

토지관리과

□ 토지관리과 일반현황 / 191

□ 주요추진사업

1. 지적측량 성과 검사 192
2. 부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 시행 ... 193
3. 개별공시지가 조사·산정 194
4. 도로명주소 부여 사업 195
5. 지적재조사 사업 196
6. 부동산중개사무소 등록 및 지도점검 197

토지관리과 일반현황

□ 직원현황

부서명	합계		일 반 직							공무직	기타
			소 계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
토지관리과	정원	31	28	-	1	6	10	5	6	3	-
	현원	33	30	-	1	8	11	2	8	3	-

□ 분장사무

담 당	담 당 업 무	비 고
토지관리	<ul style="list-style-type: none"> 토지이동 정리, 공공용지 지적 일치화 지적측량 성과검사 등록사항 정정대상 토지관리 3차원 공간정보 시스템 구축 지적 전산도면 오류자료 정비 지적업무 연구 및 개발 GPS 상시관측소 관리 	팀장: 박인수 행정전화: 3571
토지정보	<ul style="list-style-type: none"> 지적공부 소유권 정리 지적창구민원 처리, 국가소송 부동산소유권등기 위반사항 조사·처분 비법인단체 등록번호 부여·관리 부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 	팀장: 성순환 행정전화: 3581
지가조사	<ul style="list-style-type: none"> 개별공시지가 조사·산정 개발부담금 부과·징수 및 체납관리 	팀장: 임홍식 행정전화: 3561
도로명주소	<ul style="list-style-type: none"> 도로명주소 관리 지명업무 교차로명 관리 	팀장: 이성주 행정전화: 3591
지적재조사	<ul style="list-style-type: none"> 지적재조사사업 세계측지계변환사업 	팀장: 권수연 행정전화: 3601
부동산행정	<ul style="list-style-type: none"> 부동산중개업 등록관리 부동산실거래가 신고(검인) 	팀장: 전희빈 행정전화: 3595

1. 지적측량 성과 검사

- 지적측량 수행자가 실시한 지적측량에 대한 성과검사 및 업무지도를 통하여 측량 성과의 정확성 확보 및 시민의 재산권 보호

□ 사업개요

- 근거법령: 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제25조
- 대 상: 등록전환·분할·지적기준점·확정측량 등
- 사업기간: 2022. 1.~12.(연중)
- 주요내용: 측량준비도 작성, 현지 측량 방법, 측량결과 작성 등 검사
- 소요예산: 비예산

□ 추진상황

(단위: 필)

연도별	계	등록 전환	토지 분할	임야 분할	지적기준점측량			확정 측량	측척 변경	신규 등록	지적 복구	등록 사항 정정
					삼각 점	삼각 보조 점	도근 점					
2022.6.	4,613	100	3,200	335			600	45				333
2021	9,004	202	6,491			5	1,049	224		1		1,032
2020	8,926	211	6,557			2	1,393	115				648
2019	10,415	254	6,905				1565	927		1		763

□ 향후계획

- 지적측량 수행자 업무지도: 연중 2회
- 지적업무 관련 세미나 참석: 6. 23.~6. 24.
 - 지적제도 혁신을 위한 연구풍토 조성 및 정보교환
- 지적측량 경진대회 참석: 2022. 8.
 - 측량기술 역량강화화와 첨단 측량장비 운용능력 배양

2. 부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 시행

- 미등기 부동산이거나 등기부 기재가 실제관계와 일치하지 아니한 부동산에 대하여 간편한 절차에 따라 등기할 수 있도록 하여 부동산 실 소유 권리자의 재산권 보호

□ 사업개요

- 사업기간: 2020. 8. 5.~2022. 8. 4.(2년간)
- 사업비: 15백만 원(국비)
- 사업내용
 - 적용대상: 토지(임야)·건축물대장에 등록된 토지 및 건물
(읍면:모든 토지·건물, 동지역:농지·임야)
 - 적용범위: 1995.6.30. 이전 매매,증여,교환,상속 등 법률행위로 인하여 사실상 양도된 부동산
 - 등기절차: 보증인 5인 이상 보증한 보증서를 첨부하여 확인서 발급신청, 대장 정리 후 등기 신청

□ 추진상황

(2022. 6. 기준)

확인서 신청 (필지수)	확인서 발급 (필지수)	처리 중 (필지수)	기각 (필지수)
299건 (517)	106건 (150)	176건 (304)	17건 (63)

□ 향후계획

- 2022. 8. 부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 종료
(등기기간 2023.02.06.까지)

3. 개별공시지가 조사·산정

- 국세, 지방세 및 개발부담금 등의 부과 기준이 되는 개별공시지가의 정확한 조사·산정으로 객관성 및 신뢰성 확보

□ 사업개요

- 조사대상: 266,388필지 (비교표준지 3,375필지)
- 조사기간: 2022. 1.~12. (연중)
- 조사횟수: 연 2회 조사(1.1.기준: 전체 / 7.1.기준: 상반기 토지이동 분)
- 조사방법: 각종 인·허가대장 열람 및 현지 조사 병행
- 사업비: 151백만 원(국비 73, 시비 78)

