

중앙동 도시재생 활성화계획 변경(안) 설명자료

2026.04.17.



C/O/N/T/E/N/T/S

1 사업개요

- 1) 일반현황
- 2) 종합구상도

2 변경내용

- 1) (기금사업) 기금 이관에 따른 사업비, 기간, 내용, 규모조정
- 2) (공기업 사업) 공공플랫폼 조성
- 3) (부처연계 사업) 문화의거리 상점가 조성 사업(행안부)
- 4) (부처연계 사업) 근대문화유산의 관광 자원화(문화재청)



중앙동 도시재생 활성화계획 변경(안)

1 사업개요

1. 사업개요

1) 일반현황 (변경 기준)

지자체	강원특별자치도 원주시	선정년도	2019	사업유형	근린재생형 (중심시가지형)
사업명	시민과 역사문화를 공유하는 공간, 원주 원도심				
위치 및 면적	원주시 중앙동 62-1번지 일원 / 299,419m ²				
사업기간	2020년 ~ 2026년(7년간)				
총사업비	502.29억원 마중물300(국비 180, 지방비 120), 부처연계 154.57, 지자체 32.53, 기금 15, 민간 0.19				



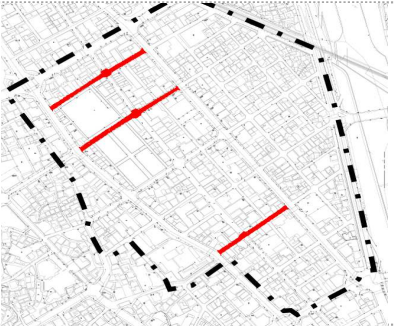
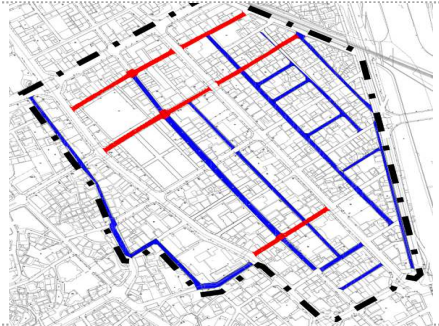
중앙동 도시재생 활성화계획 변경(안)

2 변경내용

2. 변경내용

1) (기금사업) 기금 이관에 따른 사업비, 기간, 내용, 규모 조정

[보행 및 생활안전 기반조성 사업]

구분	당초계획	변경 계획(안)
사업비	1,340백만원	2,840백만원(+1,500백만원) (* 기금 1,500백만원)
위치	사업대상지 일원	
기간	`21.01 ~ `24.12.	`21.01 ~ `26.12.(+2년)
위치도		
사업 내용 / 규모	면적 6,636m ² / ①일방통행체계 구축 4개 구간 ②노면표시 및 교통안전표지판 설치 46개소 ③도로다이아트 3개 구간	면적 32,320m ² (+25,648m ²) / ①일방통행체계 구축 4개 구간 ②노면표시 및 교통안전표지판 설치 46개소 ③도로다이아트 3개 구간 ④도로정비 1식(추가)

변경사유

- 「2019년 도시재생사업 신청 가이드라인」에 따라 국비 지원액의 10% 이상인 최소 15억 원의 기금 투자 필수
- 기금 발행기관인 주택도시보증공사 의견에 따라 '문화공유플랫폼 조성'에 편성되었던 기금 15억을 삭감
- 주민 의견 수렴 결과와 방문객 이용 편의성 증대 필요성을 반영하여, 해당 기금을 '보행 및 생활안전 기반조성' 사업에 추가 투입 및 사업 규모 확대

현황사진




평원동 학성철길 일원



평원동 중평길 일원

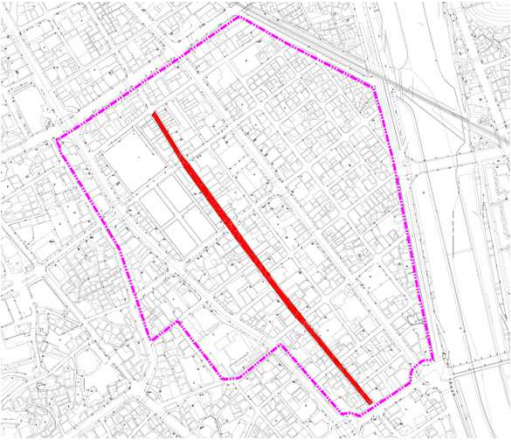
2. 변경내용

2) (공기업 사업) 공공플랫폼 조성 - 폐지

구분	당초계획	변경 계획(안)	변경사유
사업비	10,000백만원 (공기업 5,000백만원, 기금 5,000백만원)		
위치	중앙동 103-1번지 일원		
기간	`22. ~ `23.		
위치도		(폐지)	<ul style="list-style-type: none"> 강원개발공사는 지속적인 내부 자금난 뿐만 아니라 공공플랫폼의 수익공간이 장기간 공실로 방치되어 `25년 약 1억원 손실 발생. 이로 인해 지역 활성화에도 부정적인 영향을 초래하고 있으며, 강원개발공사의 지속적인 사업 폐지 요구
사업 규모	2,329m ² (지상 5층)		<p>사업추진개요</p> <ul style="list-style-type: none"> 2005.~21.03. 강원개발공사, 매입 부지(중앙동 103-1번지-> 중앙동 122)를 변경하여 타당성 조사 완료(20년 운영 시 경제성 확보) `21.11. 강원개발공사, 매매계약 체결 및 소유권이전 `24.01.~08. 강원개발공사 건물 매각 요청 `25.03. 원주시 건물 매각 철회 불가 통보 `26.02. 강원개발공사, 원주시 중앙동 도시재생사업 제외 요청 `26.04. 국토교통부 도시재생과 협의 <p>※ 공공플랫폼 운영 현황: 기존에 입주해있던 공익사업 기관 및 단체를 승계하고, 디지털 배움터 (정보화진흥원), 미래채움사업단 (과기부) 사업 등을 연계하여 지속 운영 중</p>

2. 변경내용

3) (부처연계 사업) 문화의거리 상점가 조성 사업, 행정안전부-신설

구분	당초계획	변경 계획(안)
사업비		1,000백만원
위치		문화의 거리 일대
기간		'22.12. ~ '25.09.
위치도	-	
사업규모		유니버설 디자인 관점을 반영한 시설 조성 및 환경 개선

변경사유

- 경관개선사업의 사업내용과 중복되는 행정안전부 [문화의 거리 상점가 편의시설 조성]이 '25.09. 준공됨에 따라 부처연계사업으로 추가 반영

사업 추진 현황



문화의거리상징사인물



차량진입방지 시설



분전함 커버



정보안내 체계 구축



휴게공간 조성



감사합니다.