

투자유치과

□ 신규시책

- 1. 글로벌 기업 투자 유치 2
- 2. 미래 청정산업 챌린지센터 구축 3

□ 계속·연례반복 사업

- 3. 중·대규모 우량기업 투자 유치 4
- 4. 한국반도체교육원 설립 5
- 5. 반도체 소모품 실증센터 구축 6
- 6. 미래차 전장부품 신뢰성 검증센터 구축 7
- 7. 부론일반산업단지 조성 8
- 8. 신평농공단지 조성 9
- 9. 태봉일반산업단지 조성 10
- 10. 영동고속도로 부론IC 개설 11
- 11. 산업단지 복합문화센터 건립 12
- 12. 우산(산단) 아름다운 거리 조성 플러스 사업 14
- 13. 문막 완충저류시설 설치 15
- 14. 공공폐수처리시설 운영·관리 16

1. 글로벌 기업 투자 유치

- 글로벌 박람회 홍보로 원주시 외국인 투자유치 기회 창출
- 해외 기업 유치로 인한 원주시 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1.~11.
- 사업내용
 - 유치 타겟 업종 관련 해외 박람회 대상 홍보 활동
 - 유관기관(KOTRA 등) 협업을 통한 현지 맞춤형 홍보

□ 추진계획

- 2025. 8. 해외박람회 홍보 활동 추진계획 수립
- 2025. 9. 2026년 본예산 편성
- 2026. 2. 세부계획 수립 및 해외박람회 행사 일정 파악
- 2026. 3.~4. 사전준비(박람회 참여 신청, 책자 제작 등)
- 2026. 5.~11. 맞춤형 해외박람회 홍보 활동 추진
※ 향후 부스 직접 운영을 통한 홍보 추진

□ 소요예산

- 13백만 원(시비)
 - 해외출장 여비, 홍보책자 및 물품 구입비 등

□ 기대효과

- 글로벌 기업 및 투자자 유치를 통한 지역경제 활성화
- 해외 기업 네트워크 구축을 통한 투자기업 유치 창구 조성

2. 미래 청정산업 챌린지센터 구축

- 테스트베드 집적 기반을 활용한 기업 인큐베이팅 공간 조성
- 연구개발(R&D) 연계 기반 마련을 통한 관련 산업 육성 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 사업기간: 2026.~2028.
- 사업위치: 부론일반산업단지 A-20-1부지
- 사업규모: 센터 건립 1동(지하 1층/지상 3층, 부지 3,733㎡, 연면적 3,200㎡)
- 사업내용: 미래 유망산업 인큐베이팅, R&D 연계 기반 구축
- 사업주체: 원주시
- 운영기관: 원주미래산업진흥원(준공 후, 위탁 운영)

□ 추진상황

- 2024. 12. 미래 청정산업 챌린지센터 구축사업 계획 수립
- 2025. 5. 친환경 청정사업 공모 선정(2026년도 신규사업)

□ 추진계획

- 2025. 7. 지방재정투자심사(도 의뢰, 정기 3차), 공유재산심의
- 2026. 1. 건축기획용역
- 2026. 7. 기본 및 실시설계
- 2027. 3. 공사 착공
- 2028. 12. 공사 준공 및 운영

□ 소요예산

- 190억 원(국 94억(한강수계기금) / 시 96억)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2026년	2027년	2028년
계	18,941	2,498	10,271	6,172
국비	9,377	200	6,512	2,665
도비	-	-	-	-
시비	9,564	2,298	3,759	3,507

□ 기대효과

- 미래 유망사업(반도체, 미래차, 드론 등) 관련 기업 유치, 창업 20개사

3. 중·대규모 우량기업 투자 유치

- 중·대규모 우량기업 유치를 통한 일자리 창출 및 산업단지 활성화
- 반도체, 바이오 등 첨단산업 유치를 통한 미래성장기반 마련

□ 사업개요

- 국내 기업 이전보조금 지원(중소기업 기준)
 - 수도권 이전(국비+지방비): 입지 30%, 설비 20%(지역특성화업종)
 - ※ 기회발전특구(부론산업단지) 투자기업: 입지·설비 10% 가산
 - 타· 시도 이전(지방비): 입지 15%, 설비 30%
- 박람회 및 찾아가는 기업유치 홍보 활동
 - 사업비: 165백만 원(경상적위탁사업비 / 수행기관:강원테크노파크)
 - 유치 타겟기업 대상 맞춤형 유치활동 추진
 - 대규모 박람회 참가 및 찾아가는 기업유치 설명회 개최
- 주요활동: 지역 전략산업(반도체, 2차전지, 바이오, 모빌리티 등) 위주 고용파급 효과가 큰 기업 및 외국인 투자기업 집중 유치

