

투자유치과

□ 신규시책

1. 찾아가는 기업 투자유치 설명회 개최 45
2. 노후(우산일반) 산업단지 활력 있고 아름다운거리 플러스 조성 ... 46

□ 계속 · 연례반복

3. 한국반도체교육원 설립 47
4. 반도체 소모품 실증센터 구축 48
5. 미래차 전장부품 신뢰성 검증센터 구축 49
6. 부론일반산업단지 조성 50
7. 부론국가산업단지 조성 51
8. 신평 농공단지 조성 52
9. 무장첨단사이언스파크 조성 53
10. 태봉일반산업단지 조성 54
11. 영동고속도로 부론IC 개설 55
12. 중·대규모 우량기업 및 외국인 투자기업 유치 56
13. 산업단지 복합문화센터 건립 57
14. 공공폐수처리시설 운영 · 관리 58

1. 찾아가는 기업 투자유치 설명회 개최

- 기존 특별자치도 합동 설명방식 외에 산업별·직능별 찾아가는 맞춤형 전략산업 유치 활동 추진
- 신규 산단 투자 및 기업 유치를 위한 적극 능동적인 마케팅 추진

□ 사업개요

- 사업명: 찾아가는 기업 투자유치 설명회 개최
- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업비: 30백만 원(시비 100%)
- 사업내용
 - 산업별·직능별 간담회와 워크숍 기회를 활용하여 원주시 기업 이전 지원 제도 및 투자 여건 홍보를 위한 설명회 개최

□ 추진계획

- 2025. 1. 찾아가는 기업 투자유치 설명회 추진계획 수립
- 2025. 2. 산업계 설명회 행사 및 장소 정보 확인(수시)
- 2025. 3.~4. 홍보 및 사전준비
- 2025. 5.~12. 타깃 맞춤형 투자유치 설명회 개최

□ 기대효과

- 산업 업종·직능별 단체 대상 투자유치 설명회로 투자유치 상담 효과 제고
- 신규산업단지 조성 및 호흡을 맞춘 기업 투자유치로 산단 조성 및 지역경제 활성화와 일자리 창출 도모

2. 노후(우산일반) 산업단지 활력 있고 아름다운거리 플러스 조성

- 산업단지의 부정적 이미지 개선을 통해 근로자의 근로의욕 고취 및 청년 유입 도모
- 산업단지와 도시 간의 환경적 이질감을 해소

□ 사업개요

- 사업기간: 2024.~2027.
- 대 상 지: 우산동 317-3 일원(우산일반산업단지)
- 총사업비: 3,140백만 원(국비 1,940 시비 1,200)
- 사업내용: 산업단지 특화가로 조성(13,946㎡), 스마트 안전시설물 설치, 우산 스토리 경관 조성, 우산활력 공간조성

□ 추진상황

- 2024. 4. 공모사업 신청 및 현장 실태조사
- 2024. 5. 공모 선정
- 2024. 7. 협약체결(한국산업단지공단↔원주시)
- 2024. 8. 투자심사(시)

□ 추진계획

- 2024. 9. 2회 추경 반영
- 2024. 10. 실시설계용역 착수
- 2024. 11. 중기지방재정 반영
- 2025. 4. 실시설계용역 완료
- 2025. 6. 공사 착공
- 2027. 4. 공사 준공

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
계	3,140	280	1,170	1,690	-
국비	1,940	194	776	970	-
시비	1,200	86	394	720	-

3. 한국반도체교육원 설립

- 반도체 분야 인력난 선제 대응
- 실무중심 맞춤형 인력양성을 통한 대기업 유치 및 유치 기반 마련

□ 사업개요

- 사업기간: 2023.~2026.
- 사업위치: 원주시 학성동 469-1(구 원주역 부근)
- 사업비: 448억 원
- 사업규모: 교육센터 건립 1동(지하1층/지상2층, 연면적 2,769㎡)
- 사업내용: 교육장비 구축, 맞춤형 교육과정 운영

□ 추진상황

- 2023. 8. 지방재정투자심사 통과
- 2023. 10. 삼성전자와 업무 협약(인적, 물적 지원 협약)
- 2023. 11. 한국반도체교육원 기본 및 실시설계 착수
- 2024. 6. DB하이텍과 업무 협약(인적, 물적 지원 협약)
- 2024. 7. 한국반도체교육원(임시) 개강(측정분석, 설계, XR 등 6개 과목)
- 2024. 8. 건축허가 신청

□ 추진계획

- 2025. 3. 착공
- 2026. 9. 준공
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2025년	2026년	2027년 이후
계	44,761	21,300	13,243	10,218	-
국비	20,000	16,400	3,600	-	-
도비	11,680.5	1,750	4,821.5	5,109	-
시비	13,080.5	3,150	4,821.5	5,109	-

