도시계획과

□ 신규시책

1. 공간정보 통합 플랫폼 구축 ····· 59
2. 원주천 교량 야간경관 개선사업 ····· 60

□ 계속 · 연례반복 사업

3. 2035 원주 도시관리계획 재정비 ····· 61
4. 원주 국토이용정보체계(KLIP) DB현행화 ····· 62
5. 원주 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경) 정비 ····· 63
6. 도시계획 변경 제안에 대한 선제적 타당성검토 ····· 64
7. 1/1000 수치지형도 제작 ····· 65

1. 공간정보 통합 플랫폼 구축

• 現 공간정보시스템의 노후화로 AI, 3D 등 신기술 적용을 위한 고도화 필요
• PC환경에서 모바일 기반의 반응형 웹으로 생활지리누리집 전면개편
⇒ 시민에게 실생활 밀착형 지도기반 통합 행정정보 제공

❑ 사업개요

○ 추진근거: 국가공간정보 기본법 제28조, 전자정부법 제56조의2
○ 사업기간: 2027. 1.~2028. 12.
○ 총사업비: 850백만 원(시비)
○ 사업내용
- 3D 기능 기반 공간정보 통합 플랫폼 구축 및 노후 인프라 개선
- 모바일 기반의 반응형 웹 대시민 생활지리 플랫폼 구축
- AI 공간정보 활용 기능 구축

❑ 추진계획

○ 2027. 1.~12. 공간정보 플랫폼 개발 및 노후 인프라 개선
○ 2028. 1.~12. 생활지리 플랫폼 개발 및 AI 공간정보 활용 기능구축

❑ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2027년	2028년
계	850	500	350
시비	850	500	350

❑ 기대효과

○ 공간정보 플랫폼 재구축으로 시스템 노후화에 따른 장애 예방 및 행정업무의 간접 비용 절감
○ PC환경에서 스마트폰 중심 디바이스 접근성 개선 및 실생활 밀착형 테마지도 등 공간정보 서비스 제공하여 대시민 만족도 제고

2. 원주천 교량 야간경관 개선사업

• 원주천 야간경관 개선을 통한 시민 휴식공간 및 안전한 보행환경 조성

❑ 사업개요

○ 추진근거: 원주시 야간경관계획(2016)
○ 사업기간: 2027. 1.～12.
○ 사업대상: 원주천 동부교(L=84m)
○ 사 업 비: 300백만 원(시비)
○ 사업내용: 교량측면 및 하부 경관조명 설치

❑ 추진실적

○ 2020.~2025. 개봉교, 원주교, 봉평교, 태학교, 치악교 야간경관 개선사업 완료
○ 2026. 1.~ 월운정교 야간경관 개선사업 추진 중

❑ 추진계획

○ 2026. 12. 월운정교 야간경관 개선사업 준공
○ 2027. 1. 실시설계용역 착수
○ 2027. 3. 설계(안) 경관위원회 자문
○ 2027. 5. 용역 준공
○ 2027. 6. 사업 착공
○ 2027. 12. 사업 준공

❑ 소요예산

○ 300백만 원(시비)

❑ 기대효과

○ 특화 경관 조성으로 안전하고 쾌적한 야간 문화 활동공간 제공

3. 2035 원주 도시관리계획 재정비

• 상위계획(도종합계획, 도시기본계획)의 정책방향 및 원주시 실정에 맞는 체계적 개발계획 수립으로 지속 가능한 원주시 발전 방향 제시

❑ 사업개요

○ 추진근거: 국토계획법 제24조 및 도시·군관리계획수립지침
○ 사업기간: 2025. 9.～2028. 12.
○ 사업위치: 원주시 행정구역 868㎢
○ 기준연도: 2025년 / 목표년도: 2035년
○ 총사업비: 1,200백만 원(시비)
- 사업비 내역: 재정비 900, 전략환경 150, 재해영향성검토 150
○ 사업내용: 용도지역・지구・구역・도시계획시설 재정비

❑ 추진상황

○ 2025. 2. 용역 추진 방침결정
○ 2025. 6. 사업수행능력평가(PQ) 추진
○ 2025. 9. 용역 착수 및 기초자료 수집
○ 2026. 4. 기후변화재해취약성 및 토지적성평가분석 완료

❑ 추진계획

○ 2027. 2. 도시관리계획(재정비) 변경(안) 및 전략환경 등 작성
○ 2027. 3. 관계부서 사전협의 완료
○ 2027. 6. 도시관리계획(재정비) 입안
○ 2027. 7.~2028. 11. 도시계획 심의 등 행정절차 이행
○ 2028. 12. 도시관리계획(재정비) 용역 완료
○ 재원계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년
계	1,200	200	400	-	600
시비	1,200	500	400	-	600

4. 원주 국토이용정보체계(KLIP) DB현행화

- 도시계획 자료조사 및 데이터베이스 현행화 구축
- 원주시 도시정보체계 데이터 기반 서비스 제공

❑ 사업개요

○ 추진근거: 국토계획법 제128조 및 토지이용규제 기본법 제12조

○ 사업기간: 2027. 1.～12.