□ 추진상황

- 투자협약(MOU) 체결 실적: '21년 7개, '22년 5개, '23년 8개, '24년 16개
- 외국인 투자기업(84,083.1㎡ 전체 입주 계약, 임대율 100%)

□ 추진계획

- 2026년 목표: 10개사 이상(총 1,000억 원 투자, 500명 이상 고용)
- 강원특별자치도·원주시·한국산업단지공단·강원테크노파크 합동 유치 활동 전개
- 기업지원 원스톱 실무지원단 운영
 - 원스톱 지원 창구 구축을 통한 기업 맞춤형 서비스 제공

4. 한국반도체교육원 설립

- 반도체 분야 인력난 대응 선점
- 실무중심 맞춤형 인력양성을 통한 대기업 유치 기반 마련

□ 사업개요

- 사업기간: 2023.~2026.
- 사업위치: 원주시 학성동 469-1(견인차 사무소 부지)
- 사업규모: 지하 1, 지상 2층(연면적 2,768㎡)
- 사업내용: 교육장비 구축(전공정, 후공정, 측정분석 등), 맞춤형 교육과정 운영
- 사업주체: 중소벤처기업부, 강원특별자치도, 원주시, 중소기업진흥공단

□ 추진상황

- 2023. 8. 지방재정투자심사 통과
- 2023. 10. 삼성전자 업무 협약(인적, 물적 지원 협약)
- 2023. 11. 한국반도체교육원 기본 및 실시설계 착수
- 2024. 3. DB하이텍 업무 협약(인적, 물적 지원 협약)
- 2024. 7. 한국반도체교육원 개강(측정분석, 설계, XR 등 6개 과목)
- 2024. 12. 기본 및 실시설계 완료, 건축허가 완료
- 2025. 4. 한국반도체교육원 착공

□ 추진계획

- 2026. 12. 한국반도체교육원 준공·운영

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2025년	2026년
계	45,878	24,900	10,760	10,218
국비	20,000	20,000	-	-
도비	11,681	1,750	4,822	5,109
시비	14,197	3,150	5,938	5,109

5. 반도체 소모품 실증센터 구축

- 반도체 소재·부품기업 지원을 통한 생산기반 강화 및 공급거점 역할 제고
- 양산단계 실증테스트 지원을 통한 시장선도형 핵심 전략기술 확보

□ 사업개요

- 사업기간: 2024.~2028.
- 사업위치: 원주시 부론일반산업단지 A-21부지
- 사업규모: 실증센터 건립 1동(지상 3층, 부지 6,000㎡, 연면적 4,125㎡)
- 사업내용: 반도체 소모품 실증지원을 통한 제품개발 및 시장진입 지원
- 사업주체: 산업통상자원부, 강원특별자치도, 원주시
- 주관기관: 강원테크노파크(TP)

□ 추진상황

- 2024. 5. 산업통상자원부 공모 선정
- 2024. 10. 지방재정투자심사(중앙) 통과
- 2025. 4. 기본 및 실시설계 착수

□ 추진계획

- 2025. 11. 실증센터 착공
- 2027. 3. 준공 및 운영
- 2028. 6. 장비구축 완료

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
계	42,730	4,273	15,398	14,916	8,143
국비	15,000	2,000	2,400	6,600	4,000
도비	12,500	1,000	6,000	3,650	1,850
시비	15,230	1,273	6,998	4,666	2,293

