

도시재생과

□ 신규시책

- 1. 캠프롱 문화체육공원 특화공간 콘텐츠 개발 2

□ 계속·연례반복 사업

- 2. 주한미군 반환공여지[캠프 롱] 공원조성사업 3
- 3. 학성동 도시재생사업 4
- 4. 봉산동 도시재생사업 6
- 5. 중앙동 도시재생사업 9
- 6. 우산동 도시재생사업 11
- 7. 봉산동 취약지역 생활여건 개조사업 13
- 8. 명륜1동 취약지역 생활여건 개조사업 15

1. 캠프롱 문화체육공원 특화공간 콘텐츠 개발

- 기존 건축·시설물을 활용한 콘텐츠 개발 및 특화공간 구성으로 전국 단위의 특화공원 조성
- 개발된 특화 콘텐츠로 국립전문과학관·시립미술관·수영장 등 문화체육시설과 어울려 전국 각지의 방문객 유입 강점화 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025.~2027.
- 위 치 : 태장동 1191번지(캠프롱 문화체육공원)
- 사업비 : 3,000백만 원(시비)
- 사업내용
 - 공원(캠프롱)의 정체성을 담은 디자인 가이드라인 수립
 - 기존 건축·시설물을 거점으로 한 공간계획 콘텐츠* 개발
 - * 캠프롱의 지역성(주한미군 주둔지) 및 희소성 부각 특화
 - 대상현황 : 총 8개동(시설)
 - ※ 주요시설 : 퀘셋막사(도서관, 아동보호소, 간부숙소 등), 유류탱크, 상·하수처리시설 등

□ 추진상황

- 2025. 7. 캠프롱 문화체육공원 준치건축물 활용 등 공간계획 컨설팅 용역 착수
- 2025. 9. 캠프롱 문화체육공원 부지 현장 확인

□ 추진계획

- 2025. 11. 캠프롱 디자인 가이드라인 및 단계별 추진계획 수립(방침결정)
- 2026. 1. 준치건축물 기본 및 실시설계(설계 공모방식 병행)
- 2026. 6.~2027. 12. 공사시행

□ 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	2025년	2026년	2027년	2028년 이후
시비	3,000	50	1,500	1,450	-

2. 주한미군 반환공여지[캠프 룡] 공원조성사업

- 주한미군 반환 공여지 캠프 룡을 공원으로 조성하여 시민의 품으로 환원
- 북부권 지역경제 활성화 및 도시 균형발전 도모

□ 사업개요

- 위 치: 태장동 1191번지 일원
- 사업량: 공원 조성(334,861㎡) 1식
 - 연계사업(부처(서)명): 과학관(과학기술부)·미술관(문화예술과)·박물관(역사박물관) 청소년문화의집(교육청소년과) 등 문화시설, 수영장 등 체육시설
- 사업비: 129,025백만 원(국비 53,222, 시비 75,803)
- 기간: 2013.~2026.
 - ※ 과학관 등 건축사업 별도 추진
- 추진근거: 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제34조

□ 추진상황

- 2010. 6. 반환공여지 기지(캠프 룡) 폐쇄
- 2019. 12. 공여지 반환
- 2020. 2. 도시관리계획(근린공원) 결정 고시
- 2022. 1. 실시설계 착수(환경 및 교통영향평가용역 병행)
- 2023. 3. 공원조성 실시계획인가 고시
- 2023. 10. 캠프 룡 문화체육공원 조성사업(조경, 토목) 착공

□ 추진계획

- 2025. 9. 복원로(캠프 룡 문화체육공원 구간) 확·포장공사 추진
- 2026. 5. 원주 캠프 룡 문화체육공원 조성사업 준공

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	비고
계	129,025	113,200	15,825	
국비	53,222	53,222	-	
시비	60,603	44,778	15,825	
지방채	15,200	15,200		