○ 사 업 비: 100백만 원(시비)

○ 사업내용

- 도시계획관련 자료조사, 도형·속성 DB 구축 및 통합검수
- 원주 국토이용정보체계(KLIP 사이트) 데이터 탑재

❑ 추진상황

○ 2026. 3. 국토이용정보체계 DB 현행화 용역 준공(2021~2025년도분)

○ 2026. 4. 2026 국토이용정보체계 DB 현행화 용역 착수

○ 2026. 8. 2026년도분 UPIS 및 KLIP DB 구축 완료(1차분)

❑ 향후계획

○ 2026. 9.~12. 2026년도분 UPIS 및 KLIP DB 구축 착수 및 완료(2차분)

○ 2027. 1.~12. 2027년도분 KLIP DB 구축

연례반복

5. 원주 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경) 정비

• 타 법령 개정 및 여건 변화 등에 따른 지구단위계획 정비

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1.～12.
○ 사업위치: 원주시 내 지구단위계획구역
○ 사 업 비: 50백만 원(시비)
○ 사업내용
- 타 법령 개정에 따른 지구단위계획 정비
- 개별 지구단위계획 지침 수정
- 지역여건 변화에 맞는 합리적인 공간체계 구성

❑ 추진실적

○ 2025. 8. 원주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 정비 추진계획 수립
○ 2026. 6. 2026년 지구단위계획 재정비 추진계획 수립
○ 2026. 7. 2026년 지구단위계획 재정비 과업 착수

❑ 추진계획

○ 2026. 12. 2026년 지구단위계획 재정비 과업 준공
○ 2027. 3. 2027년 지구단위계획 재정비 과업 착수
○ 2027. 3.~6. 기초 조사 및 현황 분석
○ 2027. 7. 도시관리계획(안) 입안
○ 2027. 7.~11. 관계기관 협의 및 주민 열람공고
○ 2027. 12. 도시계획위원회 심의 및 고시

연례반복

6. 도시계획 변경 제안에 대한 선제적 타당성검토

• 「원주시 공공기여 및 기부채납 운영기준」과 관련 도시계획 변경 제안의 개발계획(안) 적정성, 용도지역 및 도시계획시설 변경의 타당성, 공공기여등에 대한 적정성에 대한 선제적 타당성 검토

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1.～12.

○ 사업위치: 원주시 내 도시관리계획 변경 제안 지역

○ 사 업 비: 50백만 원(시비)

○ 사업내용

- 도시관리계획 변경 제안에 대한 개발계획(안) 적정성 검토
- 용도지역 및 도시계획시설 변경의 타당성
- 공공기여등에 대한 적정성

❑ 추진실적

○ 2026. 5. 2026년 과업 착수

○ 2026. 7. 공공기여 및 기부채납 운영기준 시행계획 방침결정

❑ 추진계획

○ 2026. 12. 2026년 과업 준공

○ 2027. 1. 2027년 과업 착수

○ 2027. 12. 2027년 과업 준공

연례반복

7. 1/1000 수치지형도 제작

- 지형지물 변동에 따른 최신정보를 갖춘 수치지형도 확보
- 정확한 정보제공 행정업무의 신뢰도 제고 및 대민서비스 향상

❑ 사업개요

○ 추진근거: 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률
○ 사업기간: 2027. 1.～12.
○ 사업위치: 원주시 일원
○ 사 업 량: A=35.25㎢(수정 141도엽) ※ 1도엽=0.25㎢
○ 사 업 비: 600백만 원(국비 300, 시비 300)
○ 추진방법: 국토지리정보원 발주

❑ 추진상황

○ 2025. 1.~12. 32.25㎢ (신규 8.25㎢ 수정 24㎢) 사업 완료
○ 2026. 1.~ 24.25㎢ (신규 24.25㎢) 추진 중
○ 2026. 5. 12. 2027년 사업계획수립 및 계획서 제출
○ 2026. 6. 10. 2027년 사업대상지 선정 평가 및 확정

❑ 추진계획

○ 2027. 2. 국토지리정보원과 업무협약 체결
○ 2027. 3. 시비 분담금 납부 ※국토지리정보원 사업발주
○ 2027. 12. 사업준공 및 성과물 인수
○ 재원 계획 (단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2027년	2028년	2029년 이후
계	10,378	8,578	600	600	600
국비	5,189	4,289	300	300	300
시비	5,189	4,289	300	300	300

연례반복