지역개발과

□ 계속 · 연례반복 사업

1. 문막앞뜰 택지조성 ····· 87
2. 흥업지구 도시개발사업(대학특화) ····· 89
3. 원주권 철도연결 사업 ····· 91
4. 2차 공공기관 이전 및 혁신도시 클러스터 확대 ····· 97

1. 문막앞뜰 택지조성

- 산업단지 조성 및 기존 산업단지 활성화에 따른 주택 수요 증대
- 문막생활권을 독자적 정주여건을 갖춘 부도심으로 성장 발전 도모

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2023.～2036.
○ 위　　치: 원주시 문막읍 문막리 일원
○ 규　　모: 약 23만㎡
○ 사 업 비: 1,600억 원

❑ 추진상황

○ 2016. 6.　타당성조사 용역 추진
○ 2017. 2.　환지방식 추진에 따른 토지소유자 설문조사(2/3이상 미충족)
○ 2021. 2.　LH 사업추진 검토 요청(투기사태로 신규 사업 중단)
○ 2022. 11. 사업시행방식 등 지역 의견 수렴 요청(지역개발과→문막읍)
○ 2023. 1.　LH 사업시행 건의(국회의원, 국토부장관, LH 강원지사장)
○ 2023. 5.　LH 강원지사 실무협의(공모사업 선정 시 참여 가능)
○ 2023. 9.　타당성조사 용역 착수
○ 2024. 5.　공모사업(투자선도지구) 신청(미선정)
○ 2024. 10. 도시개발사업 추진 보고
○ 2025. 2.　주민설명회 실시
○ 2025. 6.　타당성조사 검증 용역 착수(지방행정연구원)
○ 2025. 12. 타당성조사 검증 용역 준공(지방행정연구원)
○ 2026. 3.　정기 1차 지방재정 투자심사
○ 2026. 7.　지구지정 및 개발계획(실시설계 포함) 등 용역 착수

❑ 추진계획

- ○ 2027. 6. 구역지정(개발계획) 승인
- ○ 2027. 12. 실시계획 승인
- ○ 2028. 1. 보상절차 착수
- ○ 2028. 12. 공사착공(2-1구역)
- ○ 2031. 12. 공사준공(2-1구역)
- ○ 2033. 1. 공사착공(2-2구역)
- ○ 2036. 12. 공사준공(2-2구역)
- ○ 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년 이후
계	160,000	400	3,000	-	156,600
시비	160,000	400	3,000	-	156,600

2. 흥업지구 도시개발사업(대학특화)

• 역세권 개발과 원주역 이전 개통 등 지역소비층 상권의 대거 시가지 이동으로 지역상가 경기 위축 • 기존 상권 쇠퇴 우려로 흥업면에 대학중심의 도시개발사업을 통한 지역상권 발전 도모

❑ 사업개요

○ 사업위치: 원주시 흥업면 일원
○ 사업기간: 2023.～2033.
○ 사업규모: 약 30만㎡
○ 사 업 비: 2,490억 원

❑ 추진상황

○ 2020. 9. 타당성조사용역
○ 2021. 5. 주민의견수렴(설명회)
○ 2021. 11. 전면 취소(토지소유자 집단 반대) ※ 남원주농협 인근 지역
○ 2022. 11. 후보지 추천 요청(지역개발과→흥업면)
○ 2023. 2. 남원주농협 인근 토지소유자 사전설명회
○ 2023. 3. 남원주농협 인근 토지소유자 동의여부 의견수렴 전수조사
○ 2023. 6. 남원주농협 인근 토지소유자 찬/반여부 전수조사 결과 사유지 면적의 13.1%만 동의로 타 지역 추진 방침 결정
○ 2023. 10. 타당성조사용역 착수
○ 2024. 11. 수요조사용역 착수
○ 2025. 2. 수요조사용역 준공
○ 2025. 3. 투자선도지구 공모사업 제안서 작성용역 착수
○ 2025. 5. 투자선도지구 공모사업 신청(미선정 7월)
○ 2025. 6. 투자선도지구 공모사업 제안서 작성용역 준공
○ 2025. 10. 강원도개발공사 사업시행 협의
○ 2026. 6. 기본구상 및 타당성조사 추진(강원개발공사)

❑ 추진계획

○ 2027. 1. 사업타당성 검토(지방공기업평가원, 지방행정연구원)

○ 2028. 4. 개발계획 및 실시설계 등 용역 착수

○ 2030. 2. 도시개발구역 지정 및 실시계획인가 승인

○ 2030. 10. 조성공사 착공

○ 2033. 9. 조성공사 준공

○ 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2025년	2026년	2027년 이후
계	249,000	110	150	-	248,740
시비	24,900	110	150	-	24,640
강원 개발공사	224,100	-	-	-	224,100