- 주한미군 반환공여지[캠프 룡] 공원조성사업(행정안전부): 일반국비/시비

3. 학성동 도시재생사업

- 공공청사 및 원주역 이전 등 쇠퇴하는 학성동 일원에 도시재생사업을 추진하여 원도심 활성화 및 지역균형 발전 도모
- 기반시설 정비와 주거환경 개선으로 정주여건 확충 및 주민편의 증진

□ 사업개요

- 위 치: 학성동 290-3 일원
- 사업량: 113,680㎡ / 일반근린형
- 사업비: 29,200백만 원(국 8,500, 도 850, 시 19,850)
- 기간: 2019.~2025.(7년) ※ 26년 준공정산
- 사업내용
 - 여성친화문화공간 및 문화공원 등 문화를 통한 지역경제회복
 - 소방도로 개설 및 주차장 조성 등 정주환경 개선
 - 주민 커뮤니티센터 및 주민역량강화를 통한 공동체활성화사업 등
- 추진근거: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제27조

□ 추진상황

- 2018. 08. 일반근린형(학성지구) 선정
- 2019. 12. 학성동 도시재생 활성화계획 고시
- 2020. 01. 학성문화공원 및 도로개설 실시설계 착수
- 2020. 05. 도시계획도로 및 주차장 도시계획 시설 결정(원주시)
- 2020. 12. 학성문화공원 도시계획시설 결정(강원도)
- 2021. 02. 문화예술공간 세부기획 및 활성화 방안 연구용역 준공
- 2021. 10. 여성친화문화공간 리모델링공사 준공
- 2021. 10. 한마음 주민공유공간(광명경로당) 신축공사 준공
- 2021. 11. 학성동 지적재조사 완료 지형도면 고시(토지관리과)
- 2022. 01. 커뮤니티센터 및 공방 신축 건축기획 업무용역 준공
- 2022. 05. 도로개설공사(소로3-145호) 준공(1차)
- 2023. 11. 학성동 주차장 외 1개소 조성공사 착공
- 2023. 11. 문화공원, 공방 및 커뮤니티공간 실시설계용역 준공

- 2023. 12. 커뮤니티공간(전시관, 공방) 및 공원조성 착공
- 2024. 03. 학성동 도시재생 스마트 정주기반 조성 통신공사 준공
- 2024. 04. 학성동 도시재생(일반근린형) 활성화계획 변경용역 착공
- 2024. 12. 학성동 도시재생(일반근린형) 활성화계획 변경(중대한 변경)고시
- 2024. 12. 지역주민 역량강화 등 도시재생지원센터 운영 종료
- 2025. 06. 학성동 주차장 외 1개소 조성공사 준공

□ 추진계획

- 2025. 9. 커뮤니티 공간 및 공원 조성공사 준공
- 2025. 9. 학성동 도시재생 활성화계획 경미한변경 신청
- 2025. 10. 도로개설공사(소로2-607, 2-608) 개설공사 준공
- 2025. 11. 40계단길 정비 및 견고싶은 거리조성공사 준공
- 2025. 11. 학성동 도시재생 스마트 정주기반 조성공사 준공
- 2026. 2. 학성동 도시재생사업 간접보조사업 정산(7개년)
- 2026. 3. 학성동 도시재생사업 준공 정산(7개년)

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2025년	2026년	2027년
계	29,200	26,500	2,700	-	-
국비	8,500	8,500	-	-	-
도비	850	850	-	-	-
시비	19,850	17,150	2,700	-	-

4. 봉산동 도시재생사업

- 도시재생 뉴딜사업 정부정책 대응에 따른 구도심 활성화 계기 마련
- 노후 주거지 개선, 생활편의시설 제공 등을 통한 정주여건 조성

□ 사업개요

- 위 치: 봉산동 902-71번지 일원
- 사업량: 124,548㎡ / 주거지지원형
- 사업비: 16,100백만 원(국 9,000, 도 900, 시 5,300, 기금 900)
- 기간: 2020.~2025.(6년)
 - ※ 2026년 12월까지 사업기간 연장 예정
- 사업내용
 - 지역공동체 활성화, 정주여건 개선, 지역경쟁력 강화 도모
 - 집수리사업, 보행환경 개선사업 및 마을안전강화,
 - 소공원·주차장 및 열린도시텃밭 조성
 - 생명모심 커뮤니티 케어센터, 봉산천 도시재생 어울림센터 조성 등
- 추진근거: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제27조

