투자유치과

□ 신규시책

1. R&D 특화기업 유치 및 연구산업 생태계 조성 ····· 45
2. 문화선도산단 조성 ····· 46
3. 노후산업단지 경쟁력강화사업 ····· 48

□ 계속 · 연례반복 사업

4. 중・대규모 우량기업 투자 유치 ····· 49
5. 부론일반산업단지 조성 ····· 50
6. 영동고속도로 부론IC 개설 ····· 51
7. 신평농공단지 조성 ····· 52
8. 태봉일반산업단지 조성 ····· 53
9. 메가데이터 도시첨단산업단지 조성 ····· 54
10. 문막완충저류시설 설치 ····· 55
11. 미래차 전장부품 신뢰성 검증센터 구축 ····· 56
12. 반도체 소모품 실증센터 구축 ····· 57
13. 의료기기 반도체 실증 플랫폼 구축 ····· 58
14. 반도체 첨단세라믹 소재・부품・공정 혁신기술 개발사업 ····· 59

1. R&D 특화기업 유치 및 연구산업 생태계 조성

• R&D기업·연구소 유치 및 산단 집적을 통한 연구산업 인프라 구축 • 의료기기·AI 등 R&D기업 유치체계 및 산·학·연 협력 플랫폼 구축

❑ 사업개요

○ 지역 대학·연구기관과 연계한 의료기기·AI·반도체 특화기업 집중 유치로 연구개발 환경 활성화 및 R&D 기반 생태계 조성

❑ 추진계획

○【1단계】 R&D투자유치 전략협의체 구성·운영 준비(2026하반기)

- 구성 : 원주의료기기산업진흥원, 원주미래산업진흥원, 연세대(미래), 강원대(원주), 경동대, 상지대, 한라대

○【2단계】 특화 산업별 맞춤형 유치(2027상반기)

- 의료기기·AI 분야별 타깃기업 발굴 및 투자유치 홍보
- 입주기업 대상 임대료·시설·인력 정착 인센티브 연계

※ 첨단업종 투자 보조금 : 기업별 시설·장비 50%, 임대료 50% 지원

○【3단계】 산·학·연·병 협업 지원(2027하반기)

- 관내 진흥원 국비 실증사업 연계R&D 기업 지원
- 대학·연세세브란스병원 등 협업을 통한 산학협력 체계 구축

❑ 기대효과

○ R&D 특화기업 유치로 'R&D·연구산업 원주' 기반 조성

○ 산·학·연·병 협력 플랫폼 구축으로 지역대학 우수인재 정착 및 지역경제 선순환

2. 문화선도산단 조성

- 노후 산단을 문화·생활 인프라가 확충된 복합 문화 공간으로 탈바꿈
- 청년이 찾는 활력 넘치는 공간으로 조성하여 상생형 생태계 구축

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2026.～2029.

○ 위　　치: 우산동 411-10번지(우산일반산업단지) 및 태장동 1720-12번지(태장농공단지) 일원

○ 주　　관: 산업통상부(※ 국토교통부, 문화체육관광부와 공동 추진)

○ 사 업 비: 462억 원[국비 275억(60%), 시비 187억(40%)]

○ 사업내용

(단위: 억 원)

사 업 명	사 업 량	사업기간	사업비	수행주체
청년디자인리빙랩 및 브랜딩	하드웨어·소프트웨어 서비스 개발 1식, 산단 브랜딩 1식	4년	11	강원디자인진흥원
문화를 담은 브랜드 산단	복합문화공간 지상 7층, 주차타워 154면	4년	322	투자유치과
아름다운거리 조성 플러스	태장농공단지 가로 환경 개선 총 연장 약 1.7Km	3년	29	투자유치과
노후공장 청년친화 리뉴얼	50인 이하 20개 기업 근로환경 리뉴얼	1년	30	투자유치과
우산일반산업단지 재생	진입도로 개선 1식, 생활체육공간 정비 1식	4년	36	투자유치과
문화가 있는 날	축제 2식, 문화산단 아트워크 1식, 찾아가는 문화공연 6회, 원데이 클래스 6회	1년	24	원주문화재단
지역콘텐츠 균형발전 지원	미디어 아트 1식, 실감형 전시 1식, 크리에이터 스테이지 4명	1년	10	강원디자인진흥원
합계			462	

❑ 추진상황

○ 2025. 12.　사전 컨설팅(한국산업단지공단 강원지역본부)

○ 2025. 12.　원주 노후산업단지 환경개선사업 기본계획수립

○ 2026. 1.　공모 선정을 위한 문화융합협의체 발족(사업계획 수립)

