도시재생과

□ 신규시책

1. 캠프롱시민공원 브랜딩 사업 추진 ····· 69
2. 태장2동 지역특화 도시재생사업 추진 ····· 71
3. 개운동 취약지역 생활여건 개조사업 ····· 73
4. 도시재생사업 사후관리 추진 ····· 75
5. 캠프롱시민공원 기존건축물 리모델링 사업 ····· 77

□ 계속 · 연례반복 사업

6. 봉산동 취약지역 생활여건 개조사업 ····· 78
7. 명륜1동 취약지역 생활여건 개조사업 ····· 80

1. 캠프롱시민공원 브랜딩 사업 추진

• 캠프롱시민공원의 역사·문화적 가치를 브랜드화하여 공원의 상징성을 강화하고, 우리시를 대표하는 시민공원의 브랜드 정체성을 확립하고자 함

❑ 사업개요

○ 사업명: 캠프롱시민공원 브랜딩 사업
○ 사업기간: 2026. 7.～2028. 12.
○ 사업위치: 캠프롱시민공원 일원(태장동 1191번지 일원)
○ 사업내용
- 캠프롱 역사·문화자원을 활용한 브랜드 스토리 개발
- 캠프롱시민공원 BI 및 대표 이미지 제작
- 기존건축부재(H형강), 연리지 등 상징 자원을 활용한 특화 콘텐츠 개발
- 브랜드를 활용한 안내체계, 상징 조형물, 홍보 콘텐츠 구축
- 시민자문단 구성·운영 및 시민 공감대 형성

❑ 추진상황

○ 2026. 7. 캠프롱시민공원 브랜딩 추진계획 방침결정
○ 2026. 7. 캠프롱시민공원 시민자문단 구성
○ 2026. 8. 캠프롱시민공원 브랜딩 시민자문단 제1회 자문회의 개최
○ 2026. 9. 캠프롱시민공원 브랜딩 시민자문단 제2회 자문회의 개최

❑ 추진계획

○ 2026. 12. 캠프롱시민공원 브랜딩 후속 추진계획 수립(방침결정)
○ 2027. 4. BI 를 반영한 사인시설 및 안내체계 설치, 기존 H형강을 활용한 상징조형물 및 휴게시설 조성
○ ~2028년 홍보전시관, 송신국, 유류탱크, 정수장 등 기존 건축·시설물 리모델링 및 브랜드 적용

❑ 소요예산

○ 브랜딩 후속 추진계획 수립(12월) 후 소요예산 확정 예정

❑ 기대효과

○ 캠프롱의 역사성과 장소성을 반영한 차별화된 공원 브랜드 구축

○ 시민과 함께 만드는 브랜드 형성으로 사회적 공감대 확산

○ 브랜드를 활용한 관광콘텐츠 확충으로 우리시 대표 명소 조성

○ 기존건축물 리모델링 등 후속사업과 연계하여 지속가능한 공원 브랜드 가치 창출

2. 태장2동 지역특화 도시재생사업 추진

• 캠프롱 시민공원 조성 등 외지 방문객(유동인구)의 태장2동 유입을 위한 도시재생사업으로 지역의 정주환경 개선 및 태장2동 지역 활성화 도모

❑ 사업개요

○ 위 치: 태장2동 1381-8번지 일원(도시재생활성화 지역)/254,000㎡

○ 사업기간: 2027년～2030년

○ 사 업 비: 219.7억 원(국 126, 도 12.6, 시 81.1)

○ 주요내용

- 거점시설 조성
  - 캠프롱 내 유휴건물 리모델링을 통한 놀이터 공간 조성
  - 캠프롱 관광객 웰컴캠프 및 로컬푸드 마켓 조성
- 도로정비 및 재난대응형 정주여건 개선
  - 보행환경 개선 및 골목정비로 태장2동 브랜드 정립, 지역 이벤트 및 볼거리 형성
  - 스마트 안내판, 가로등, cctv 설치 등 재난대응형 정주여건 개선
- 집수리 지원
  - 노후화된 집수리 지원으로 주민 정주환경 개선