□ 추진상황

- 2019. 10. 봉산동 도시재생 뉴딜사업 최종 선정
- 2020. 7. 활성화계획 고시(원주시 고시 제2020-246호)
- 2020. 11. 어르신세어하우스B동 준공
- 2020. 12. 임윤지당 소공원 조성공사 준공
어울림센터 앞 주차장 조성공사 준공
- 2021. 3. 집수리선정위원회 개최
- 2021. 4. 집수리 및 골목길연계 환경개선 시범사업 주민설명·접수
- 2021. 12. 집수리사업 1차분 및 골목길 정비사업 준공
- 2022. 5. 생명모심 커뮤니티센터 준공
- 2022. 9. 봉산천 도시재생 어울림센터 임시 운영 계획 수립
- 2022. 11. 어르신 세어하우스 A동 준공

- 2022. 11. 봉산천 도시재생 어울림센터 준공
- 2023. 1. 생명모심 커뮤니티 센터 및 어르신세어하우스 이관(복지정책과)
- 2023. 6. 집수리사업(2차분) 준공
- 2023. 7. 봉산동 도시재생 보행환경개선사업 실시설계용역 준공
- 2023. 10. 봉산동 도시재생 집수리점검 및 실시설계용역(3차분) 준공
봉산동 도시재생 마을안전강화사업 준공
- 2023. 12. 봉산동 도시재생활성화계획 변경 승인 통보
봉산동 도시재생활성화계획 변경고시(원주시 고시 제2023-473호)
- 2024. 1. 사회적협동조합 설립인가
- 2024. 4. 2024년 봉산동 도시재생현장지원센터 민간위탁운영비 교부 결정
- 2024. 6. 봉산동 도시재생 개별집수리사업(3차분) 준공
- 2024. 11. 봉산동 도시재생 보행환경 개선공사 준공
- 2025. 5. 봉산동 개별집수리 사업(4차분-총 3개 공구) 착공
- 2025. 6. 봉산동 당간지주 주차장 도시관리계획시설 결정 고시
- 2025. 7. 데크계단 설치 및 골목길 포장공사 착공

□ 추진계획

- 2025. 10. 봉산동 당간지주 주차장 실시계획인가 고시
봉산동 도시재생사업 활성화계획 변경 승인(경미한 변경)
소공원 및 주차장 도시관리계획 결정(변경) 고시
봉산동 당간지주 주차장 조성공사 착공
- 2025. 11. 개별 집수리사업 4차분 준공
우물터 소공원 및 주차장 조성공사 착공
- 2025. 12. 봉산동 데크계단 설치 및 골목길 포장공사 준공
봉산동 당간지주 주차장 조성공사 준공
소공원 및 주차장 도시관리계획 실시계획인가 고시
- 2026. 4. 우물터 소공원 및 주차장 조성공사 준공
봉산동 도시재생사업 활성화계획 변경 승인(중대한 변경)

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년 이후
계	16,262	11,071	5,191	-	-
국비	9,000	7,599	1,401	-	-
도비	900	94	806	-	-
시비	5,462	3,284	2,178	-	-
기금	900	94	806	-	-

※ 잔여 예산 집행 및 사업계획 변경 등에 따른 사업기간('26년 까지) 연장 추진
 - 도시재생 뉴딜 공모사업(국토교통부): 군특/일반도비/시비/기금/민간투자

