주 택 과

□ 신규시책

1. 청년・신혼부부 천원주택 사업 ····· 101

□ 계속・연례반복 사업

2. 맞춤형 주거급여 지원 ····· 102
3. 공동주택 건설사업 주민설명회 정례화 ····· 103
4. 공동주택관리 보조금 지원 ····· 104
5. 재개발 정비사업 지원 ····· 105

1. 청년·신혼부부 천원주택 사업

- 청년층과 신혼부부의 주거 불안정 문제 해결
- 원주시 인구 감소와 지역경제 위축 위험 절감 효과 기대

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 5.～12.
○ 지원대상: 공고일 현재 만 39세 이하 청년 및 결혼 7년 이내 신혼부부
○ 소득기준: 청년 7천만 원, 신혼부부 합산 1억 원 미만
○ 대상주택: 전용면적 84㎡ 미만, 전세자금 3억 원 미만 주택
○ 추진방식: 주택금융공사의 협약전세보증제도를 통한 전세대출(1.5억 원) 및 이자 전액 지원

❑ 추진계획

○ 2026. 11. 보건복지부 사회보장제도 승인
○ 2026. 12. 주택금융공사(HF) 및 금융기관 업무 협약
○ 2027. 3. 2027년 1차 추가경정예산 확보
○ 2027. 6. 대상자 모집 공고

❑ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2027년	2028년	2029년	2030년 이후
계	9,450	450	1,575	2,925	4,500
시비	9,450	450	1,575	2,925	4,500

❑ 기대효과

○ 주거비 부담 완화를 통한 청년층과 신혼부부의 지역 정착 지원
○ 청년층의 주거 안정 및 결혼·출산 친화적 정주여건 조성

2. 맞춤형 주거급여 지원

• 저소득 주거 취약계층의 주거 안정과 주거 수준 향상에 기여
• 맞춤형 주택 개·보수 지원을 통해 안전하고 쾌적한 주거수준 확보

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1.~12.
○ 지원대상: 소득인정액 기준 중위소득 48% 이하인 가구
○ 사업내용: 임차가구에는 현금급여, 자가소유가구에는 주택보수지원
- 주거급여(임차급여)
· 1인 가구 최대 234천 원 ~ 6인 가구 최대 452천 원 차등 지급
· 임차급여는 가구원 수, 소득수준 등에 따라 산정
- 수선유지급여(집수리)
· 보수 규모에 따른 맞춤형 주택 개·보수 지원
· LH와 위·수탁 협약 후 집수리 실시
○ 추진근거: 「주거급여법」 제7조, 제8조, 「국민기초생활 보장법」 제11조

❑ 추진상황

(단위: 건, 백만 원)

구 분	주거(임차) 급여			수선유지급여		
	2024년	2025년	2026.8.	2024년	2025년	2026.8.
집행건수	13,530 (월평균)	14,183 (월평균)	15,579 (월평균)	139	96	141
집행액	16,613	18,533	14,512	874	814	1.406

❑ 추진계획

○ 주거급여 지원사업 연중 추진
- 읍면동 상시 접수, 시군구 보장 결정 및 중지 처리
○ 주거급여: 매월 20일 정기 지급, 말일 추가지급
○ 수선유지급여: LH와 협약(3월) 후 연간집행, 사업정산 제출(12월)

연례반복

3. 공동주택 건설사업 주민설명회 정례화

- 공개적인 설명회를 통하여 사업자가 사업 전반에 대해 상세히 설명
- 공동주택 건설사업 추진에 대한 막연한 우려와 불신 해소

❑ 사업개요

○ 사업기간: 연중

○ 사업대상: 30세대 이상 공동주택 건설사업

○ 개최시기

- 정기 설명회: 본 공사 착공 30일 이전에 1회 이상
- 수시 설명회: 소음, 진동, 분진 등을 동반한 공사 및 공사차량 통행에 따른 집단·반복 민원으로 주민설명회 개최가 필요한 경우

○ 장　　소: 공사장 주변의 안전한 장소

※ 사업자 부담으로 마련하되, 협조가 가능한 경우 주민센터 활용

○ 사 업 비: 비예산 사업

❑ 추진계획

○ 신규 착공현장: 본 공사 착공 30일 이전에 1회 이상 주민설명회 개최

○ 기 착공현장: 집단·반복 민원 발생 시 주민설명회 개최

❑ 기대효과

○ 주민불편 해소를 위한 적극 행정 구현

○ 민원에 대한 사업자의 책임의식 제고

연례반복

4. 공동주택관리 보조금 지원

- 공동주택 관리비용 일부 지원으로 쾌적한 주거환경 조성
- 재해위험시설 정비를 통한 안전한 주거환경 조성

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1.～12.

○ 사업대상: 관내 공동주택

○ 사업내용

- 보안등 전기요금: 전액 지원
- 영구임대주택 공동전기료: 1,577세대 공동전기료 전액지원
- 외벽 공용부 유지보수 등: 총사업비의 1/2 이내 최대 3천만 원

○ 사 업 비: 1,608백만 원(시비100%)

- 보안등 전기요금 지원: 535,000천 원
- 영구임대주택 공동전기료: 73,500천 원
- 시설보수 지원사업: 1,000,000천 원

○ 추진근거: 공동주택관리법 제85조, 원주시 공동주택 관리 지원 조례

❑ 추진상황

(단위: 백만 원)

구 분	합 계		2024년		2025년		2026. 7.	
	예산	집행	예산	집행	예산	집행	예산	집행
보안등 전기요금 지원	1,380	870	430	430 (250단지)	450	440 (254단지)	500	진행 중
영구임대주택 공동전기료 지원	54	-	-	-	-	-	54	
시설보수비 지원	1,250	646	240	236 (15단지)	410	410 (39단지)	600	

❑ 추진계획

○ 2027. 1. ~ 2. 지원계획 공고 및 지원 신청 접수

○ 2027. 3. 공동주택관리지원심의위원회 심의(지원단지 선정)

○ 2027. 4. ~ 12. 보조금 교부 결정 및 사업 진행, 준공

연례반복

5. 재개발 정비사업 지원

- 노후·불량건축물 밀집 지역 주거환경 개선을 통한 도시환경 개선
- 장기화된 재개발 정비사업의 행정지원 및 신속추진

❑ 사업개요

○ 관리처분계획인가 된 관내 재개발 정비사업장의 사업추진 적극 지원

○ 사 업 비: 비예산 사업

❑ 추진상황

○ 주택재개발 정비사업

- 원동 남산: 준공 및 입주 완료 (95% 달성)
- 원동 다박골: 철거 및 착공 완료 (85% 달성)
- 단구동 14통: 철거 및 착공 완료 (85% 달성)
- 원동 나래: 관리처분계획인가 완료 (70% 달성)

○ 주택재건축 정비사업

- 단계주공 아파트: 관리처분계획인가 완료 (70% 달성)

※ 추진절차

입안제안	→	정비구역 지정	→	조합설립 인가	→	사업시행 인가	→	관리처분 계획인가	→	철거 및 착공	→	준공 및 입주	→	청산 및 해산
0%		15%		20%		30%		70%		85%		95%		100%

❑ 추진계획

○ 관리처분계획 인가된 정비구역 사업추진 독려 및 월 2회 이상 상담

○ 원동다박골: 2027년 준공 및 입주 완료

○ 단구동 14통: 2027년 준공 및 입주 완료

○ 원동나래: 2027년 철거 및 착공 완료

○ 단계주공: 2027년 철거 및 착공 완료

연례반복