❑ 추진계획

○ 2026. 9.～12. 사업별 세부실행 방안 마련

○ 2026. 9. 강원특별자치도 도시재생위원회 심의

○ 2026. 11. 태장2동 도시재생활성화계획 승인・고시

○ 2027.～2030. 활성화계획에 따른 연차별 단위사업 추진

※ 태장2동 도시재생 주민협의체 등 지역주민 협의 수시 실시

❑ 소요예산 (단위: 백만 원)

구분	총사업비	2027년	2028년	2029년	2030년 이후
계	21,970	1,196	4,112	9,231	7,431
국비	12,600	600	2,300	5,390	4,310
도비	1,260	60	230	539	431
시비	8,110	536	1,582	3,302	2,690

❑ 기대효과

○ 캠프롱 시민공원 등 외지 방문객을 태장2동으로 유입시켜 지역 활성화 도모

○ 골목길 환경정비, 노후주택 집수리, 생활안전 인프라 확충 등 안전하고 살기 좋은 정주환경 조성

❑ 위치도 및 사진



3. 개운동 취약지역 생활여건 개조사업

- 생활 인프라 확충 · 노후주택 정비 · 공동체 활성화 등 낙후 지역에 활력 제고
- 도심 취약지역 생활 인프라 확충 및 주거환경 개선을 통한 정주 환경개선

❑ 추진개요

○ 위　　치: 개운동 산10-7번지 일원
○ 사 업 량: 50,148.91㎡ / 도시 취약지역 생활여건 개조사업
○ 사 업 비: 4,213백만 원(국 2,949, 도 379, 시 885)
○ 기　　간: 2027.～2031.(5년)
○ 사업내용
- (안전확보) 골목길 정비, 위험담장 보수, 보행로 정비, 소화전 · 제설함 설치 등
- (생활 · 위생인프라 개선) 도시가스 인입, 공동 분리수거장 설치, 주차장 조성, 야외재래식 화장실 철거, 운동시설 설치 등
- (주택정비) 슬레이트지붕 개량, 노후 집수리, 빈집 정비 등
- (주민 역량강화) 주민참여 프로그램 등

❑ 추진계획

○ 2026. 10. 정기4차 지방재정 투자심사(원주시)
○ 2027. 6. 마스터플랜 승인
○ 2027. 7. 세부사업별 단계적 착공
○ 2031. 12. 준공

❑ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2027년	2028년	2029년	2030년 이후
계	4,213	250	1,000	1,000	1,963
국비	2,949	175	700	700	1,374
도비	379	22	90	90	177
시비	885	53	210	210	412