□ 추진상황

- 2022. 1.~3. 2022.1.1.기준 개별공시지가 조사·산정
- 2022. 3.~4. 지가열람 및 의견제출지가 검증·처리
- 2022. 4. 2022.1.1.기준 개별공시지가 결정·공시(지가변동률 7.02%)
- 2022. 5. 이의신청 접수 및 감정평가사 직접 상담제 추진
- 2022. 6. 이의신청지가 검증·처리 및 조정 공시

□ 향후계획

- 2022.7.1.기준 개별공시지가 조사·산정 및 결정·공시

대상 토지	특성조사·산정 검증·주민열람	결정·공시	이의신청 접수처리	검증 및 조정 공시
분할·합병 등이 발생한 토지	2022. 7.~10.	2022. 10. 31.	2022. 10.~11.	2022. 12. 27.

4. 도로명주소 부여 사업

- 도로명주소 부여로 위치 찾기 편리성 개선 및 시민 편의 도모
- 제도의 안정적 정착을 위한 홍보 및 정보화 기반 구축

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1.~12.(연례반복사업)
- 사업대상: 원주시 전역
- 사업비: 175백만 원(도비 10, 시비 165)
- 사업내용
 - 도로명주소 체계 홍보 및 시스템의 지속적 관리 체계 구축
 - 주소정보 안내시설물 설치 및 유지 관리

□ 추진상황

- 도로구간 및 도로명 설정: 861개
- 주소정보 안내시설물 총 53,586개 설치 및 유지 관리
 - 건물번호판 47,314개, 도로명판 5,052개, 기초번호판 1,218개, 지역안내판 2개소

□ 향후계획

- 주소정보 안내시설물 신규 설치 및 유지 관리
- 주소정보 안내시설물 일제조사 실시
- 도로명주소 홍보 물품 제작 및 배포
- 주소정보위원회 관리 및 개최 운영

5. 지적재조사 사업

- 지적도상 경계와 실제 경계의 불일치로 인한 경계 분쟁 및 재산권 행사 제약 등 국민 불편사항 해소와 세계측지계를 기반으로 한 디지털 지적 구축

□ 사업개요

- 사업기간: 2012.~2030.
- 사업대상: 400개 지구 / 64,388필지 / 50,392,157㎡
 - 총 사업량 대비 추진율: 16%
- 소요예산: 13,488백만 원(재조사측량비 국비 100%)

□ 추진상황

사업년도	지구수	필지수	면적(천㎡)	사업비(천원)	비고(진행률)
합 계	33	10,349	10,764	1,901,712	
2022	2	2,467	2,300	498,723	진행(44%)
2021	6	1,214	1,567	251,854	진행(90%)
2020	6	1,352	785	325,027	완료
2013~18	19	5,316	6,112	826,108	완료

- 2021년 반곡1지구 임시경계협의 진행(~'22. 8.)
- 2022년 간현지구 지적재조사사업 지구지정 고시('22. 4.)
- 2022년 간현지구 간현관광단지 개발사업과 협업 추진

□ 향후계획

- 과년도 미완료 사업지구(반곡1) 지적확정예정통지문 발송 ('22. 9.)
- 2022년 간현지구 재조사측량 완료에 따른 임시경계협의 진행 ('22. 8.~) 및 단구지구 지적재조사사업 지구지정 고시('22. 9.)

6. 부동산중개사무소 등록 및 지도점검

- 건전하고 투명한 부동산 거래질서 확립으로, 부동산중개업에 대한 신뢰도 제고 및 시민의 재산권 보호

□ 사업개요

- 사업기간: 연중 수시
- 대 상: 개업공인중개사사무소(742개소)
- 주요내용: 부동산중개업 및 중개업 종사자의 등록·관리
- 사 업 비: 8.5백만 원(시비)

□ 추진상황

- 부동산중개업소 등록·관리 현황

계	법인		공인중개사		중개인		비고
	영업	휴업	영업	휴업	영업	휴업	
742개소	4	-	717	5	16	-	2022년 6월

- 부동산중개업종사자 등록·관리 현황

계	개업공인중개사	소속공인중개사	중개보조원	비고
1,355명	742	110	503	2022년 6월

- 부동산중개업 업무처리 건수

계	개설등록	이전신고 등	휴·폐업	고용·해고	업무보증
728건	47	65	36	283	297

- 부동산중개업 지도·점검

등록업소	점검업소	행정처분 내역					비고
		계	등록취소	업무정지	과태료	고발	
742개소	28	12	1	3	6	2	2022년 6월

□ 향후계획

- 2022년 상·하반기 인터넷 자율지도점검 실시
- 부동산중개업 지도·단속: 수시(민원발생 적발 시 행정처분 실시)