건 축 과

□ 신규시책

1. 명륜2동 영동코아백화점 안전 정비 ····· 91
2. 공공건축물 그린리모델링 사업 총괄 ····· 92

□ 계속 · 연례반복 사업

3. 빈집 철거(정비) 지원사업 ····· 94
4. 불법유동광고물 정비 용역 ····· 95
5. 옥외광고물 정비 사업 ····· 96
6. 공공건축 기획 및 심의 운영 ····· 97

1. 명륜2동 영동코아백화점 안전 정비

• 장기 방치 건축물에 따른 붕괴 위험 및 주민 안전 위해 요소 선제적 차단

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2027년～지속

○ 사업위치: 원주시 명륜동 459

○ 사업내용

- 연 2회 이상 정기 현장점검(안전펜스, 개구부 폐쇄 상태 확인 등)을 통한 시설물 안전관리
- 부서 간 협의를 통한 중장기 정비계획 수립
- 국·도비 지원 사업 등을 통한 건축물 정비(철거·활용) 조치

○ 추진근거

- 「공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」 제6조 및 같은 법 시행령 제5조
- 강원특별자치도 공사중단 장기방치 건축물 정비지원 조례 제3조

❑ 추진계획

○ 2027. 1. 안전조치 공사(안전휀스 일부교체, 간판제거 등)

○ 2027. 연 2회 이상 현장점검을 통해 안전펜스, 개구부 폐쇄 확인 등

❑ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2027년	2028년	2029년	2030년 이후	비고
계	80	20	20	20	20	공사중단 장기방치 건축물 안전관리
시비	80	20	20	20	20	

❑ 기대효과

○ 연 2회 이상 현장점검으로 위해요소를 제거하여 주민의 정주여건 향상

○ 중장기 정비방안을 모색하여 건축물 정비(철거 또는 활용)

2. 공공건축물 그린리모델링 사업 총괄

- 그린리모델링의 체계적 관리를 통한 공공 선도적 탄소중립 이행
- 적극적인 사업 대상 발굴 및 개별 사업부서 업무 부담 경감

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1.~12.

○ 사업대상: 준공 후 10년 이상 경과한 노후 공공건축물(총 28종)

○ 주요내용: 단열 보강, 고성능 창호 교체, 신재생에너지 도입 등

○ 추진배경 및 사업목적

- **국토교통부 공공건축물 그린리모델링 공모사업** 대응 체계 일원화
- 개별 부서 추진에 따른 행정 효율성 저하 방지 및 선제적 대상지 발굴
- 법령 개정에 따른 그린리모델링 의무화 추진 대비(※ 복기왕 의원 발의 법안 추진 중)

※ 공공건축물 그린리모델링 사업(공모)

○ 주관: 국토교통부, 주최: 국토안전관리원(녹색건축실)

○ 추진근거: 녹색건축물조성지원법 제27조

○ 추진현황(개별부서 추진)

(단위: 건수)

구분	총계	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년
계	**54**	**6**	**23**	**1**	**13**	**5**	**3**	**3**	
보건소	16	6	9	1	-	-	-	-	
어린이집	14	-	14	-	-	-	-	-	예정
경로당	23	-	-	-	13	5	3	2	
수련시설(시그니처)	1	-	-	-	-	-	-	1	

❑ 추진계획

○ 기획 및 관리 체계 구축

- 건축과(총괄): 관내 노후건축물 그린리모델링 사업 총괄
  · 관내 대상지 전수조사 및 발굴, 설계 및 공사 발주·감독, 예산집행
- 사업부서(협조): 건물 세부 자료 제공, 사용자 협의(설득, 조정)

※ 현재 사용 중인 건축물의 리모델링은 사용자의 여건이 중요하므로, 사업부서의 적극적인 관심과 협조가 미흡할 시 사업 추진에 어려움이 있을 수 있음

○ 적극적 사업대상 발굴을 통한 사업 건수 확보(연 10건)

- 세부 지원용도 총 28종(도서관, 노인요양시설, 노유자시설 등)

○ 전담 조직 구성 및 인력 확보(총 2명, 전담팀)

- 팀장(1명): 사업 총괄, 국토안전관리원 및 부서 협의, 준공검사
- 건축 담당(1명): 공공건축물 그린리모델링 사업 관리, 통계작성, 설계·공사 발주 및 감독, 준공검사, 예산집행

❑ 소요예산

○ 2,212백만 원(국비 1,549, 도비 132, 시비 531)

※ 국토교통부 시행 공모사업으로 기준 보조율은 국비 70%, 도비 6%, 시비 24%이며, 소요예산의 경우 기존 추진 현황에 대한 평균치로(건당 221백만 원 추정) 산정

※ 해당 예산 재원 담당 부처(부서): 기후에너지환경부(기후에너지정책과)

※ 국·도비 사업: 자치단체자본보조금(403-01)

❑ 기대효과

○ 대응 창구 단일화를 통한 행정 효율성 확보

○ 누수 없는 대상지 발굴 및 체계적인 성과 관리

3. 빈집 철거(정비) 지원사업

• 주거환경을 저해하는 유해 빈집 정비를 통한 쾌적한 주거환경 조성

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1.～12.
○ 추진근거: 「원주시 빈집정비 및 활용에 관한 조례」 제5조
○ 사 업 비: 232백만 원(국비 50%, 시비 50%)
○ 위　　치: 관내 관리되지 않고 방치된 건축물
○ 사업규모: 도시 7동, 농촌 4동
※ 국비 지원금액에 따라 매년 변동
○ 사업내용: 빈집철거 후 나대지 3년간 공공용지로 활용
- 철거 지원금액: 동당 최대 (도시) 24백만 원, (농촌) 16백만 원
- 공공용지 활용방안: 마을공용 텃밭, 주차장 등