5. 중앙동 도시재생사업

- 다양한 계층의 어울림 및 공유 공간 조성으로 방문객 유입 증대
- 상권 활성화 · 일자리 창출 · 공동체 활성화 등 도시재생 동력 확보

□ 사업개요

- 위 치: 중앙동 62-1번지 일원
- 사업량: 299,419㎡ / 중심시가지형
- 사업비: 25,000백만 원(국 15,000, 도 1,500, 시 8,500)
 - ※ 공기업(GDC) 100억 원, 스마트시티 50억 원 별도
- 기간: 2020.~2026.(7년)
 - ※ 활성화계획 변경에 따른 사업기간 연장 예정(당초 2020.~2025.)
- 사업내용
 - 문화공유 플랫폼 조성, 경관 개선, 생활 SOC공급
 - 상권 활성화(거리축제, 휴게시설 및 평원동 가로환경개선, 소공원 조성, 원도심 활력 네트워크 구축 등)
 - 공동체 활성화(청년 창업, 여성특화, 소상공인 지원 시스템 구축)
- 추진근거: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제27조

□ 추진상황

- 2019. 10. 2019 도시재생 뉴딜사업 공모 선정(국토교통부)
- 2020. 6. 중앙동 도시재생활성화계획 승인, 고시
- 2020. 11. 공영주차장 및 소공원 2개소 조성 완료
- 2020. 12. 중앙동 전역 공공Wifi시스템 구축공사 완료
- 2021. 6. 중앙청소년문화의 집 그린리모델링 완료
- 2021. 7.~12. 문화공유플랫폼 건축기획 완료, CCTV 및 로고라이트 설치
- 2021. 8. 중앙동 도시재생활성화계획 변경 고시(문화공유플랫폼 부지 이전 등)
- 2022. 5.~11. 경관개선사업, 보행 안전 기반조성 실시설계
- 2023. 8. 문화공유플랫폼 착공

- 2023. 9. 풍물시장 게이트 조형물 설치완료
- 2023. 12. 기반조성사업 및 가로환경개선사업 착공(중앙동, 평원동) 보행 및 생활안전 기반조성사업 착공(중앙시장, 자유시장길 전면 재포장)
- 2024. 2. 문화공유플랫폼 신축공사 재착공(건축, 기계, 전기, 통신, 소방)
- 2024. 3. 문화공유플랫폼 기존 건축물 철거 및 공사추진
- 2024. 4. 문화의거리(중앙동 197) 내 기존건축물 철거 완료 가로환경개선사업 관급공사(투수골재포장) 일부 구간 추진
- 2024. 5. 보행 및 생활안전 기반조성사업 주민설명회 개최
- 2024. 6. 휴게시설 및 가로환경개선사업 도급공사 준공 문화의거리 내 철거건축물 외부보강공사 진행(현. 공사 중지)
- 2024. 10. 마을관리협동조합 설립
- 2024. 12. 보행 및 생활안전 기반조성사업 준공
- 2025. 3. 가로환경개선사업 관급공사(투수골재포장) 준공
- 2025. 4. 문화공유플랫폼 신축공사 준공
- 2025. 6. 휴게시설 및 가로환경개선사업(재포장) 준공

□ 추진계획

- 2025. 9. 문화의거리 환경개선공사 준공
- 2025. 10. 활성화계획 변경(경미) 추진
- 2025. 10. 경관개선사업 실시설계용역 준공 및 발주

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년 이후
계	25,000	22,414	2,586	-
국비	15,000	14,070	930	-
도비	1,500	957	543	-
시비	8,500	7,387	1,113	-

- 도시재생 뉴딜 공모사업(국토교통부): 균특/일반도비/시비

6. 우산동 도시재생사업

- 대학과 마을의 상생을 위한 대학타운형 도시재생사업 추진
- 침체된 대학상권 활성화 및 주거환경개선 등을 통해 지역 활력 회복

□ 사업개요

- 위 치: 우산동 132-9번지 일원
- 사업량: 148,880㎡ / 일반근린형
- 사업비: 17,670백만 원(국 10,000, 도 1,000, 시 5,670, 기금 1,000)
- 기간: 2022.~ 2026.(5년) ※활성화계획 변경 예정
- 사업내용: 꿈드림센터 조성(거점공간), 대학로 리뉴 프로젝트, 우산상생캠프(2동), 마을주차장 확충 등
- 추진근거: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제27조