○ 2026. 2.　공모사업 관련 재정협의(예산과 예산팀)

○ 2026. 2. 지방재정영향평가(원주시 재정계획심의위원회)
○ 2026. 7. 공유재산 관리계획 심의(원주시의회)
○ 2026. 7. 2026년도 문화선도산단 조성사업 공모 선정 발표

❑ 추진계획

○ 2026. 8. 중기지방재정계획(2027~2031) 반영
○ 2026. 10. 제3차 지방재정투자심사(행정안전부)
○ 2026. 10. 사업 착수
○ 2029. 12. 사업 완료

❑ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년 이후
계	46,192	0	7,100	10,058	29,034
국비	27,516	0	4,315	6,435	16,766
시비	18,676	0	2,785	3,623	12,268

❑ 문제점 및 대책

○ **(문제점)** 「지방재정법」 37조에 따라 예산 편성 전 투자심사를 이행하여야 하므로, 2026. 10. 행안부 중앙투자심사 결과 통보 전까지 시비 예산 편성 및 국비 집행이 불가한 상황
○ **(대 책)** 투자심사 의뢰서를 기한 내 제출(2026. 7. 30.)하였으며, 심사 준비에 만전을 기하여 차질없이 사업에 착수할 수 있도록 하겠음

3. 노후산업단지 경쟁력강화사업

• 기존의 노후화된 산단을 디지털·저탄소 전환을 통해 디지털 기반 생산성 향상과 에너지 고효율, 친환경적인 제조 공간으로 탈바꿈

❑ 사업개요

○ 사업기간: 선정일로부터 4개년(2027.～2030.)

○ 대 상 지: 거점(문막·반계), 연계산단(동화·부론), 연계지역(우산·태장·기업·혁신도시)

○ 지원사업: 통합관제센터, 스마트 물류플랫폼, 스마트에너지 플랫폼 구축, 에너지자급자족 인프라 구축, 제조 AX 산학혁신파크, AX 실증산단 구축

○ 사 업 비: 749억 원(국 530, 지 45, 현물 15, 민간 159)

*연계사업 포함 신청 예산: 3,124억 원(국비 2,072억 원)

세부사업	총사업비	국비(70%)	지방비(6%)	현물(2%)	민간(22%)
①통합관제센터	90	60	30	-	-
②스마트 물류플랫폼	55	50	-	-	5
③스마트 에너지플랫폼	22	20	-	-	2
④에너지자급자족 인프라	320	200	15	15	90
⑤제조 AX 산학혁신파크	66	60	-	-	6
⑥AX 실증산단 구축	196	140	-	-	56
계	**749**	**530**	**45**	**15**	**159**

❑ 추진상황

○ 26. 1. 12. 원주시, 한국산업단지공단, 강원산학융합원 등 관계기관 TF 구성

○ 26. 2. 11. 경쟁력강화사업지구 지정 사전컨설팅(산업부)

○ 26. 5. 19. 2027년 노후거점산업단지 경쟁력강화사업지구 후보지 선정 공고

○ 26. 6. 22. 경쟁력강화사업지구 지정 요청서 제출(원주시 → 강원도)

○ 26. 6. 29. 경쟁력강화사업지구 후보지 제출(강원도 → 한국산업단지공단)

○ 26. 7. 15. PPT 발표평가(한국산업단지공단 평가위원회)

○ 26. 9. 22. 후보지 선정(산업부 → 지자체)

❑ 추진계획

○ 26. 9.~12. 컨설팅(사업계획서 보완 등)

○ 27. 3. 31. 최종 고시(산업부)

4. 중·대규모 우량기업 투자 유치

• 중·대규모 우량기업 유치를 통한 일자리 창출 및 산업단지 활성화
• 지역 전략 첨단산업 유치를 통한 미래성장기반 마련

❑ 사업개요

○ 국내·외 기업 투자보조금 지원(중소기업 기준)
- 수도권 이전(국비+지방비): 입지 30%, 설비 20%(지역특성화업종)
※ 기회발전특구(부론산업단지) 투자기업: 입지·설비 10% 가산
- 타·시도 이전(지방비): 입지·설비 30%
- 관내기업 신·증설 및 사업재편: 입지·설비 20%

○ 박람회 및 찾아가는 기업유치 홍보 활동
- 사업비: 165백만 원
- 대규모 박람회 참가 및 찾아가는 기업유치 설명회 개최
- 유치 타겟기업 대상 맞춤형 유치활동 추진

