

# 재산관리과

## □ 신규시책

1. 읍면동 청사 지정계시대 개선 ..... 22
2. 원인동 행정복지센터 신축 ..... 23

## □ 계속·연례반복 사업

3. 중기공유재산관리계획 수립 ..... 24
4. 공유재산심의회 운영 및 공유재산관리계획 수립 ..... 25
5. 공유재산의 효율적 운영 ..... 27
6. 공공청사 신·증축 및 기능개선 사업 ..... 28
7. 치악종각 이전사업 ..... 29

# 1. 읍면동 청사 지정게시대 개선

- 읍면동 지정게시대 교체를 통해 도시미관을 개선하고 게시물 게첨 시 발생할 수 있는 안전사고 예방

## □ 사업개요

- 사업기간: 2025. 10.~2027. 12.
- 위 치: 읍면동 청사 25개소
- 사업내용: 기존 현수막 게시대 철거 및 신규 게시대 설치
- 추진근거: 「공유재산 및 물품 관리법」 제94조의3(지방자치단체의 청사운영)

## □ 추진계획

- 2025. 10. 방침결정
- 2026. 3. 착공(1차 년도)
- 2026. 9. 준공(1차 년도)
- 2027. 3. 착공(2차 년도)
- 2027. 9. 준공(2차 년도)

## □ 소요예산

- 375,000천 원(시비)
  - 기존 게시대 철거: 4,000천 원 \* 25개소 = 100,000천원
  - 접철식 게시대(6단) 설치: 11,000천 원 \* 25개소 = 275,000천원(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년 이후
계	375	-	195	180	-
국비	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-
시비	375	-	195	180	-

## □ 기대효과

- 읍면동청사 주변 도시미관 향상 및 게시물 시인성 증진
- 게시물 설치 시 고소작업 해소를 통해 낙상사고 방지 등 안전성 확보

## 2. 원인동 행정복지센터 신축

- 행정 수요 증가 및 주차공간 협소로 인한 불편 민원 해소
- 주민자치 활성화와 공공서비스 질 개선

### □ 사업개요

- 사업기간: 2025. 8.~2028. 12.
- 위 치: 원동 210번지 일원
- 규 모: 대지면적 2,840㎡, 지상 3층(1개 동), 건축연면적 1,500㎡
- 내 용
  - 지상 1층: 행정복지센터 600㎡
  - 지상 2층: 다목적실, 예비군동대 등 500㎡
  - 지상 3층: 프로그램실, 주민자치위원회 등 400㎡

### □ 추진계획

- 2025. 8. 방침결정
- 2025. 9.~10. 공유재산심의 및 관리계획 승인
- 2026. 3. 지방재정투자심사
- 2026. 7.~12. 기획업무 및 설계공모, 토지보상
- 2027. 1.~ 7. 기본 및 실시설계
- 2027. 9.~2028. 12. 공사 착공 및 준공

### □ 소요예산

- 사 업 비: 9,416백만원(공사 7,738, 설계·감리 539, 보상 1,122, 시설부대비 17)  
(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년 이후
계	9,416	-	1,518	4,299	3,599
국비	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-
시비	9,416	-	1,518	4,299	3,599

### □ 기대효과

- 원인동 재개발·재건축에 따른 급격한 인구증가 및 행정수요 증가에 적극 대응하여 시민 불편 해소

### 3. 중기공유재산관리계획 수립

- 「공유재산 및 물품 관리법」의 규정에 따라 지역계획 및 중기지방재정 계획과 연계한 중기공유재산관리계획을 매년 수립하여 원주시 공유재산을 계획적으로 관리·처분하여 효율성과 예측 가능성 도모

#### □ 사업개요

- 공유재산을 계획적으로 관리·처분하여 효율성과 예측 가능성 도모
- 추진근거: 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(중기공유재산관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 공유재산을 계획적으로 관리·처분하기 위하여 매년 다음 회계연도부터 5회계연도 이상의 기간에 대한 공유재산의 관리·처분에 관한 계획(이하 “중기공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 예산안과 함께 지방의회에 제출하여야 한다

#### □ 추진상황

- 2025~2029년 원주시 중기공유재산관리계획 총괄표

(단위 : 건, 백만원)

회계	구분	2025년		2026년		2027년		2028년		2029년	
		수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액
합계	취득	10	53,339	6	53,513	3	15,373	-	-	-	-
	사용허가	854	560	870	570	890	563	912	562	930	562
	대부	414	465	414	479	414	491	414	504	414	519
	변상금	79	77	79	78	79	80	66	81	66	83

#### □ 추진계획

- 중장기적인 공유재산 정책방향 및 공유재산 관리·처분 총괄계획
- 공유재산 취득 및 처분의 기준에 관한 사항
- 공유재산의 사용료 감면 등 특례 종합계획에 관한 사항
- 일반재산의 개발 및 출자, 공유재산의 관리·처분에 따른 수입금의 징수 및 관리

## 4. 공유재산심의회 운영 및 공유재산관리계획 수립

- 공유재산의 취득·처분·용도변경 등 주요사항에 대하여 자문·심의·의결을 통해 공유재산관리계획의 절차적 정당성 확보와 적정성 제고

### □ 사업개요

- 공유재산심의회 운영
  - 목적: 원주시 공유재산의 관리·처분·취득에 관한 자문
  - 심의 사항
    - 공유재산의 취득과 처분에 관한 사항
    - 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
    - 공유재산의 용도변경·폐지, 회계 간 재산을 무상이관 하는 경우
    - 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
    - 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항
  - 추진 근거: 「공유재산 및 물품 관리법」 제16조(공유재산심의회)
- 공유재산관리계획 수립
  - 목적: 지방자치단체가 공유재산의 취득 및 처분을 결정하기 전에 지방의회의 의결을 받아 확정
  - 수립 내용: 사업목적 및 용도, 사업 기간, 소요 예산, 사업 규모 등
  - 수립 기준(원주시)