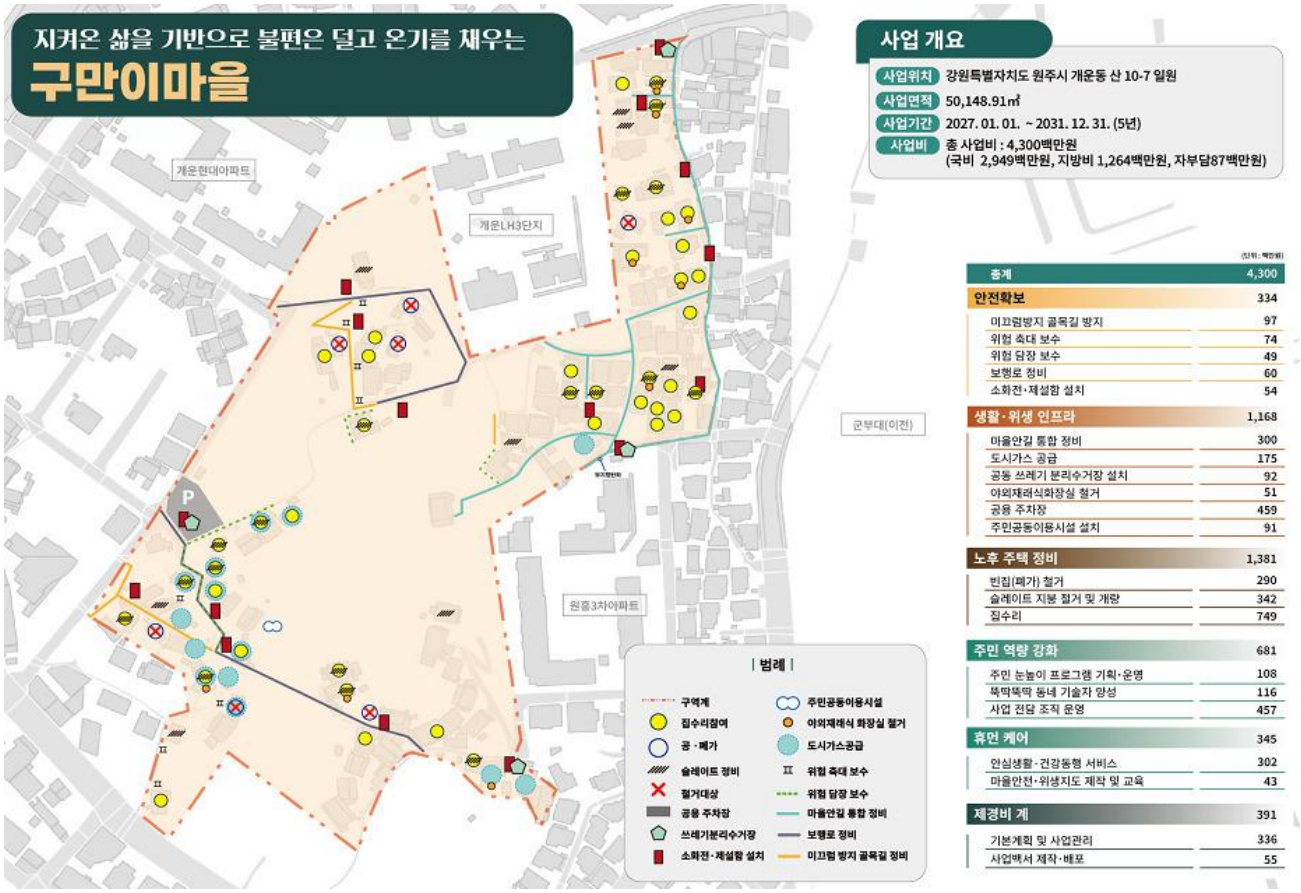
❑ 기대효과

○ 주거 환경 개선 및 생활 인프라 개선으로 주민의 삶의 질 향상

○ 골목길 정비, 공폐가 철거 등을 통한 안전 확보 및 정주 여건 개선

○ 주민 역량강화 교육을 통하여 능동적으로 지속 가능한 활력 창출

□ 사업구상도



4. 도시재생사업 사후관리 추진

• 「도시재생법」 제27조 및 「원주시 도시재생사업 사후관리 조례」에 따른 사후관리 추진 필요

❑ 사업개요

○ 사 업 명: 도시재생사업 사후관리 추진(4개 지구)
○ 사업기간: 2027. 1.～12.
○ 사업위치: 학성・봉산・우산・중앙동 도시재생사업지 일원
○ 시행주체: 원주시 도시재생지원센터(보조사업자)
○ 사업근거: 도시재생법 제27조 및 원주시 도시재생사업 사후관리 조례

❑ 추진계획

○ **(학성동)** 문화강좌・플리마켓 운영
- 2027. 1. 프로그램 기획 및 강사 섭외
- 2027. 3. ~ 10. 문화강좌 운영(토요일 4개 강좌 30주)
- 2027. 6. 상반기 플리마켓(지역작가 아트마켓・체험부스)
- 2027. 12. 하반기 플리마켓 운영 및 만족도 조사