□ 추진상황

- 2021. 9. 우산동 도시재생뉴딜사업 최종 선정
- 2021. 11. 꿈드림센터 및 마을광장 신축 건축기획 업무용역 착수
- 2021. 12. 도시재생활성화계획 승인 고시
- 2022. 3. 꿈드림센터 및 마을광장 설계공모
- 2022. 3. 마을주차장(7필지) 및 우산캠프(1동) 부지매입 완료
- 2022. 11. 꿈드림센터 부지 건축물(기존교회) 해체공사 준공
- 2022. 11. 우산동 도시재생 꿈드림센터 및 마을광장 지반조사용역 준공
- 2023. 2. 우산동 도시재생 꿈드림센터 및 마을광장 BF예비인증 취득
- 2023. 4. 우산동 도시재생 우산캠프 리모델링공사 실시설계용역 준공
- 2023. 6. 꿈드림센터 및 마을광장 신축사업 실시설계용역 준공
- 2023. 8. 우산동 도시재생 우산캠프 리모델링공사 착공
- 2023. 10. 꿈드림센터 및 마을광장 신축공사 착공
- 2023. 12. 우산동 도시재생 우산캠프(청년주택) 리모델링공사 준공
- 2024. 2. 우산캠프(청년주택) 비막이설치공사 실시설계용역 착수
- 2024. 3. 셉테드 안전마을 조성공사 실시설계용역 착수

- 2024. 3. 우산캠프(청년주택) 비막이설치공사 실시설계용역 준공
- 2024. 4. 우산캠프(청년주택) 비막이설치공사 착공
- 2024. 6. 마을주차장 기존건축물 해체공사 착공
- 2024. 6. 우산캠프(청년주택) 비막이설치공사 준공
- 2024. 6. 셉테드 안전마을 조성공사 실시설계용역 준공
- 2024. 11. 마을주차장 기존건축물 해체공사 준공
- 2024. 12. 셉테드 안전마을 조성공사(전기) 착공
- 2025. 1. 마을주차장 추가부지 철거 및 조성공사 실시설계용역 착수
- 2025. 4. 마을주차장 추가부지 철거 및 조성공사 실시설계용역 준공
- 2025. 3. 셉테드 안전마을 조성공사(통신) 착공
- 2025. 6. 셉테드 안전마을 조성공사(전기,통신) 준공

□ 추진계획

- 2025. 9. 꿈드림센터 및 마을광장 신축공사 준공
- 2026. 1. 거점시설 및 마을관리협동조합 관리·운영

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2025년	2026년	2027년 이후
계	17,670	10,844	6,826	-	-
국비	10,000	5,421	4,579	-	-
도비	1,000	288	712	-	-
시비	5,670	4,909	761	-	-
기금	1,000	226	774	-	-

- 도시재생 뉴딜 공모사업(국토교통부): 균특/일반도비/시비/기금

7. 봉산동 취약지역 생활여건 개조사업

- 생활 인프라 확충 · 노후주택 정비 · 공동체 활성화 등으로 낙후 지역에 활력 제고
- 치악산 바람길숲 조성 사업과 연계한 주민이 체감하는 도시재생사업 추진

□ 사업개요

- 위 치: 봉산동 1075-1번지 일원
- 사업량: 79,545㎡ / 도시 취약지역 생활여건 개조사업
- 사업비: 5,016백만 원(국 3,000, 도 386, 시 1,630)
- 기간: 2024.~2028.(5년)
- 사업내용
 - 마을공영주차장 조성 및 생활·위생 인프라 개선(기초생활SOC 공급, 공동분리수거장 설치, 다목적 마을회관 신축 등)
 - 사면보강 및 안전 확보(경사길 미끄럼 방지, CCTV 설치 등)
 - 공폐가 철거 및 집수리(슬레이트 지붕개량 등)
 - 공동체 활성화(마을텃밭, 주민참여 프로그램 운영 등)
- 추진근거: 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」