6. 미래차 전장부품 신뢰성 검증센터 구축

- 미래차 시스템반도체 및 전장부품의 신뢰성 고도화를 위한 센터 건립
- 전분야 One-stop 지원 인프라 구축 및 기업지원을 통한 산업경쟁력 향상 지원

□ 사업개요

- 사업기간: 2024.~2027.
- 사업위치: 부론일반산업단지 A-20-2부지
- 사업규모: 센터 건립 1동(지하 1층/지상 3층, 부지 2,622㎡, 연면적 2,310㎡)
- 사업내용: 미래차 시스템반도체 및 전장부품 One-Stop 지원
(시험, 평가, 검증 및 기술지원) 가능 인프라 구축
- 사업주체: 산업통상자원부, 강원특별자치도, 원주시
- 주관기관: 한국기계전기전자시험연구원(KTC)

□ 추진상황

- 2024. 5. 산업통상자원부 공모 선정
- 2024. 10. 지방재정투자심사(중앙) 통과
- 2025. 1. 기본 및 실시설계 착수

□ 추진계획

- 2025. 10. 검증센터 착공
- 2027. 4. 준공 및 운영
- 2027. 9. 장비구축 완료

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
계	35,080	8,100	10,090	9,334	7,556
국비	15,000	4,300	3,240	4,070	3,390
도비	7,650	810	2,960	2,177	1,703
시비	7,650	810	2,960	2,177	1,703
민자	4,780	2,180	930	910	760

7. 부론일반산업단지 조성

- 산업단지 조성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 지역 간 불균형 해소 및 개발 여건 마련

□ 사업개요

- 사업위치: 부론면 노림리 317-1번지 일원
- 사업기간: 2008.~2028. (공사기간: 2024.~2027.)
- 사업규모: A=609,066㎡ (약 18.4만 坪)
- 총사업비: 1,600억 원(민자)
- 사업시행자: 한국자산신탁(주)
 - ※ SPC_원주부론일반산업단지(주)
<원주시(20,00%) / 현대엔지니어링(주)(19.90%) / 에스지건설(주)(11.43%) / 에스원건설(주)(11.43%) / 성진종합건설(합)(11.43%) / (주)카이스개발 (25.81%)>

□ 추진상황

- 2008. 9. 12. 산업단지 지정(개발계획) 승인
- 2024. 4. 29. 공사 착공 (※ '25. 8. 계약기준 분양률 60%, 공정률 28%)
- 2027. 7. 공사 준공

부론 국가산업단지 후보지 추진현황

- 사업규모: A=732,000㎡ (약 22만 坪)
- 사업비: 2,000억 원
- 사업시행자: 국토교통부(LH한국토지주택공사)
- 추진계획
 - 사업 추진 방향 결정 (※ 국토부(LH) 의견: 부론일반산단 100% 분양 후 재개)
 - 「수도법」, 「물환경보전법」 규제지역에 따라 대체 방안 강구 노력중

8. 신평농공단지 조성

- 산업단지 조성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 지역 간 불균형 해소 및 개발 여건 마련

□ 사업개요

- 사업위치: 지정면 신평리 산57번지 일원
- 사업기간: 2023.~2029.
- 사업규모: A=314,075㎡ (약 9.5만 坪)
- 총사업비: 1,303억 원
- 사업시행자: 공영개발(원주시)

□ 추진상황

- 2024. 1. 산업단지 지정계획 신청
- 2024. 4. 산업단지 지정계획 고시
- 2024. 5. 1회 추가경정 예산(200백만 원) 편성
- 2025. 4. 지방재정투자심사(중앙) 통과

□ 추진계획

- 2025. 9. 실시설계용역 착수 및 2회 추가경정 예산(765백만 원) 편성
- 2026. 12. 지방산업단지계획 심의
- 2027. 3. 산업단지계획 수립 및 고시
- 2028. 3. 공사 착공
- 2029. 12. 공사 준공

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2025년	2026년	2027년 이후
시비	130,290	200	765	1,500	127,825

9. 태봉일반산업단지 조성

- 산업단지 조성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 지역 간 불균형 해소 및 개발 여건 마련