○ **(봉산동)** 문화강좌・마을환경개선
- 2027. 1. 주민 수요조사 및 강좌 개설계획 수립
- 2027. 2. ~ 11. 문화강좌 운영(주 1회 2개 강좌 40주)
- 2027. 4. 노후 화분 정비 및 봄꽃 식재(주민 10명)
- 2027. 9. 가을꽃 식재 및 마을환경 정비

○ **(우산동)** 청년 정착・성장 프로그램
- 2027. 5. ~ 6. 청년 수학여행 참가자 모집 및 선발
- 2027. 7. ~ 8. 원주살이 운영(타 지역 청년 10명, 4주)
- 2027. 7. ~ 9. 청년 수학여행 운영 및 결과공유회
- 2027. 7. ~ 12. 원데이 클래스 24회 운영 및 작품 전시

○ **(중앙동)** 협동조합 역량강화 교육

- 2027. 2. 교육과정 편성 및 강사 섭외
- 2027. 3. ~ 8. 바리스타 교육 12회(마을카페 인력 양성)
- 2027. 4. ~ 11. 세무·회계 교육 12회(부가세·원천세 실습)
- 2027. 6. ~ 11. MD 개발 교육 6회 및 시제품 제작

❑ 소요예산

○ 186백만 원(도비 56, 시비 130)

○ 구역별 세부내역 (단위: 천원)

구 역	년 도	계	도비	시비
계		**186,512**	**55,994**	**130,518**
학성동	2027년	66,600	20,000	46,600
봉산동	2027년	19,072	5,722	13,350
우산동	2027년	66,600	20,000	46,600
중앙동	2027년	34,240	10,272	23,968

❑ 기대효과

○ 4개 거점시설의 유휴화 방지 및 상시 운영체계 확립

○ 협동조합 실무역량 강화로 자립 운영 기반 마련

○ 청년 원주살이·수학여행으로 지역 정착 유도

○ 주민 채용 일자리 창출 및 인근 상권 매출 파급효과

※ 26년 사진자료[학성동 도시재생 사후관리 (퐁당 아트마켓)]



< 어린이 물놀이장 운영 >



< 지역작가 아트마켓 운영 >

5. 캠프롱시민공원 기존건축물 리모델링 사업

• 캠프롱시민공원의 역사성과 장소적 가치를 보존하고, 기존 건축물의 리모델링을 통해 문화·체험이 어우러진 지역 거점공간으로 조성

❑ 사업개요

○ 사 업 명: 캠프롱시민공원 기존건축물 리모델링 사업

○ 사업기간: 2027. ~ 2028.

○ 사업위치: 캠프롱시민공원 일원(태장동 1191번지 일원)

○ 사업내용

- 캠프롱시민공원 내 기존건축물*의 공간 활용계획을 수립하고, 건축물별 특성과 기능을 반영한 리모델링 추진

❑ 추진계획

○ (2026. 12.) 건축물별 활용방안 및 사업규모 확정

○ (2027. 1.) 기존건축물 리모델링 설계용역 단계별 추진

○ (2028. 3.) 착공 / (2028. 12.) 준공

※ ,

❑ 소요예산

○ 캠프롱시민공원 브랜딩 후속 추진계획 수립(9월) 후 건축물별 활용방안 및 사업 규모를 검토하여 소요예산 확정 예정

❑ 기대효과

○ 기존 건축물 리모델링을 통한 캠프롱의 장소성 및 공간 가치 향상

○ 문화·체험·거점 조성을 통한 방문객 증대 및 지역 활성화 기여

6. 봉산동 취약지역 생활여건 개조사업

- 생활 인프라 확충 · 노후주택 정비 · 공동체 활성화 등 낙후 지역 활력 제고
- 치악산 바람길숲 조성 사업과 연계한 주민이 체감하는 도시재생사업 추진