3. 원주권 철도연결 사업

• 수도권과 원주시 철도 연결을 통한 지역 주민들의 철도교통 편의 제공, 접근성 개선 및 지역균형발전 도모

1 여주~원주 복선전철 건설

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2016.～2028.
○ 사업위치: 여주～서원주
○ 사업규모: 복선전철 22.171㎞ (원주구간 8.643㎞)
○ 사 업 비: 10,934억 원(국비)
○ 사업내용: 여주～원주간 복선전철 건설, 기존선 3개 역 개량
(여주역, 서원주역, 원주역)

❑ 추진상황

○ 2011. 4. 제2차 국가 철도망구축계획 확정고시
○ 2018. 3. 기본계획 고시
○ 2019. 12. 복선화 추진을 위한 타당성 재조사 확정(기재부)
○ 2020. 12. 복선화 결정
○ 2024. 1. 실시계획 승인고시
○ 2024. 1. 공사 착공
○ 2024. 5. 보상협의회 구성 및 개최

❑ 추진계획

○ 2028. 12. 공사 준공(예정)
○ 재원 계획

(단위: 억 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년	2028년
국비	10,934	2,374	1,123	2,930	4,507

2 GTX-D(광역급행철도) 연결

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2025.～2035.

○ 사업규모: 연장 185㎞

○ 사 업 비: 미정

○ 사업내용: 김포(장기)/인천공항~부천~강남~삼성~팔당/원주

※ GTX-D 수서~원주 간 91.4km (복선, 전철)

- 기존선 활용 19.5km(수서광주선 수서~광주 구간)/우선착공구간 실시계획승인('26. 4. 17.)
- 기존선 활용 41.4km (경강선 광주 ~ 여주 구간) / 운영 중
- 기존선 활용 30.5km (경강선 여주 ~ 원주 구간) / 공사 중

❑ 추진상황

○ 2022. 6. 국토부 'GTX 확충 통합기획 연구용역' 착수

○ 2023. 12. 국토부 'GTX 확충 통합기획 연구용역' 준공

○ 2024. 1. 국민과 함께하는 민생토론회(대통령 주재/의정부시)
[제5차 국가철도망구축계획 GTX-D 반영(예정)]

○ 2024. 3. 국민과 함께하는 민생토론회(대통령 주재/원주시)
[대통령 임기(2027년) 내 예비타당성 통과 목표]

○ 2024. 5. 제5차 국가철도망 구축계획 광역철도 신규사업 건의서 제출(강원도)

❑ 추진계획

○ 2026. 하반기. 제5차 국가철도망 구축계획 GTX-D 발표(예정)

○ 2027. GTX-D 노선 해당 4개 시(원주, 광주, 이천, 여주) 공동 사전타당성 조사용역 시행으로 예비타당성조사 공동 대응

○ 2028. 예비타당성조사 완료

○ 2029.~ 기본계획, 실시설계 등 행정절차 진행

○ 2035. 개통

※ 2025. 6. GTX 조기개통(2030년) 건의 (대선공약 국정과제 반영 건의)

○ 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년 이후
계	-	-	-	-
국비	-	-	-	-

※ 예산 미정

❑ 노선도



3 경강선(여주~원주) 광역철도 연결

❑ 사업개요

○ 사업규모: 여주역~서원주역~원주역 (30.7㎞, 복선전철 / 기존선 활용)

○ 운행계획: 전동차 추가 투입 없이 여주까지 운행하는 전동차 원주 운행

○ 사 업 비: 공사비 67억 원(운영비 3억 원/년 별도)

❑ 추진상황

○ 2024. 7. 여주~원주 수도권 광역철도 연장 운행 협의(국토교통부 철도운영과)

○ 2024. 9. 사전타당성 용역 착수

○ 2025. 11. 유관기관 업무 협의(시설 추가 설치 및 개량 요청)

○ 2025. 12. 사전타당성 용역 준공

※ 유관기관 보완 요청 사항 검토 및 협의 중

❑ 추진계획

○ 2027. 3. 유관기관 업무 협의 완료

○ 2027. 4. 철도운영계획 변경 신청 및 승인기관(국토부) 검토

○ 2028. 10. 철도운영계획 변경 승인

○ 2029. 실시설계 추진 및 공사 착공

○ 2030. 공사 준공 및 개통

○ 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년 이후
시비	-	88	-	-

※ 예산 미정 (기투자: 사전 타당성조사 용역 88백만 원)

4 경의 · 중앙선(지평~원주) 광역철도 연결

❑ 사업개요

○ 사업규모: 양평군 지평역～원주역 (36.250㎞, 복선전철 / 기존선 활용)

○ 경 유 지: 지평～일신～양동～서원주～원주

○ 운행계획: 전동차(8량×1편성, 편도 9회/일), 지평역~원주역(약 32분 소요)

○ 총사업비: 470억(원주시 230억, 양평군 240억)

※ 운영비 6억 원/년 별도(**원주시 3억/년**, 양평군 3억/년)