4. 반도체 소모품 실증센터 구축

- 반도체 소재·부품기업 지원을 통한 생산기반 강화와 공급거점 역할 제고
- 양산단계 실증테스트 지원을 통한 시장선도형 핵심 전략기술 확보

□ 사업개요

- 사업기간: 2024.~2028.
- 사업위치: 원주시 부론일반산업단지 A-21부지
- 사업규모: 실증센터 건립 1동(지상 3층, 부지 6,000㎡, 연면적 3,300㎡)
- 사업내용: 반도체 소모품 실증지원을 통한 제품개발 및 시장진입 지원
- 사업주체: 산업통상자원부, 강원특별자치도, 원주시, 강원테크노파크(TP)

□ 추진상황

- 2024. 5. 산업통상자원부 공모 선정
- 2024. 8. 지방재정투자심사(중앙)

□ 추진계획

- 2024. 10. 기본 및 실시설계 착수
- 2025. 10. 실증센터 착공
- 2026. 12. 준공 및 운영
- 2028. 6. 장비구축 완료

□ 소요예산

- 427.3억 원(국비 150, 도비 125, 시비 152.3(토지비 27.3억 원 포함))

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
계	42,730	6,730	15,000	13,300	7,700
국비	15,000	2,000	3,000	6,000	4,000
도비	12,500	1,000	6,000	3,650	1,850
시비	15,230	1,273	6,545	4,740	2,672

5. 미래차 전장부품 신뢰성 검증센터 구축

- 미래차 시스템반도체 및 전장부품의 신뢰성 고도화를 위한 센터 건립
- 전 분야 One-stop 지원 인프라 구축 및 기업지원을 통한 산업경쟁력 향상 지원

□ 사업개요

- 사업기간: 2024.~2027.
- 사업위치: 부론일반산업단지 A-20부지
- 사업규모: 센터 건립 1동
 - 지하 1층, 지상 3층, 부지 2,622㎡, 연면적 2,310㎡
- 사업내용: 미래차 시스템반도체 및 전장부품 One-Stop 지원 (시험, 평가, 검증 및 기술지원) 가능 인프라 구축
- 사업주체: 산업통상자원부, 강원특별자치도, 원주시, 한국기계전기전자시험연구원(KTC)

□ 추진상황

- 2024. 5. 산업통상자원부 공모 선정
- 2024. 8. 지방재정투자심사(중앙)

□ 추진계획

- 2024. 10. 기본 및 실시설계 착수
- 2025. 10. 검증센터 착공
- 2026. 12. 준공 및 운영
- 2027. 6. 장비구축 완료

□ 소요예산

- 350.8억 원(국비 150, 도비 76.5, 시비 76.5, 민자 47.8)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
계	35,080	8,090	10,150	9,380	7,460
국비	15,000	4,300	3,300	4,100	3,300
도비	7,650	810	2,960	2,180	1,700
시비	7,650	810	2,960	2,180	1,700
민자	4,780	2,170	930	920	760

6. 부론일반산업단지 조성

- 산업단지 조성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 지역 간 불균형 해소 및 개발 여건 마련

□ 사업개요

- 사업위치: 부론면 노림리 317-1번지 일원
- 사업기간: 2008.~2028. (공사기간: 2024.~2027.)
- 사업규모: 산업단지 609,289㎡ (약 18.4만 坪)
- 사업비: 1,600억 원(민자)
- 시행자: 한국자산신탁(주)

※ SPC_원주부론일반산업단지(주)<원주시(20.00%)/현대엔지니어링(주)(19.90%)/에스지건설(주)(11.43%)/서하건설(주)(11.43%)/성진종합건설(합)(11.43%)/㈜카이스개발 (25.81%)>

□ 추진상황

- 2008. 9. 12. 산업단지 지정(개발계획) 승인
- 2016. 7. 28. 원주부론일반산업단지 주식회사 설립
- 2023. 6. 16. 주관시공사(▲현대엔지니어링) 확정
- 2024. 4. 29. 실착공일

□ 추진계획

- 2027. 7. 공사 준공
- 2028. 8. 사업 준공

7. 부론국가산업단지 조성

- 「수도법」상 공장설립 승인지역 위치에 따른 사업성(기업유치) 검토 추진

□ 사업개요

- 사업위치: 부론면 노림리, 홍호리 일원
※ 여주보 유하거리 10km 이내로 공장설립 제한(상수원보호)
- 사업기간: 2018.~2031.
- 사업규모: 산업단지 732,000m² (약 22만 坪)
- 사업비: 2,000억 원
- 사업시행자: 국토교통부(LH한국토지주택공사)