□ 사업개요

- 사업위치: 태장동 52-2번지 일원
- 사업기간: 2025.~2030.
- 사업규모: A=1,391,575㎡ (약 42만 坪)
- 총사업비: 4,706억 원
- 사업시행자: 민간개발(원주태봉일반산업단지 (주))

□ 추진상황

- 2025. 7. 산업단지 지정계획 고시

□ 추진계획

- 2026. 하반기 산업단지계획 승인 및 고시
- 2027. 상반기 공사 착공
- 2030. 하반기 공사 준공

10. 영동고속도로 부론IC 개설

- 물류비용 절감 등으로 기업하기 좋은 환경 조성
- 문막IC 교통체증 해소 및 서남부권 지역 균형개발 촉진

□ 사업개요

- 사업위치: 영동고속도로 여주IC기점 11.2km, 문막IC기점 8.5km
- 사업기간: 2014.~2028.
- 사업규모: IC 및 영업소 1개소, 연결도로 L=1.2km, 교량 1개소
- 총사업비: 441억 원
- 사업시행자: 원주시(한국도로공사 위탁 시행 및 운영)

□ 추진상황

- 2016. 7. 22. 연결허가 승인(국토교통부)
- 2023. 12. 7. 협약체결(한국도로공사)
- 2024. 5. 23. 실시설계용역 착수

□ 추진계획

- 2026. 상반기 실시설계용역 완료
- 2026. 하반기 공사 착공
- 2028. 12. 공사 준공
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년 이후
시비	44,100	2,000	5,000	20,000	17,100

11. 산업단지 복합문화센터 건립

- 산업통상자원부 공모사업으로 노후화된 건물을 복합문화센터로 건립하여 입주기업 근로자 환경개선
- '23년 행정안전부 기업 지방이전 촉진 우수모델 확산지원 사업 공모

□ 사업개요

구분	문막농공산업단지 복합문화센터	부룬 근로자 복합문화센터	비고
사업기간	2022.~2027.	2024.~2026.	
대 상 지	문막읍 반계리 5-2번지	부룬면 노림리 236번지	
사업내용	A=1,238.16㎡(지상 1층)	A=961.79㎡(지상 2층)	
총사업비	8,290백만 원 (국 2,700 / 시 3,330) 현물(부지) 2,260	4,900백만 원 (시 2,400 / 특 2,500)	토지매입비 (시비) 포함
사업목적	체육, 교양, 휴게시설 등 다양한 시설이 집적된 복합문화센터 건립을 통해 근로자 복지 환경개선 및 청년 유입 기능 강화		

□ 추진상황 및 추진계획

○ 문막농공산업단지 복합문화센터

구 분	일 정	비 고
공모선정	'22. 3.	2022. 12.: 제3회 추경(1,372백만 원) 예산편성
공공건축 기획심의	'23. 2.	2023. 9.: 제2회 추경(1,764백만 원) 예산편성
건축기획 용역 준공 및 설계공모	'23. 3.	2024. 12.: 제3회 추경(1,056백 원) 예산편성
설계 공모안 심사 완료	'23. 6.	
실시설계용역 착수	'23. 7.	
사업변경 심의	'24. 6.	
실시설계용역 준공	'25. 1.	
공사 착공	'26. 1.	
공사 준공	'27. 11.	

○ 부론일반산업단지 근로자 복합문화센터

구 분	일 정	비 고
공모선정	'23. 11.	2023. 12. 제3회 추경(2,500백만 원) 예산편성
공공건축 기획심의	'24. 5.	2024. 5. 제1회 추경(170백만 원) 예산편성
건축기획 용역 준공 및 설계공모	'24. 6.	
설계 공모안 심사 완료	'24. 9.	
실시설계용역 착수	'24. 10.	
사업변경 심의	-	
실시설계용역 준공	-	
공사 착공	'25. 10.	
공사 준공	'26. 12.	