○ 주요활동: 지역 전략 첨단산업(디지털헬스케어, 바이오, 모빌리티 등) 위주 경제활성화 효과가 큰 기업 집중 유치

❑ 추진실적

○ 투자협약(MOU) 체결 실적
- `22년 3개, `23년 8개, `24년 16개, `25년 8개, `26년 7개(9. 11. 현재)

○ 문막외국인투자지역: 100% 입주계약 완료(면적: 84,083.1㎡)

❑ 추진계획

○ 2027년 목표: 10개사 이상(총 2,000억 원 투자, 200명 이상 고용)

○ 강원특별자치도·원주시·한국산업단지공단 등 합동 유치 활동 전개

○ 기업지원 원스톱 실무지원단 운영
- 원스톱 지원 창구 구축을 통한 기업 맞춤형 서비스 제공

연례반복

5. 부론일반산업단지 조성

- 산업단지 조성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 지역 간 불균형 해소 및 개발 여건 마련

❑ 사업개요

○ 사업위치: 부론면 노림리 317-1번지 일원

○ 사업기간: 2008.～2027. (공사기간: 2024.～2027.)

○ 사업규모: 산업단지 609,066.2㎡ (약 18.4만 坪)

○ 사 업 비: 2,166억 원(국 503, 도 5, 시 7, 민자 1,651)

○ 시 행 자: 한국자산신탁(주)

※ SPC_원주부론일반산업단지(주): 사업시행자와 위·수탁 계약에 따른 업무 수행
(출자자) 원주시(20%), 현대ENG(19.90%), 에스지건설(11.43%), 에스원건설(11.43%), 성진종합건설(11.43%), 카이스개발(25.81%)

❑ 추진상황

○ 2008. 9. 산업단지 지정(개발계획) 승인

○ 2016. 7. 원주부론일반산업단지 주식회사 설립

○ 2023. 9. 주주협약서 체결

○ 2024. 4. 사업착공 (공정률: 63.6%, 2026년 8월말 기준)

❑ 추진계획

○ 2026. 12. 공사 준공

○ 2027. 7. 사업 준공 (강원특별자치도 준공허가)

6. 영동고속도로 부론IC 개설

• 물류비용 절감 등으로 기업하기 좋은 환경 조성 • 문막IC 교통체증 해소 및 서남부권 지역 균형개발 촉진

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2014.～2029.
○ 사업위치: 영동고속도로 여주IC기점 11.2㎞, 문막IC기점 8.5㎞
○ 사업규모: IC 및 영업소 1개소, 연결도로 L=1.2km, 교량 1개소
○ 사 업 비: 441억 원
○ 시 행 자: 원주시 (한국도로공사 위탁 시행 및 운영)

❑ 추진상황

○ 2016. 7. 연결허가 승인 (국토교통부)
○ 2023. 7. 재정계획심의 (원주시)
○ 2023. 12. 협약체결 (원주시-한국도로공사)
○ 2024. 5. 실시설계용역 착수
○ 2025. 8. 주민설명회 개최
○ 2026. 5. 성과품 VE
○ 2026. 6. 국가유산영향진단 용역 준공

❑ 추진계획

○ 2027. 상반기. 도로구역 결정 고시 및 실시설계 준공
○ 2027. 하반기. 공사 착공
○ 2029. 하반기. 공사 준공
○ 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년	2029년 이후
계	44,100	2,500	0	10,000	15,000	16,600
국비	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-
시비	44,100	2,500	0	10,000	15,000	16,600

7. 신평농공단지 조성

- 산업단지 조성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 지역 간 불균형 해소 및 개발 여건 마련

❑ 사업개요

○ 사업위치: 지정면 신평리 산57번지 일원
○ 사업기간: 2024.～2030.
○ 사업규모: 산업단지 314,075㎡ (약 9.5만 坪)
○ 사 업 비: 1,303억 원
○ 사업방식: 공영개발 (원주시)

❑ 추진상황

○ 2024. 4. 산업단지 지정계획 고시
○ 2025. 1. 타당성 조사 완료
○ 2025. 4. 지방재정투자심사(중앙) 통과
○ 2025. 9. 기본 및 실시설계용역 착수

❑ 추진계획

○ 2027. 상반기. 산업단지계획 승인 고시 및 보상절차 이행
○ 2027. 하반기. 건설기술심의 등 행정절차 이행
○ 2028. 상반기. 사업 착공
○ 2030. 하반기. 사업 준공
○ 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년	2029년 이후
계	130,300	1,165	1,528	8,000	70,000	49,607
국비	11,950	140	-	-	11,810	-
도비	60	60	-	-	-	-
시비	118,290	965	1,528	8,000	58,190	49,607

8. 태봉일반산업단지 조성

- 산업단지 조성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 지역 간 불균형 해소 및 개발 여건 마련

❑ 사업개요

○ 사업위치: 태장동 52-2번지 일원

○ 사업기간: 2025.～2030.