□ 추진상황

- 2018. 8. 국가산업단지 후보지 결정

□ 추진계획

- 2025. 상반기 LH 경영투자 심사
- 2025. 하반기 LH 투자심사 통과 시 KDI 예비타당성 조사 신청

8. 신평농공단지 조성

- 산업단지 조성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 지역 간 불균형 해소 및 개발 여건 마련

□ 사업개요

- 사업위치: 지정면 신평리 산57번지 일원
- 사업기간: 2023.~2028.
- 사업규모: 산업단지 310,884㎡ (약 9.4만 坪)
- 사업비: 993억 원
- 사업방식: 공영개발(원주시)

□ 추진상황

- 2024. 1. 산업단지 지정계획 신청
- 2024. 4. 산업단지 지정계획 고시

□ 추진계획

- 2025. 3. 지방재정투자심사(중앙) 통과
- 2025. 5. 실시설계용역 확보(1회 추경, 50억 원)
- 2025. 5. 실시설계용역 착수
- 2025. 12. 산업단지 지정
- 2026. 12. 공사 착공
- 2028. 6. 공사 준공
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2025년	2026년	2027년 이후
계	99,300	200	5,000	30,000	64,100
시비	99,300	200	5,000	30,000	64,100

9. 무장첨단사이언스파크 조성

- 산업단지 조성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 지역 간 불균형 해소 및 개발 여건 마련

□ 사업개요

- 사업위치: 호저면 무장리 482-7번지 일원
- 사업기간: 2024.~2030.
- 사업규모: 산업단지 2,451,778㎡ (약 74만 坪)
- 사업비: 7,153억 원
- 사업방식: 민관 공동개발

□ 추진상황

- 2024. 3. 투자의향 기업 발굴

□ 추진계획

- 2024. 하반기 투자의향 기업 MOU 체결
- 2025. 상반기 산업단지 지정계획 제출
- 2025. 하반기 산업단지 지정계획 고시
- 2026. 상반기 산업단지 지정 승인 및 농촌활력지구 지정 요청
- 2026. 하반기 산업단지 지정 및 농업진흥구역 해제
- 2028. 상반기 공사 착공
- 2030. 하반기 공사 준공

10. 태봉일반산업단지 조성

- 산업단지 조성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 지역 간 불균형 해소 및 개발 여건 마련

□ 사업개요

- 사업위치: 봉산동 631-35번지 일원
- 사업기간: 2023.~2031.
- 사업규모: 산업단지 923,179㎡ (약 28만 坪)
- 사업비: 3,302억 원

□ 추진상황

- 2023.~2024. 사업개발 제안 추진

□ 추진계획

- 2025. 하반기 우선 협상 대상자 선정
- 2026. 하반기 지정계획 수립
- 2027. 상반기 실시설계용역 착수
- 2028. 하반기 실시설계용역 준공 및 산업단지 지정
- 2029. 상반기 공사 착공
- 2031. 하반기 공사 준공

11. 영동고속도로 부론IC 개설

- 물류비용 절감 등으로 기업하기 좋은 환경 조성
- 문막IC 교통체증 해소 및 서남부권 지역 균형개발 촉진

□ 사업개요

- 사업위치: 영동고속도로 여주IC기점 11.2km, 문막IC기점 8.5km
- 사업기간: 2014.~2028.
- 사업규모: IC 및 영업소 1개소, 연결도로 L=1.2km, 교량 1개소
- 사업비: 441억 원
- 시행자: 원주시(한국도로공사 위탁 시행 및 운영)

□ 추진상황

- 2016. 7. 22. 연결허가 승인(국토교통부)
- 2023. 12. 7. 협약체결(한국도로공사)
- 2024. 5. 23. 실시설계용역 착수

□ 추진계획

- 2025. 12. 실시설계용역 완료
- 2026. 3. 시설공사 착공
- 2028. 12. 시설공사 준공 (※ 2027년 임시개통 추진)
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2025년	2026년	2027년 이후
계	44,100	2,000	5,000	20,000	17,100
시비	44,100	2,000	5,000	20,000	17,100

12. 중·대규모 우량기업 및 외국인 투자기업 유치

- 중·대규모 우량기업 유치를 통한 지역경제 활성화
- 문막 외투자지역(2013.12.10.지정) 외국인 투자기업 유치를 통한 일자리 창출 및 산업단지 활성화