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
  - 가. 취득의 경우: 5억원
  - 나. 처분의 경우: 5억원
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
  - 가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터
  - 나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터

- 추진 근거: 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)

## □ 추진상황

- 공유재산심의회 및 공유재산관리계획 현황(2022~2025년)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년 (8월현재)
공유재산심의회 안건 수 (대면심의 / 서면심의)	75 (6/2)	93 (5/3)	80 (6/2)	36 (2/3)
공유재산관리계획 안건 수	21	41	25	11

## 5. 공유재산의 효율적 운영

- 공유재산 이용실태 조사를 통한 미활용 공유재산 발굴 및 수입 창출 방안 마련
- 매각 및 대부 대상 재산 적극 홍보를 통한 공유재산 거래실적 증대

### □ 사업개요

- 기 간: 2026. 1.~12.
- 대 상: 30,199필지, 157,287,797㎡
  - 일반재산: 1,154필지, 1,063,982㎡
  - 행정재산: 29,045필지, 156,223,815㎡
- 방 법
  - 공유재산 수시 실태조사를 통한 미활용 유휴 공유재산 발굴
  - 공유재산 보존 적합성 검토 및 보존 부적합 재산 매각 추진
  - 현황 불일치 재산정비(행정재산↔일반재산)를 통한 적합성 개선
  - 지목 불일치 공유재산 지적공부 정비를 통한 자산 가치 현행화
  - 무단점용 공유재산 발굴 및 변상금 부과
  - 매각 및 대부 대상 공유재산 한국자산관리공사 온비드 입찰 게시
- 추진근거: 「공유재산 및 물품 관리법」 제28조(관리·처분), 제36조(일반 재산의 매각), 제44조(대장과 실태조사), 제81조(변상금의 징수)

### □ 추진상황

- 공유재산 활용 수입 현황

(2025. 8. 현재, 단위: 건/㎡/백만 원)

연도	매각 실적			대부 실적			변상금 부과 실적		
	건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액
2023	45	126,929	5,522	393	316,506	180	102	34,340	76
2024	36	10,549	1,632	391	308,982	351	43	15,372	59
2025	10	2,514	329	353	289,224	370	24	17,886	41

### □ 추진계획

- 공유재산 실태조사, 보존 적합성 검토 등 제반 사업 연중 실시

## 6. 공공청사 신·증축 및 기능개선 사업

- 노후 청사의 시설을 개선함으로써 다목적 공간으로 조성하여 이용자의 증대 및 시민 불편 해소와 직원 근무환경 개선에 기여

### □ 사업개요 및 추진상황

- 추진근거: 「공유재산 및 물품 관리법」 제94조의3(지방자치단체의 청사운영)
- 신축공사

구 분	위 치	층수/연면적	사업비 (백만원)	방침결정	착공/준공
호저면 행정복지센터	주산리 522	지상2층/ 1,607㎡	7,546	2022.12.	2026. 1./ 2026. 12.
흥업면 행정복지센터	흥업리 73-10	지상2층/ 1,225㎡	6,753	2022.12.	2026. 11./ 2027. 12.
학성동 주민자치센터	학성동 223-75,77/ * 사용면적 1,000㎡	지상2층/ 450㎡	2,891	2023. 9. 2025. 7.	2026. 5./ 2026. 12.

- 리모델링 공사

구 분	위 치	층수/연면적	사업비 (백만원)	방침결정	착공/준공
학성동 행정복지센터	학성동 223-29	지상2층/ 848.37㎡	215	2023. 9. 2025. 7.	2026. 3./ 2026. 6.
중앙동 주민자치센터	학성동 206-1	지상2층/ 406㎡	2,564	2025. 4.	2027. 1./ 2027. 6.

- 기능개선 공사

구 분	위 치	층수/연면적	사업비 (백만원)	방침결정	착공/준공
문막읍 야외행사장	건등로 11	지상1층/ 450㎡	572	2024. 7.	2026. 3./ 2026. 6.

## 7. 치악종각 이전사업

- 협소하고 접근성이 낮은 부지에 위치한 치악종각을 시 청사 앞으로 이전함으로써 시민의 안전과 이용의 편의성 제고

### □ 사업개요

- 사업기간: 2025. 2.~2026. 10.
- 위 치: 원주시 무실동 1764
- 사업내용: 종각이전(연면적 32.94㎡), 공원정비(2,200㎡)
- 사업비: 900,000천 원
  - 설계용역비: 65,020천 원
  - 공사비: 821,500천 원(공원조성 271,500, 종각이전 550,000)
  - 감리비 및 시설부대비: 13,480천 원
- 추진근거: 「공유재산 및 물품 관리법」 제94조의3(지방자치단체의 청사운영)

### □ 추진상황 및 계획

- 2025. 2. 방침결정
- 2025. 5. 실시설계 착수
- 2025. 12. 실시설계 완료
- 2026. 3. 착공
- 2026. 10. 준공
- 재원 계획 (단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년 이후
계	900	65	835	-	-
국비	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-
시비	900	65	835	-	-