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년 이후	
합계	13,190	9,230	3,960	-	-	
문막	계	8,290	6,560	1,730	-	-
	국비	2,700	2,700	-	-	-
	시비	3,330	1,600	1,730	-	-
	현물	2,260	2,260	-	-	-
부론	계	4,900	2,670	2,230	-	-
	시비	2,400	170	2,230	-	-
	특교세	2,500	2,500	-	-	-

12. 우산(산단) 아름다운 거리 조성 플러스 사업

- 산업단지의 부정적 이미지 제고를 통해 근로자의 근로의욕 고취 및 청년 유입 도모
- 산업단지과 도시 간의 환경적 이질감을 개선

□ 사업개요

- 사업기간: 2024.~2027.
- 대 상 지: 우산로 233 일원(우산일반산업단지)
- 총사업비: 3,140백만 원(국 1,940 / 시 1,200)
- 사업내용: 산업단지 특화가로 조성(13,946㎡), 스마트 안전시설물 설치, 우산 스토리 경관 조성, 우산활력 공간조성

□ 추진상황 및 추진계획

- 2024. 5. 공모 선정(한국산업단지공단)
- 2024. 7. 협약 체결(한국산업단지공단↔원주시)
- 2024. 9. 지방재정투자심사(시), 2회 추경 예산 반영(280백만 원)
- 2024. 10. 실시설계용역 착수
- 2024. 11. 중기지방재정 반영
- 2025. 2.~9. 스토리 발굴 용역
- 2025. 8.~10. 입주기업 디자인 의견 수렴 및 공공디자인 심의
- 2025. 11. 실시설계용역 준공
- 2026. 1.~2027. 6. 공사 추진

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
계	3,140	280	1,170	1,690	-
국비	1,940	194	776	970	-
시비	1,200	86	394	720	-

13. 문막 완충저류시설 설치

- 원주 문막일반산업단지 배수구역 내 사고 유출수, 초기우수 등의 유입, 저류수의 연계처리 등 유해 물질의 하천 직·유입 차단을 통해 하천 수질오염 사전 예방

□ 사업개요

- 사업기간: 2024.~2027.
- 대 상 지: 문막읍 문막공단길 128 일원(문막일반산업단지)
- 총사업비: 4,412백만 원(국 3,088 / 시 1,324)
- 사업내용: 완충저류시설 신설 1,700㎡

□ 추진상황 및 추진계획

- 2023. 4. 완충저류시설 타당성 조사 용역 착수
- 2024. 3. 완충저류시설 타당성 조사 용역 완료
- 2024. 11. 사업 선정(원주지방환경청)
- 2025. 4. 1회 추가경정예산 반영(176백만 원)
- 2025. 9. 실시설계용역 착수
- 2026. 9. 실시설계용역 준공
- 2026. 10.~2027. 12. 공사 추진

□ 소요예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2025년	2026년	2027년 이후
계	4,412	-	176	2,290	1,946
국비	3,088	-	123	1,600	1,365
시비	1,324	-	53	690	581

14. 공공폐수처리시설 운영 · 관리

- 공공폐수처리시설 관리대행을 통해 공공폐수처리시설의 안정적 운영 및 오 · 폐수의 적정처리

□ 사업개요

구 분	문막산업농공단지 공공폐수처리시설	동화농공단지 공공폐수처리시설	기업도시 공공폐수처리시설
위 치	문막읍 문막공단길 128	문막읍 동화공단로 151-2	지정면 신평석화로 16
시설용량	4,200m ³ /일	900m ³ /일	850m ³ /일
처리방식	분리막공법, TBCR-II 공법	선회와류식 SBR	DeNipho공법
위탁업체	문막공단운영협의회	동화공업단지운영협의회	(주)동성환경엔지니어링
위탁기간	2023. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.	2023. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.	2025. 2. 1. ~ 2027. 12. 31.
위탁운영비	-	-	2026년: 750백만 원(시비) (총사업비: 2,189백만 원)

□ 추진상황 및 추진계획

구 분	문막산업농공단지 공공폐수처리시설	동화농공단지 공공폐수처리시설	기업도시 공공폐수처리시설
관리대행 운영	2023. 1. ~ 현재	2023. 1. ~ 현재	2025. 2. ~ 현재
관리대행사업자 선정	2025. 10.	2025. 10.	2027. 08.
관리대행용역 계약체결	2025. 12.	2025. 12.	2027. 12.
관리대행 운영	2026. 1. ~	2026. 1. ~	2028. 2. ~