□ 사업개요

- 국내기업 이전보조금 지원(중소기업 기준)
 - 수도권 이전(국비+지방비): 입지 30%, 설비 20%(지역특성화업종)
 - 타시도 이전(지방비): 입지 15%, 설비 30%
- 외투자지역 외국인 투자기업 지원
 - 입주조건: 외국인 투자액 1억 원 이상이고 투자비율 30% 이상
 - 투자금액 및 상시 고용규모에 따라 임대료 최대 100% 감면
- 주요활동
 - 지역 전략산업(반도체, 2차전지, 바이오, 방산, UAM, 수소산업) 위주 고용파급 효과가 큰 기업 및 외국인 투자기업 집중 유치

□ 추진상황

- 투자협약(MOU) 체결 실적: '21년 7개, '22년 5개, '23년 8개, '24년 16개
- 외국기업(84,083.1㎡ 중 69,491㎡ 입주 계약, 임대율 82.64%)

□ 추진계획

- 2025년 목표: 8개 사 이상(총 1,000억 원 투자, 300명 이상 고용)
- 강원특별자치도·원주시·한국산업단지공단·강원테크노파크 합동 유치 활동 전개
- 기업지원 원스톱 실무지원단 운영
 - 원스톱 지원 창구 구축을 통한 기업 맞춤형 서비스 제공

13. 산업단지 복합문화센터 건립

- 산업통상자원부 공모사업을 통해 노후화된 건물을 복합문화센터로 건립하여 입주기업 근로자 환경개선
- '23년 행정안전부 기업 지방이전 촉진 우수모델 확산지원 사업 공모

□ 사업개요

구분	문막농공산업단지 복합문화센터	부론 근로자 복합문화센터	비고
사업기간	2022.~2027.	2024.~2026.	
대 상 지	문막읍 반계리 5-2번지	부론면 노림리 236번지	
사업내용	A=1,238.15㎡(지상 1층)	A=980㎡(지상 2층)	
총사업비	8,290백만 원 (국 2,700 / 시 3,330) 현물(부지) 2,260	4,900백만 원 (시 2,400 / 특 2,500)	토지매입비 (시비) 포함
사업목적	체육, 교양, 휴게시설 등 다양한 시설이 집적된 복합문화센터 건립을 통해 근로자 복지 환경개선 및 청년 유입 기능 강화		

□ 추진상황 및 추진계획

구분	문막농공산업단지복합문화센터	부론 근로자 복합문화센터	비고
공모선정	'22. 3.	'23. 11.	
공공건축 기획심의	'23. 2.	'24. 5.	
건축기획 용역 준공 및 설계공모	'23. 3.	'24. 6.	
설계 공모안 심사 완료	'23. 6.	'24. 9.	
실시설계용역 착수	'23. 7.	'24. 10.	
사업변경 심의	'24. 6.	-	
공사 착공	'26. 2.	'25. 6.	
공사 준공	'27. 11.	'26. 12.	

□ 예산 집행 현황

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2025년	2026년	2027년 이후
합계	13,190	8,130	3,200	1,860	-
문막	계	8,290	5,460	2,200	630
	국비	2,700	2,700	-	-
	시비	3,330	1,600	1,100	630
	현물	2,260	2,260	-	-
부론	계	4,900	2,670	1,000	1,230
	특교세	2,500	2,500	-	-
	시비	2,400	170	1,000	1,230

계속사업 / 현안

투자유치과 산단조성팀장(3951), 산단관리팀장(3955)

14. 공공폐수처리시설 운영 · 관리

- 공공폐수처리시설 관리대행을 통해 공공폐수처리시설의 안정적 운영 및 오폐수의 적정처리

□ 사업개요

구 분	문막산업농공단지 공공폐수처리시설	동화농공단지 공공폐수처리시설	기업도시 공공폐수처리시설
위 치	문막읍 문막공단길 128	문막읍 동화공단로 151-2	지정면 신평석화로 16
시설용량	4,200㎥/일	900㎥/일	850㎥/일
처리방식	분리막공법, TBCR-II 공법	선회와류식 SBR	DeNipho공법
위탁업체	문막공단운영협의회	동화공업단지운영협의회	(주)삼성환경엔지니어링
위탁기간	2023. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.	2023. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.	2022. 2. 1. ~ 2025. 1. 31.
위탁운영비	-	-	2,088백만 원(시비) * 연간 약 696백만 원

□ 추진상황 및 추진계획

구 분	문막산업농공단지 공공폐수처리시설	동화농공단지 공공폐수처리시설	기업도시 공공폐수처리시설
관리대행 운영 * 기존계약	2023. 1. ~ 현재	2023. 1. ~ 현재	2022. 2. ~ 현재
관리대행사업자 재선정	2025. 10.	2025. 10.	2024. 10.
관리대행용역 계약체결	2025. 12.	2025. 12.	2024. 12.
관리대행 운영 * 신규계약	2026. 1. ~	2026. 1. ~	2025. 2. ~

연례 반복

투자유치과 산단관리팀장(3955)