

# 주 택 과

## □ 주택과 일반현황 / 183

## □ 주요추진사업

1. 맞춤형 주거급여 지원 ..... 184
2. 공동주택건설사업 지역업체 참여 협약 ..... 186
3. 공동주택관리 보조금 지원 ..... 187
4. 주택 재개발·재건축 정비사업 ..... 188

## 주택과 일반현황

### □ 직원현황

부서명	합계		일 반 직							공무직	기타
			소 계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
주택과	정원	19	19	-	1	4	2	6	6	-	-
	현원	20	19	-	1	5	4	6	3	-	1

### □ 분장사무

담 당	담 당 업 무	비 고
주거복지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 주택과 예산편성 및 일반·주택사업특별회계 운영</li> <li>◦ 주거급여 지급 및 집수리 지원(저소득층, 독거노인)</li> <li>◦ 주거 저소득층·약자 주택 입주자 연계 (매입임대, 전세임대, 영구임대)</li> <li>◦ 시영영구임대아파트(단계은행아파트) 운영</li> <li>◦ 강원도 효도아파트 업무 추진</li> </ul>	팀장: 서동석  행정전화: 3471
공동주택공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 주택건설사업(대지조성) 계획 승인, 착공신고·사용검사</li> <li>◦ 보금자리주택(도시개발사업 등) 업무협의</li> <li>◦ 주택건설공사 감리자 지정 및 공동주택 현장 관리</li> <li>◦ 임대아파트 분양전환 승인</li> <li>◦ 분양가심사위원회 운영</li> </ul>	팀장: 이용근  행정전화: 3461
공동주택지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공동주택 지원조례 운영 및 보조사업 추진</li> <li>◦ 임대사업자 등록신고, 임대조건 신고</li> <li>◦ 주택(임대)관리업 등록신고, 준공공 임대주택 등록신고</li> <li>◦ 입주자대표회의 구성 등 신고(입대위, 관리규약, 관리방법)</li> <li>◦ 공동주택 사후관리(행위허가, 안전관리, 위법행위 지도 등)</li> <li>◦ 공동주택 관리 민원 처리</li> <li>◦ 공동주택 분쟁조정위원회·임대주택 분쟁조정위원회 운영</li> </ul>	팀장: 김재일  행정전화: 3441
주거정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 주거환경개선사업 업무추진</li> <li>◦ 주택재건축사업 업무추진</li> <li>◦ 주택재개발사업 업무추진</li> <li>◦ 도시 및 주거환경정비법에 따른 정비사업</li> </ul>	팀장: 이관중  행정전화: 3361

# 1. 맞춤형 주거급여 지원

- 소득·주거형태·주거비 부담수준 등을 종합적으로 고려한 맞춤형 주거급여 지원으로 수급자 주거안정에 기여
- 임차계약 가구에는 현금급여, 자가소유 가구에는 주택보수 지원

## □ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1.~12.
- 지원대상: 소득인정액 기준 중위소득 46% 이하인 가구 (단위: 원)

구 분	1인	2인	3인	4인	5인	6인
2022년 중위소득 (4급지 기준임대료)	1,944,812 (163,000)	3,260,085 (183,000)	4,194,701 (218,000)	5,121,080 (254,000)	6,024,515 (262,000)	6,907,004 (310,000)
2021년 중위소득 (4급지 기준임대료)	1,827,831 (163,000)	3,088,080 (183,000)	3,983,951 (217,000)	4,876,291 (253,000)	5,757,374 (261,000)	6,628,603 (309,000)
기준 중위소득 46% (2022년)	894,614	1,499,639	1,929,562	2,355,697	2,771,277	3,177,222
기준 중위소득 45% (2021년)	822,524	1,389,636	1,792,778	2,194,331	2,590,818	2,982,871

※ 1급지(서울), 2급지(경기, 인천), 3급지(광역시, 세종시), 4급지(그외 지역)

- 사업내용
  - 주거급여(임차급여)
    - 1인 가구 163천원~6인 가구 310천원 차등지원
    - 보증금/월세 계산 → 기준 임대료와의 차액 지원
  - 수선유지급여(집수리)
    - 보수 규모에 따른 맞춤형 주택개보수지원
    - LH와 위·수탁 협약 후 집수리 실시
- 사 업 비: 14,865백만 원(국비 13,379, 도비 1,040, 시비 446)

## □ 추진상황

- 주거급여: 8,351가구(2021. 12. 기준)
- 수선유지급여: 160가구(2021년 수선가구)

○ 연도별 실적

구 분	2019년	2020년	2021년	비고
대상가구	7,242가구	8,132가구	8,351가구	
집 행 액	9,126백만원	11,692백만원	13,368백만원	

