 신·증축 및 기능개선 사업 ····· 39

1. 미활용 공유재산 조사·발굴 추진

• 도로·하천·구거 등 공공용 재산중 미활용 유휴지 조사·발굴 • 보존 부적합 재산의 용도폐지·대부·매각 등 신규 세원 마련

❑ 사업개요

○ 사 업 명: 미활용 공유재산 조사·발굴 추진

○ 조사기간: 2027. 1.~12. 31.

○ 조사대상: 행정재산 약 29,000필지

○ 주요내용

- 도로·하천·구거 등 공공용 재산의 일반재산 전환
- 보존부적합 재산의 용도폐지·매각·대부 등 경제적 활용 추진
- 무단점유지 조사 및 변상금 부과 등을 통한 신규 세원 마련

○ 추진근거: 「공유재산 및 물품 관리법」 제44조(대장과 실태조사)

❑ 추진계획

○ 조사계획 수립 기초 데이터 수집

○ 정밀조사 및 테이터 베이스 구축

- 무인항공기 촬영을 통한 고정밀 영상자료 작성
- 활용가능 토지 발굴 및 무단점유지 등 확인

○ 정리 및 활용

- 공유재산 관리 목록 현행화 및 신규발굴 재산의 활용 등

❑ 소요예산

○ 250백만 원(시비)

❑ 기대효과

○ 개발사업, 정책수립, 공공시설 입지 검토 등에 필요한 토지 정보 제공

○ 공유재산의 공공성과 수익성을 함께 고려한 재정 건정성 강화

2. 중앙동 주민자치센터 시설개선

• 중앙동 주민자치센터 시설 개선을 통해 주민자치 활동 공간을 확보하여, 공공서비스질을 개선하고, 주민자치 활성화에 기여

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2025.～2027.
○ 사업위치: 학성동 206-1(舊 학성우체국)
○ 사업내용: 주민자치센터 리모델링(지상 2층, 연면적 406㎡)
○ 추진근거: 「공유재산 및 물품 관리법」 제94조의3(지방자치단체의 청사운영)

❑ 추진계획

○ 2026. 7. 건축기획 업무
○ 2026. 10. 실시설계
○ 2027. 1. 공사 착공
○ 2027. 6. 공사 준공

❑ 소요예산

○ 사 업 비: 2,600백만 원(시비)

❑ 기대효과

○ 노후화된 주민자치센터 시설 개선으로 공공서비스질을 개선하여 주민자치 활성화 기여

❑ 관련사진

위치도	현장사진(구. 학성우체국)
	

3. 공유재산심의회 운영 및 공유재산관리계획 수립

• 공유재산의 취득 · 처분 · 용도변경 등 주요사항에 대하여 자문 · 심의 · 의결을 통해 공유재산관리계획의 절차적 정당성 확보와 적정성 제고

❑ 사업개요

○ 공유재산심의회 운영

- 목　　적: 원주시 공유재산의 관리・처분・취득에 관한 자문
- 심의사항
  - ・공유재산의 취득과 처분에 관한 사항
  - ・공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
  - ・공유재산의 용도변경・폐지, 회계 간 재산을 무상이관 하는 경우
  - ・사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
  - ・그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항
- 추진근거: 「공유재산 및 물품 관리법」 제16조(공유재산심의회)

○ 공유재산관리계획 수립

- 목　적: 지방자치단체가 공유재산의 취득 및 처분을 결정하기 전에 지방의회의 의결을 받아 확정
- 수립내용: 사업목적 및 용도, 사업 기간, 소요 예산, 사업 규모 등
- 수립기준(원주시)

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 **가. 취득의 경우: 5억원** **나. 처분의 경우: 5억원** 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지 가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터 나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터

- 추진근거: 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)

❑ 추진상황

○ 공유재산심의회 및 공유재산관리계획 현황(2022～2025년)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년
공유재산심의회 안건 수 (대면심의 / 서면심의)	75 (6/2)	93 (5/3)	80 (6/2)	67 (5/4)
공유재산관리계획 안건 수	21	41	25	22

연례반복

4. 공유재산의 효율적 운영

• 공유재산 실태조사를 통한 공유재산의 이용 효율성 증대 • 매각 및 대부 대상 재산 적극 홍보를 통한 공유재산 거래실적 증대

❑ 사업개요

○ 기　　간: 2027. 1.～12.

○ 대　　상: 30,359필지, 159,026,010㎡

- 일반재산: 1,185필지, 1,840,811㎡
- 행정재산: 29,174필지, 157,185,199㎡

○ 방　　법

- 공유재산 실태조사를 통한 공유재산의 이용 효율성 증대
- 일반재산의 매각·대부 등 시민의 편의성 제공

○ 추진근거: 「공유재산 및 물품 관리법」 제28조(관리·처분), 제36조(일반재산의 매각), 제44조(대장과 실태조사), 제81조(변상금의 징수)

❑ 추진상황

○ 공유재산 활용 수입 현황

(2026. 9. 현재, 단위: 건/㎡/백만 원)

연도	매각 실적			대부 부과 실적			변상금 부과 실적		
	건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액
2024	36	10,549	1,632	391	308,982	351	43	15,372	59
2025	12	2,871	489	393	290,070	316	34	19,646	45
2026	7	1,340	820	409	294,209	362	24	4,483	23

❑ 추진계획

○ 공유재산 실태조사, 보존 적합성 검토 등 제반 사업 연중 실시

○ 체계적인 재산관리를 위한 공유재산 관리시스템 구축

연례반복

5. 공공청사 신·증축 및 기능개선 사업

◆ 노후 청사의 시설을 개선함으로써 다목적 공간으로 조성하여 이용자 편의 증대 및 시민 불편 해소와 직원 근무환경 개선에 기여

❑ 사업개요

○ 추진근거: 「공유재산 및 물품 관리법」 제94조의3(지방자치단체의 청사운영)

○ 신축공사

구 분	위 치	층수/연면적	사업비 (억 원)	방침결정	착공/준공
호저면 행정복지센터	주산리 522	지상2층/ 1,596㎡	96	2022.12.	2026. 9./ 2027. 12.
흥업면 행정복지센터	흥업리 73-10	지상2층/ 1,200㎡	67.53	2022.12.	2027. 1./ 2028. 6.
원인동 행정복지센터	원동 210	지상3층/ 1,500㎡	94.16	2025.8.	2028. 1./ 2029. 6.
판부면 행정복지센터	미정 (타당성용역 진행 중)	지상3층/ 1,500㎡	120	-	-
학성동 주민자치센터	학성동 223-75,77/ * 사용면적 1,000㎡	지상2층/ 450㎡	26.4	2023. 9. 2025. 7.	2027. 1./ 2027. 9.

○ 리모델링 공사

구 분	위 치	층수/연면적	사업비 (억 원)	방침결정	착공/준공
학성동 행정복지센터	학성동 223-29	지상2층/ 948.37㎡	2.15	2023. 9. 2025. 7.	2027. 1./ 2027. 5.