○ 사업규모: 산업단지 1,391,575㎡ (약 42만 坪)

○ 사 업 비: 4,706억 원

○ 시 행 자: 원주태봉일반산업단지(주)

❑ 추진상황

○ 2025. 7. 산업단지 지정계획 고시

○ 2026. 8. 산업단지계획(안) 승인 신청 (民 → 道)

○ 2026. 9. 합동주민설명회 개최 (民)

❑ 추진계획

○ 2027. 하반기. 산업단지계획 승인 고시

○ 2028. 상반기. 사업 착공

○ 2030. 하반기. 사업 준공

9. 메가데이터 도시첨단산업단지 조성

- AI 데이터센터 중심의 첨단산업 집적 기반 조성
- 첨단기업 유치를 통한 산업구조 고도화

❑ 사업개요

○ 사업위치: 단구동 산112-1번지 일원
○ 사업기간: 2025.～2028.
○ 사업규모: 산업단지 95,167㎡ (약 2.9만 坪)
○ 사 업 비: 524억 원(건축비 제외)
○ 시 행 자: ㈜메가데이타코리아

❑ 추진상황

○ 2021. 9. ㈜메가데이타코리아 법인 설립
○ 2024. 5. 한국전력 전기 사용계약 체결(99MW)
○ 2025. 7. 산업단지 지정계획 고시(강원특별자치도 고시 제2025-249호)
○ 2025. 12. 산업단지계획 심의위원회 심의(道)
○ 2026. 1. 산업단지계획 승인 및 고시(원주시 고시 제2026-38호)
○ 2026. 3. 사업 착공(공정률: 26.9%, 2026년 8월말 기준)
○ 2026. 4. 산업단지 관리기본계획 승인 고시(원주시 고시 제2026-148호)

❑ 추진계획

○ 2026. 10. 건축공사 착공
○ 2028. 하반기. 사업 준공

10. 문막완충저류시설 설치

- 원주 문막일반산단 배수구역 내 사고 유출수, 초기우수 등 유해물질의 하천 직접 유입 차단
- 저류수의 연계처리 등 하천 수질오염 사전 예방

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2024.～2028.

○ 대 상 지: 문막읍 문막공단길 128 일원(문막일반산업단지)

○ 사 업 비: 4,853백만 원(국 3,088 / 시 1,765*예비비(10%) 441 포함)

○ 사업내용: 완충저류시설 신설 1,700㎥

❑ 추진상황

○ 2023. 4. 완충저류시설 타당성 조사 용역 착수

○ 2024. 3. 완충저류시설 타당성 조사 용역 완료

○ 2024. 11. 사업 선정(원주지방환경청)

○ 2025. 4. 1회 추가경정예산 반영(176백만 원)

○ 2025. 9. 기본 및 실시설계용역 착수

❑ 추진계획

○ 2026. 11. 재원 협의(원주지방환경청)

○ 2027. 5. 공사 착공

○ 2028. 6. 공사 준공

○ 재원 계획 (단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년 이후
계	4,853	176	-	2,290	2,387
국비	3,088	123	-	1,600	1,365
시비	1,765	53	-	690	1,022

11. 미래차 전장부품 신뢰성 검증센터 구축

- 미래차 시스템반도체 및 전장부품의 신뢰성 고도화를 위한 센터 건립
- 전분야 One-stop 지원 인프라 구축 및 기업지원을 통한 산업경쟁력 향상 지원

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2024.～2027.

○ 사업위치: 부론일반산업단지 A-20-2부지

○ 사업규모: 센터 건립 1동(지상 3층, 부지 2,622㎡, 연면적 2,328㎡), 장비구축 25종

○ 사업내용: 미래차 시스템반도체 및 전장부품 One-Stop 지원 (시험, 평가, 검증 및 기술지원) 가능 인프라 구축

○ 사 업 비: 350.8억 원(국 150 / 도 76.5 / 시 76.5 / 민자 47.8)

○ 사업주체: 산업통상부, 강원특별자치도, 원주시

○ 주관기관: 한국기계전기전자시험연구원(KTC)

❑ 추진상황

○ 2024. 5. 산업통상부 공모 선정

○ 2024. 10. 지방재정투자심사(중앙) 통과

○ 2025. 1. 기본 및 실시설계 착수

○ 2025. 10. 검증센터 착공

❑ 추진계획

○ 2027. 12. 준공

○ 재원 계획 (단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년 이후
계	**35,080**	**18,182**	**8,980**	**7,918**	**-**
국 비	15,000	7,540	3,716	3,744	-
도 비	7,650	3,770	2,177	1,703	-
시 비	7,650	3,770	2,177	1,703	-
민 자	4,780	3,102	910	768	-