□ 향후계획

- 주거급여 지원 사업 연중 추진
  - 읍면동 상시접수, 시군구 보장결정 및 중지 처리
- 주거급여: 매월 20일 정기지급, 30일 추가지급
- 수선유지급여: LH와 협약(3월) 후 연간집행, 사업정산 제출(12월)

## 2. 공동주택건설사업 지역업체 참여 협약

- 관내 공동주택 신축공사 시 MOU 체결을 통한 지역업체의 참여를 유도함으로써 지역경제 활성화에 기여[2014년부터 시행]

### □ 사업개요

- 시 기: 2022년도 사업계획승인 착공신고 시
- 대 상: 주택법에 의한 사업계획승인 대상 건축물
- 내 용: 사업주체·시공사·원주시 간 MOU 체결
  - 총 건설사업비 중 30% 이상 지역업체 하도급 (시공, 건설자재, 인력, 장비 등)

### □ 추진상황

- 체결현황: 남원주역세권 A-1BL 호반써밋 외 35건
- 추진실적: 총 공사금액 39,091억 원 중 11,982억 원(30%)

(단위: 건, 억원)

구분	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (상반기)
건수	2	4	9	8	4	4	2	2	1
금액	639	1,351	2,840	2,408	958	1,383	852	1,301	250

### □ 향후계획

- 2022년 참여 업체 및 참여 비율 확대 추진(연중 추진)
- 시공사의 협력업체 등록 유도(전문건설업)
- 매월 지역경제 활성화 실적 및 분기별 점검
- 2022년 하반기 참여 예정 업체
  - 관설동 1361-8번지 반도유보라 (총사업비: 552,815백만 원)

### 3. 공동주택관리 보조금 지원

- 공동주택 관리비용 일부 지원으로 쾌적한 주거환경 조성
- 재해위험시설 정비를 통한 안전한 주거환경 조성

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1.~12.
- 지원대상: 관내 공동주택 272개 단지(아파트 242, 연립 30)
- 지원내용
  - 보안등 전기요금: 전액 지원
  - 고효율등기구 교체 등 시설 보수: 최대 2천만 원(총 사업비의 1/2)
- 사 업 비: 855,500천 원(시비)
  - 보안등 전기요금 지원: 375,000천 원
  - 시설보수 지원사업: 480,500천 원
 (어린이 놀이시설 정기검사 등 500, 분야별 시설보수 지원사업: 480,000)

#### □ 추진내역

(단위: 백만 원)

구분	계		2019		2020		2021		비고
	예산	집행	예산	집행	예산	집행	예산	집행	
보안등 전기요금 지원	1,015	868	320	306 (223단지)	340	322 (235단지)	355	314 (240단지)	
시설보수비 지원	913	406	211	189 (26단지)	231	205 (21단지)	471	395 (29단지)	

#### □ 추진상황 및 향후계획

- 2021. 8. 공동주택 시설보수비 지원사업 수요조사
- 2022. 1.~2. 지원계획 공고 및 신청 접수
- 2022. 3. 지원대상 결정 및 공동주택관리지원 심의위원회 개최
- 2022. 4.~12. 보안등 전기요금 지원 및 시설보수사업 추진

## 4. 주택재개발·재건축 정비사업

- 노후·불량건축물이 밀집한 지역의 주거환경개선을 통한 도시환경 개선
- 장기화된 주택재개발 정비사업의 행정지원 및 신속 추진

### □ 사업개요

- 사업규모: 원동남산재개발 외 6개소[재개발 4개소, 재건축 3개소]
- 사업단계

합계	관리처분인가	사업시행인가	조합설립
7	3	2	2
	원동남산 재개발 원동다박골 재개발 단구동 14통 재개발	단계주공아파트 재건축 원동나래 재개발	세경1차아파트 재건축 원동주공아파트 재건축

### □ 추진상황

사업명	추진현황 및 향후계획
원동나래 재개발	사업시행변경인가(2012), 사업시행변경인가 신청
원동남산 재개발	관리처분인가(2020), 이주 및 보상협의 중
원동다박골 재개발	관리처분인가(2020), 이주 및 보상협의 중
단구동14통 재개발	관리처분인가(2021), 이주 및 보상협의 중
세경1차 재건축	조합설립인가(2019), 사업시행계획 준비 중
단계주공 재건축	사업시행변경인가(2022), 관리처분인가 준비 중
원동주공 재건축	조합설립인가(2021), 사업시행계획 준비 중

#### ※ 재개발·재건축사업 흐름도

기본계획(용역수행 중) → 정밀안전진단(재건축만 해당) → 정비구역지정 → 조합설립추진위원회 → 조합설립인가 → 사업시행인가 → 관리처분인가 → 철거·착공 → 준공·입주 → 청산·해산

### □ 향후계획

- 관리처분계획인가된 정비구역에 대하여 월 2회 선제적 상담 실시
- 원동남산, 원동다박골, 단구동14통 철거·착공 예정: 2022. 7.~2023. 7.