❑ 사업개요

○ 위 치: 봉산동 1075-1번지 일원

○ 사 업 량: 79,545㎡ / 도시 취약지역 생활여건 개조사업

○ 사 업 비: 5,046백만 원(국 3,000, 도 386, 시 1,660)

○ 기 간: 2024.～2028.(5년)

○ 사업내용: 마을공영주차장 조성 및 생활·위생 인프라 개선(기초생활SOC 공급, 공동분리수거장 설치, 다목적 마을회관 신축 등), 사면보강 및 안전 확보(경사길 미끄럼 방지, CCTV 설치 등), 공폐가 철거 및 집수리(슬레이트 지붕 개량 등), 마을텃밭, 주민참여 프로그램 운영 등

❑ 추진사항 및 계획

○ 2026. 3. ~ 6. 공폐가철거 및 공동텃밭 조성(3차) 완료

○ 2026. 7. ~ 9. 마을쉼터조성 및 화장실설치공사 준공

○ 2026. 9. ~ 12. 경로당(17통) 신축 실시설계 및 공사 착공

○ 2026. 10. 세부사업별 단계적 착공

○ 2028. 12. 준공

❑ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년 이후
계	5,046	2,711	550	1,090	695
국비	3,000	1,386	364	763	487
도비	386	179	47	98	62
시비	1,660	1,146	139	229	146

❑ 기대효과

○ 주거 환경 개선 및 생활 인프라 개선으로 주민의 삶의 질 향상

○ 골목길 정비, 공폐가 철거 등을 통한 안전 확보 및 정주 여건 개선

○ 주민 역량강화 교육을 통하여 능동적으로 지속 가능한 활력 창출

❑ 위치도 및 사진



7. 명륜1동 취약지역 생활여건 개조사업

• 명륜1동 취약지역 주민의 기본적인 생활수준 보장을 위한 안전·위생 등 생활인프라 확충, 주거환경개선, 주민역량 강화 등 지원

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2025.~2029.(5년)

○ 위　　치: 원주시 명륜1동 2통 일원(향교 인근)

○ 사 업 량: 면적 22,837㎡(가구수 91, 주택수 80)

○ 사 업 비: 36.4억 원(국비 25.5 도비 3.3 시비 7.6)

○ 사업내용: 마을안길 정비, 토사유출 위험지 정비, 안심 골목길 조성, 도시가스 인입, 위험담장 정비, 마을쉼터 개량, 슬레이트 지붕개량, 집수리 사업, 우리동네 문화동아리, 역량강화, 갈등 해소 교육 등.

❑ 추진사항

○ 시기별 내용

- 2024. 7. 공모 선정
- 2024. 9. 정기 3차 지방재정 투자심사(원주시)
- 2024. 10. 민간위탁 시의회 동의(주민역량강화 등 일부 사업)
- 2024. 11. 2025년도(2025~2029) 중기지방재정계획 반영
- 2024. 12. 수탁기관 선정(원주시 도시재생센터) 및 계약체결
- 2025. 12. 마스터플랜 승인
- 2026. 7. 명륜1동 취약지역 개조사업 집수리 실시설계용역 착수
- 2026. 9. 위험담장 및 토사유출위험 정비 실시설계용역 준공

❑ 추진계획

○ 2026. 9 ~ 10. 위험담장 및 토사유출위험 정비사업 추진

○ 2026. 9. 명륜1동 취약지역 개조사업 집수리위원회 추진

○ 2026. 9~12. 명륜1동 취약지역 개조사업 집수리사업 추진

○ 2026. 10. 외부재래식 화장실 철거 추진

○ 2029. 12. 단계별 사업 준공

○ 재원 계획 (단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년 이후
계	3,646	365	729	860	1,692
국비	2,552	255	510	602	1,185
도비	328	33	66	77	152
시비	766	77	153	181	355

■ 종합사업계획도