12. 반도체 소모품 실증센터 구축

- 반도체 소재·부품기업 지원을 통한 생산기반 강화 및 공급거점 역할 제고
- 양산단계 실증테스트 지원을 통한 시장선도형 핵심 전략기술 확보

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2024.～2028.
○ 사업위치: 원주시 부론일반산업단지 A-21부지
○ 사업규모: 센터 건립 1동(지상 3층, 부지 6,000㎡, 연면적 2,572㎡), 장비구축 10종
○ 사업내용: 반도체 소모품 실증지원을 통한 제품개발 및 시장진입 지원
○ 사 업 비: 427.3억 원(국 150 / 도 125 / 시 152.3*토지비 27.3 포함)
○ 사업주체: 산업통상부, 강원특별자치도, 원주시
○ 주관기관: 강원테크노파크(TP)

❑ 추진상황

○ 2024. 5. 산업통상부 공모 선정
○ 2024. 10. 지방재정투자심사(중앙) 통과
○ 2025. 1. 기획설계 완료
○ 2025. 11. 기본 및 실시설계 완료 및 실증센터 착공

❑ 추진계획

○ 2027. 12. 센터 준공
○ 2028. 6. 장비구축 완료
○ 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년 이후
계	42,730	19,671	13,926	6,333	2,800
국 비	15,000	4,400	5,610	3,990	1,000
도 비	12,500	7,000	3,650	950	900
시 비	15,230	8,271	4,666	1,393	900

13. 의료기기 반도체 실증 플랫폼 구축

- 의료기기 반도체 기업의 기술실증 및 연구지원 공간 조성
- 센서 · IC패키징 장비 및 비즈니스 플랫폼 구축을 통한 모듈화 지원

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2026.～2030.
○ 사업위치: 학성동 469-1(한국반도체교육원 부지 내)
○ 사업규모: 센터 건립 1동(지상 5층, 연면적 1,776㎡), 장비구축 9종
○ 사업내용: 의료기기 반도체 개발·실증 인프라 구축
○ 사 업 비: 250억 원(국 100 / 도 45 / 시 105)
○ 사업주체: 산업통상부, 강원특별자치도, 원주시
○ 주관기관: 강원테크노파크(TP)

❑ 추진상황

○ 2026. 6. 산업통상부 공모 선정
○ 2026. 9. 지방재정투자심사(지방) 통과

❑ 추진계획

○ 2026. 12. 설계 착수
○ 2027. 10. 설계 준공
○ 2028. 1. 공사 착공
○ 2029. 2. 준공 및 운영
○ 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2026년	2027년	2028년	2029년 이후
계	25,000	2,900	7,000	7,100	8,000
국 비	10,000	1,000	2,600	2,800	3,600
도 비	4,500	570	1,320	1,290	1,320
시 비	10,500	1,330	3,080	3,010	3,080

14. 반도체 첨단세라믹 소재·부품·공정 혁신기술 개발사업

- 차세대 반도체 공정 대응을 위한 첨단세라믹 소재·부품 원천기술 개발
- 지역 내 반도체 관련 기업 육성을 통한 산업생태계 조성

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2026.～2030.

○ 사업규모: 5개 세부과제(원주 2, 강릉 2, 원주·강릉 1)

○ 사 업 비: 400억 원(국 284 / 도 35 / 시 36 / 강릉 45)

○ 사업내용: 반도체 공정용 첨단세라믹 소재·부품 원천기술 개발

○ 사업주체: 과학기술정보통신부, 강원특별자치도, 원주시

○ 주관기관: 한국생산기술연구원 강원실용화본부

❑ 추진상황

○ 2025. 4. 지방과학기술협의회 '26년 중점 신규사업 예산연계 확정

○ 2026. 2. 과제 기획 협의(~'26. 4.)

○ 2026. 5. 과제 공모

○ 2026. 6. 공모 선정

○ 2026. 7. 사업 추진

❑ 추진계획

○ 재원 계획 (단위: 백만 원)

구분	총사업비	2026년	2027년	2028년	2029년 이후
계	40,000	4,800	8,900	8,900	17,400
국 비	28,400	3,200	6,400	6,400	12,400
도 비	3,500	480	750	750	1,520
시 비	3,580	500	770	770	1,540
강 릉	4,520	620	980	980	1,940