❑ 추진상황

○ 2009. 12. 수도권전철 국수~용문 개통

○ 2012. 9. 중앙선 서원주역 개통

○ 2017. 1. 수도권전철 용문~지평 개통(양평군에서 비용부담)

○ 2024. 4. 양평군 양동 연장 사업성 부족으로 원주연장 협조 요청

○ 2024. 5. 제5차 국가철도망 구축계획 수도권광역철도 사업건의서 제출

❑ 추진계획

○ 2026 하반기: 제5차 국가철도망 구축계획 발표(예정)

※ 미반영 시, 운행계획 변경 추진(원주시, 양평군 공동 대응)

○ 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2026년	2027년 이후
계	-	-	-	-
시비	-	-	-	-

※ 예산 미정

❑ 노선도


서울
청량리
남양주
경의·중앙선(청량리~지평)
양평
용문
지평
경의중앙선 연장
(지평~원주)
경강선(판교~여주)
판교
광주시
수원
광주
서원주
부발
여주
경기도
원주
경강선 연장
(여주~원주)

4. 2차 공공기관 이전 및 혁신도시 클러스터 확대

• 이전공공기관의 혁신도시 재배치로 강원혁신도시 완성 • 이전공공기관 청사 건립부지 확보 및 조기 정착 지원

❑ 사업개요

○ 추진배경: 정부의 2차 공공기관 지방이전 추진에 따라 이전공공기관의 혁신도시 재배치로 강원혁신도시 완성 및 혁신도시 클러스터 확대

○ 사업기간: 2023.～계속

○ 사업위치: 원주시 혁신도시 일원

○ 사 업 비: 671백만 원(2026년)

○ 사업내용

- 공공기관 지방 이전 대응 및 이전 지원
- 혁신도시 및 인접 지역 이전 가능 용지(공간) 조사・확보
- 공공기관 지방 이전 원주시 입지 홍보

❑ 추진상황

○ 2019.11. 「공공기관 2차 이전 원주시 유치전략 연구 용역」 수행

○ 2023. 4. 공공기관유치TF팀 구성 / 유치업무 대응

○ 2023. 5. 『공공기관 2차 지방 이전』 원주 유치 등 추진계획 수립

○ 2023. 8. 수도권 공공기관 대상 서한문(홍보물) 발송(1차)

○ 2024. 1. 공공기관 2차 지방이전 원주 유치를 위한 시책 발굴

○ 2025. 2. 수도권 공공기관 대상 서한문(홍보물) 발송(2차)

○ 2025. 2. 「원주시 공공기관 등의 유치 및 지원 조례」 공포 및 시행

○ 2025. 4. 공공기관 2차 지방이전 대응 유치전략 계획 수립

○ 2025.10. 공공기관 2차 지방이전 대응 부지 확보 추진방안 수립

○ 2025.11. 「원주시 공공기관 등의 유치 및 지원 조례」 개정

○ 2025.12. 2차 공공기관 이전 대상지(합동청사) 조성 계획 보고

○ 2026. 2. 도시관리계획 결정(변경) 용역 착수
○ 2026. 2. 강원혁신도시 기능 확장 기본구상 용역 착수
○ 2026. 3. 혁신도시 · 기업도시 · 원도심 등 공실조사
○ 2026. 4. 수도권 공공기관 대상 홍보물 발송(3차)
○ 2026. 7. 강원혁신도시 기능 확장 기본구상 용역 완료
○ 2026. 9. 정부의 「2차 공공기관 지방이전 원칙 및 추진방향」 발표
○ 2026. 9. 2차 공공기관 이전 포럼 개최

❑ 추진계획

○ 2026. 10. 원주시 주거공간 현황 조사
○ 2026. 원주시 내 이전공공기관 임차 가능 공실 및 청사부지 추가 조사
○ 2026. 4분기 「2차 공공기관 지방이전 계획」 확정·발표
○ 2027. 선도이전 대응 및 공공기관유치TF팀 확대·개편
○ 2027. 이전공공기관 건립부지 조성을 위한 도시관리계획 결정(변경) 및 입안
○ 2027. 혁신도시 클러스터 확대를 위한 관계기관 협의 추진
○ 2028. 이전공공기관 건립부지 조성을 위한 도시관리계획 결정(변경) 완료
○ 2028. 혁신도시 클러스터 확대사업 추진 및 입주 기반 마련
○ 2029. 이전공공기관 건립부지 확보 및 건립 추진
○ 2030. 이전공공기관 건립 착수 및 기반시설 조성
○ 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2027년	2028년	2029년	2030년 이후
계	1,298	727	571	미정	미정	미정
국비	미정	-	-	미정	미정	미정
도비	미정	-	-	미정	미정	미정
시비	1,298	727	571	미정	미정	미정

※ 공공기관 이전 규모 및 절차 등은 정부 정책에 따라 결정되므로 2차 공공기관 이전 발표('26. 4분기 예정) 이후 사업비 변동 가능