

주 택 과

□ 계속 · 연례반복 사업

1. 맞춤형 주거급여 지원 2
2. 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업 3
3. 공동주택 건설사업 주민설명회 정례화 4
4. 공동주택 보조금 지원 5
5. 재개발 정비사업 지원 6

1. 맞춤형 주거급여 지원

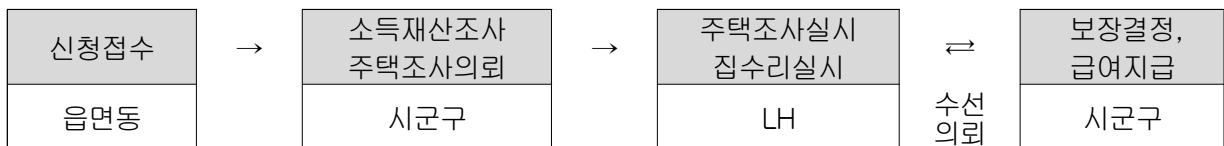
- 소득·주거형태·주거비 부담 수준 등을 고려한 맞춤형 주거급여 지원
- 임차계약 가구에는 현금 급여, 자가 소유 가구에는 주택 보수 지원

□ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 지원대상: 소득인정액 기준 중위소득 48% 이하인 가구
- 사업내용
 - 주거급여(임차급여)
 - 타인의 주택 등에 거주하는 사람에게 가구원 수, 소득수준 등에 따라 기준임대료 차등 지급(1인 191천 원 ~ 6인 363천 원)
 - 수선유지급여(집수리)
 - 자가 소유자에게 가구 규모, 주택의 노후도 등에 따라 주택 개보수 실시
- 추진근거: 「주거급여법」, 「국민기초생활 보장법」

□ 추진상황

- 사업절차



- 연도별 실적

구 분	2023년	2024년	2025년	비고
대상가구	9,595가구	9,714가구	9,833가구	
집 행 액	15,582백만 원	17,799백만 원	20,334백만 원 (예산액)	

□ 추진계획

- 주거급여 지원사업 연중 추진
 - 읍면동 상시 접수 및 대상자 관리, 매월 20일 급여 지급
- 수선유지급여: LH와 협약(3월) 후 연간 집행, 사업정산 제출(12월)

2. 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업

- 신혼부부 전월세 보증금 대출이자 지원을 통한 안정적인 가족 형성 지원 및 인구감소 문제 극복

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2027.(5년간)
 - ※ (신규신청) '23~'26년, (지급) '23~'27년
- 지원기간: 최대 2년(연 1회 지급)
- 지원내용: 전·월세 대출금 연 3.0% 범위 내 이자상환 지원
 - 대출잔액 1억 원 한도 내, 공고일 기준, 이전 1년간 실제 납입한 대출이자 상환액 정산지원, 가구별 연 최대 300만 원(25만 원/월)
- 지원대상: 한 해 461가구(추정) [도내 전체 약 1,400가구/年]
 - 도내 주민등록 가구, 부부합산 연소득 8천만 원 이하 무주택 신혼부부(혼인신고 7년 이내)

□ 추진계획

- 지원신청(6월, 강원혜택이지 누리집)
- 신청 대상자 취합 및 지원예정자 선정(道, 9월)
- 지원자 증빙자료 제출 및 지원대상자 확정(道, 10월)
- 지원금 지급(12월)

□ 소요예산

- 사업비: 922백만 원 (도비 50%, 시비 50%)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2024년	2025년	2026년(추정)	2027년(추정)
계	3,422	1,118	922	922	460
도비	1,711	559	461	461	230
시비	1,711	559	461	461	230

□ 기대효과

- 신혼부부 가구의 주거비 부담 완화 및 안정된 주거여건 조성

3. 공동주택 건설사업 주민설명회 정례화

- 공동주택 건설사업 추진 과정에서 발생하는 다양한 집단민원에 대하여 사업자가 직접 책임지고 설명 및 해결하도록 사업자의 책임과 의무 강화
- 공개적인 설명회를 통하여 사업자가 사업 전반에 대하여 상세히 설명함으로써 사업추진에 대한 막연한 우려와 불신 해소

□ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1.~12.
- 대 상: 30세대 이상 공동주택 건설사업
- 개최시기
 - 정기 설명회: 본 공사 착공 30일 이전에 1회 이상
 - 수시 설명회: 소음, 진동, 분진 등을 동반한 공사 및 공사차량 통행에 따른 집단·반복민원으로 주민설명회 개최가 필요한 경우
- 장 소: 공사장 주변의 안전한 장소
 - ※ 사업자 부담으로 마련하되, 협조가 가능한 경우 행정복지센터 활용
- 사 업 비: 비예산 사업(사업자 부담)

□ 추진계획

- 신규 착공현장: 본 공사 착공 30일 이전에 1회 이상 주민설명회 개최
- 기 착공현장: 집단·반복 민원 발생 시 주민설명회 개최

□ 기대효과

- 주민 불편 해소를 위한 적극 행정 구현
- 민원에 대한 사업자의 책임 의식 제고

4. 공동주택관리 보조금 지원

- 공동주택 관리비용 일부 지원으로 쾌적한 주거환경 조성
- 재해위험시설 정비를 통한 안전한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1.~12.
- 지원대상: 관내 공동주택 285개 단지(아파트 255, 연립 30)
- 지원내용
 - 보안등 전기요금: 전액 지원
 - 고효율등기구 교체 등 시설 보수: 최대 3천만 원(총사업비의 1/2)
- 사업비: 1,100백만 원 (시비/ 추정액)
 - 보안등 전기요금 지원: 500,000천 원
 - 시설보수 지원사업: 600,000천 원
- 추진근거: 공동주택관리법 제85조, 원주시 공동주택 관리 지원 조례

□ 추진상황

(단위: 백만 원)

구분	계		2023년		2024년		2025년	
	예산	집행	예산	집행	예산	집행	예산	집행
보안등 전기요금 지원	1,305	835	425	405 (246단지)	430	430 (250단지)	450	진행 중
시설보수비 지원	1,060	634	410	398 (28단지)	240	236 (15단지)	410	

□ 추진계획

- 2026. 1.~ 2. 지원계획 공고 및 신청 접수
- 2026. 2.~ 3. 지원단지 심의 및 지원대상 결정
- 2026. 4.~12. 보안등 전기요금 지원(연중시행) 및 시설보수사업 추진
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2025년	2026년	2027년(이후)
시비(100%)	3,460	-	860	1,100	1,500

5. 재개발 정비사업 지원

- 노후·불량건축물이 밀집한 지역의 주거환경개선을 통한 도시환경 개선
- 장기화된 재개발 정비사업의 행정지원 및 신속 추진

□ 사업개요

- 현재 관리처분계획 인가된 관내 재개발 정비사업장의 사업추진 적극 지원
 - ※ 정비사업에 따라 구도심 상권 및 주거환경 향상 기대
- 사업비: 비예산 사업

□ 추진상황

- 원동 남산지구: 철거 및 착공 완료(85% 달성)
- 원동 다박골: 철거 및 착공 완료(85% 달성)
- 단구동 14통: 철거 및 착공 완료(85% 달성)
- 원동 나래: 관리처분계획 수립 중(70% 단계)
- 단계 주공: 관리처분계획 변경 수립 중(70% 단계)

●		●		●		●		●		-		-		
입안제안	→	정비구역 지정	→	조합설립 인가	→	사업시행 인가	→	관리처분 계획인가	→	철거 및 착공	→	준공 및 입주	→	청산 및 해산
0%		15%		20%		30%		70%		85%		95%		100%

□ 추진계획

- 관리처분계획 인가된 정비구역 사업추진 독려 및 월 2회 이상 상담 실시
- 원동 나래: 2026년 철거 및 착공 완료(목표 완료)
- 단계 주공: 2026년 철거 및 착공 완료(목표 완료)