□ 추진상황

- 2023. 5. 공모사업 신청(국토교통부)
- 2023. 9. 공모사업 선정(국토교통부)
- 2023. 10. 정기4차 지방재정 투자심사(원주시)
- 2024. 3. 마을 공영주차장 조성공사 착공
- 2024. 3. 봉산동 취약지역 생활여건 개조사업 마스터플랜 수립용역 발주
- 2024. 6. 마을 공영주차장 조성공사 준공 및 개방
- 2025. 2. 봉산동 취약지역 생활여건 개조사업 마스터플랜 승인
- 2025. 4. 봉산동 취약지역 생활여건 개조사업 생활인프라 실시설계용역(1차) 착수
- 2025. 5. 민관협력형 노후주택 개선사업 공모 선정
- 2025. 6. 봉산동 취약지역 생활여건 개조사업 마스터플랜 변경용역 착수
- 2025. 8. 봉산동 취약지역 생활여건 개조사업 마스터플랜 변경 승인

□ 추진계획

- 2025. 9. 민관협력형 노후주택 개선사업 착공
- 2025. 9. 봉산동 취약지역 생활여건 개조사업 생활인프라 조성사업(4구간) 준공
- 2025. 10. 봉산동 취약지역 생활여건 개조사업 공폐가 철거공사(2차) 준공
- 2025. 11. 봉산동 취약지역 생활여건 개조사업 마스터플랜 변경 승인(2차)
- 2025. 12. 민관협력형 노후주택 개선사업 준공
- 2026. 1. 시설별 단계적 착공
- 2028. 12. 준공

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2025년	2026년	2027년	2028년 이후
계	5,016	1,129	1,582	591	1,286	428
국비	3,000	300	1,086	414	900	300
도비	386	39	140	53	116	38
시비	1,630	790	356	124	270	90

8. 명륜1동 취약지역 생활여건 개조사업

- 생활 인프라 확충 · 노후주택 정비 · 공동체 활성화 등 낙후 지역에 활력 제고
- 도심 취약지역 생활 인프라 확충 및 주거환경 개선을 통한 정주 환경개선

□ 사업개요

- 위 치: 명륜동 126-1번지 일원
- 사업량: 22,837㎡ / 도시 취약지역 생활여건 개조사업
- 사업비: 3,646백만원(국비:2,552 도비:328 시비:766)
- 기간: 2025.~2029.(5년)
- 사업내용
 - 마을안길 정비, 위험경사지 정비, 안심 골목길 조성
 - 우리동네 사랑방 조성, 도시가스 인입, 노후담장 개량,
 - 한 뼘 정원 조성, 슬레이트 지붕개량, 노후주택 개선
 - 우리동네 문화동아리, 우리동네 세탁소, 역량강화, 갈등 해소 교육
- 추진근거: 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」

□ 추진상황 및 계획

- 2024. 4. 공모 접수(국토교통부)
- 2024. 5. 현장 평가
- 2024. 7. 공모 선정
- 2024. 9. 정기 3차 지방재정 투자심사(원주시)
- 2024. 10. 민간위탁 시의회 동의(주민역량강화 등 일부 사업)
- 2024. 11. 2025년도(2025~2029) 중기지방재정계획 반영
- 2024. 12. 수탁기관 선정(원주시 도시재생센터) 및 계약체결
- 2025. 3.~12. 기본계획 및 실시계획 수립
- 2026. 1.~2029. 12. 세부사업 추진 및 사업 준공

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2025년	2026년	2027년	2028년 이후
계	3,646	365	730	730	1,821
국비	2,552	255	510	510	1,277
도비	328	33	66	66	163
시비	766	77	154	154	381

□ 기대효과

- 도시가스 인입, 마을안길 정비, 위험경사지 정비 등을 통한 기초 생활 인프라 확충
- 경사길 미끄럼 방지 포장, 보안등 설치 등을 통한 주민의 보행 안전 확보
- 노후 담장 개량, 슬레이트 지붕 철거, 집수리 등을 통한 마을 경관 개선 및 쾌적한 정주환경 여건 마련
- 마을공동 텃밭, 주민 참여 프로그램을 통한 어르신 건강·활력 증진 및 주민역량 강화