❑ 추진상황

○ 2025년 도시 2동, 농촌 7동 철거
○ 2026년 도시 4동 철거, 농촌 4동 및 도시 2동 철거(정비) 진행 중

❑ 추진계획

○ 2027. 1.～2.　사업홍보 및 신청자접수
○ 2027. 3.　대상지선정
○ 2027. 4.～11.　빈집철거 및 대지조성

연례반복

4. 불법유동광고물 정비 용역

- 무분별한 불법유동광고물 난립에 따른 안전한 도시환경 저해
- 용역운영을 통한 신속한 광고물 정비로 깨끗한 도시환경 조성

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1.～12.

○ 추진근거: 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제10조의2

○ 사 업 비: 100백만 원(시비)

○ 사업구간: 원주시 전역

○ 사업내용

- 평일 1개(2인 1조) 용역, 주말 1개(2인 1조) 용역 운영
- 평일 주간 및 주말 근무, 야간 근무(매월 둘째주 수요일) 실시
- 불법유동광고물(현수막, 에어라이트, 입간판 등) 단속 및 정비 등

❑ 추진계획

○ 2026. 12. 불법유동광고물 정비용역 사업계획 수립

○ 2027. 1. 일상감사 및 계약심사 등 행정절차 추진

○ 2027. 1.～12. 불법유동광고물 정비용역 사업 시행

❑ 기대효과

○ 불법유동광고물 제거에 소요되는 불필요한 행정력 낭비 방지

○ 신속한 정비로 깨끗하고 안전한 도시 환경 조성

연례반복

5. 옥외광고물 정비 사업

• 옥외광고 게시시설 공간 확보로 건전한 옥외광고 문화 정착
• 불법유동광고물 증가에 대한 적극적인 대응 및 능률성 확보

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1.～12.

○ 추진근거: 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제10조 및 「원주시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 제27조

○ 사 업 비: 174백만 원(옥외광고발전기금)

○ 내 용

- 불법현수막 예방을 위한 현수막 지정게시대 증설(사업비: 100백만 원)
  · 게시대 신규설치 10기(1단형 및 6단형), 노후게시대 정비 3기
- 불법유동광고물 정비 시민보상제(사업비: 44백만 원)
  · 60세 이상 시민보상제, 시민봉사단, 깨끗한 도시 광고물 지킴이 운영
- 불법유동광고물 자동전화안내서비스(사업비: 30백만 원)
  · 불법유동광고물 게시자에게 불법행위 계도내용을 자동·반복 발신(통신회선 30개 운영)

❑ 추진상황

(단위: 건, 백만 원)

사업명	2024년		2025년		2026년 8월	
	사업수량	사업비	사업수량	사업비	사업수량	사업비
합 계		109.2		95.8		20.2
게시대 정비	6개소 6기	52	5개소 5기	53.3	-	-
시민보상제	1,639,390	38.7	1,578,199	23.4	682,404	10.4
자동전화안내서비스	89,220	18.5	33,409	19.1	77,295	9.8

❑ 추진계획

○ 2027. 1. 세부추진계획 수립

○ 2027. 1.～12. 사업대상(지) 선정 및 사업추진 등

연례반복

6. 공공건축 기획 및 심의 운영

• 원주시 공공건축사업의 역량있는 전문가 참여로 공공건축물 품격 제고

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1.～12.

○ 추진근거: 건축기본법 제23조, 건축서비스산업 진흥법 제22조의3, 건축 설계공모 운영지침 제11조

○ 사 업 비: 84백만 원(시비)

○ 사업내용: 원주시 발주 공공건축 및 공간환경조성 사업의 자문·건축기획·공공건축 심의·설계공모 심사 지원

❑ 추진상황

○ 민간전문가 및 공공건축심의위원 운영 현황

- 2019. 5. 2019년 민간전문가 지원사업 선정(국토부, 국비 255백만원)
- 2019. 6.～2022. 6. 제1기 민간전문가 위촉·운영
- 2020. 4.「원주시 건축 기본 조례」제정
- 2020. 4. 2020년 민간전문가 연속지원사업 선정(국토부, 국비 60백만원)
- 2022. 10.～2025. 7. 제2기 민간전문가 위촉·운영(총 12명, 공공건축심의위원 총 11명)
- 2025. 7. 임기(2025. 7.31.) 도래 민간전문가 4인 연임 및 해촉 완료
- 2026. 10. 제3기 민간전문가 신규 위촉 예정

○ 운영실적 (단위: 건)

구 분	합계	자 문	건축기획	공공건축심의	설계공모심사
2021년	95	64	7	14	10
2022년	47	26	8	8	5
2023년	40	27	5	5	3
2024년	88	66	8	11	3
2025년	83	61	5	10	7
2026년(상)	40	33	5	1	1
총 계	**393**	**277**	**38**	**49**	**29**

❑ 추진계획

○ 2027. 1.～12. 민간전문가-공공건축심의위원회 운영 및 설계공모 대행

연례반복