

투자유치과

□ 신규시책

1. 문막농공산업단지 복합문화센터 건립37
2. 반도체 대기업 유치38
3. 향토기업 관내 확장 이전 보조금 지원39

□ 계속·연례반복 사업

4. 중·대규모 우량기업 및 외국인 투자기업 유치40
5. 기업도시 공공폐수처리시설 운영·관리41
6. 농공단지 입주기업 물류비 지원42

1. 문막농공산업단지 복합문화센터 건립

- 산업통상자원부 공모사업으로 노후화된 건물을 복합문화센터로 건립하여 입주기업 근로자 환경 개선

□ 사업 개요

- 사업기간: 2022.~2025.
- 대 상 지: 문막읍 문막공단길 42(반계리 5-2, 문막농공단지)
- 사업규모: 연면적 1,245㎡, 지상 2층
- 총사업비: 7,660백만 원(국비 2,700, 시비 2,700, 현물(부지) 2,260)
- 사업내용: 산업단지 내 체육, 교양, 휴게시설 등 다양한 시설이 집적된 복합문화센터 건립을 통해 청년 유입 기능강화 및 근로자 복지 환경 개선

□ 추진 상황

- 2022. 1. 2022년 산업단지 환경조성사업 복합문화센터 부문 공모 신청
- 2022. 3. 산업단지 복합문화센터 건립사업 공모 선정
- 2022. 4. 문막농공산업단지 복합문화센터 건립사업 협약 체결
- 2022. 5. 공공건축 기획 용역 발주

□ 추진 계획

- 2023. 1.~7. 실시설계
- 2023. 9. 공사 착공
- 2025. 12. 공사 준공

2. 반도체 대기업 유치

- 반도체 대기업 유치를 통한 지역경제 발전 및 일자리 창출
- 중부권 반도체 클러스터 중심도시 도약

□ 추진 배경

- 범정부 차원의 ‘반도체 초강대국’ 달성을 위한 관련 산업 진흥 전력
 - ※ 윤석열 당선인 ‘원주 반도체 클러스터 조성’ 약속(2022. 5. 4.)
- 4차 산업혁명 시대 본격화에 따른 반도체 산업 급성장 예상
- 화성-평택-용인-이천-여주를 잇는 반도체 클러스터 확장 가능

□ 추진 계획

- 최적 입지 선정
 - 330만㎡(100만평) 이상 규모
 - 정주 여건, 수도권 접근성, 교통, 용수 및 전력 공급 등 고려
- 인적자원 확보
 - 반도체 전문인력 양성(고급전문인재, 실무인재, 융복합 인재)
 - 한국 반도체교육원 설립(공동 연구 및 실무과정 운영)
- 「강원특별자치도법」을 통한 특례 발굴
 - 재정적·행정적 지원범위 확대
 - 「물환경보전법」상 배출시설설치제한 및 수질오염총량제, 「농지법」상 농업진흥구역, 「산지관리법」상 보존·준보존산지 등 각종 규제 해소
- 「국가첨단전략산업법」상 전략산업 특화단지 지정 추진
- 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법(입법예고 中)」상 기회발전특구지정 추진 등

□ 기대 효과

- 반도체 대기업 유치를 통한 지역경제 발전 및 일자리 창출
 - 상근인구 30,000명 예상(산업시설 18,000, 지원·상업시설 등 12,000)

3. 향토기업 관내 확장 이전 보조금 지원

- 향토기업의 관내 투자 장려를 통해 일자리 창출
- 관내 기업의 확장 이전 지원방안 마련으로 관외 유출 방지

□ 사업 개요

- 기존 향토기업 관내 이전 지원 마련
 - 신·중설에 대한 지원 근거는 있으나 관내 이전에 대한 지원 근거 없음
 - 기존사업장 대비 확장 부분에 대한 지원 방안 강구
- 지원 근거
 - ☞ 관내 이전: 현행 ‘지원근거 없음’ → 시 조례 개정 필요

□ 추진 계획

- 대상기업: 관내에서 2년 이상 경영한 기업
- 지원기준(안)
 - 최소 신규 투자금액이 30억원 이상 또는 신규 추가 상시 고용인원 10명 이상인 기업
 - 신규 투자금액의 20% 비율로 지원한도액 최대 60억 원까지 보조
- 원주시 기업 및 투자유치 촉진 조례 및 동 조례 시행규칙 개정(2022. 12월)
 - 지원분야(입지, 투자 등)에 대한 기준 및 지원범위 명시

□ 소요 예산(안)

지원대상	지원기준	지원비율	지원한도액(단위 : 억 원)
			시 비
관내향토기업 (이전)	신규 추가 상시고용인원 10명 이상 또는 신규 투자금액이 30억 원 이상인 기업	총 투자금액의 20%	10
	신규 추가 상시고용인원 30명 이상 또는 신규 투자금액이 100억 원 이상인 기업		20
	신규 추가 상시고용인원 50명 이상 또는 신규 투자금액이 200억 원 이상인 기업		40
	신규 추가 상시고용인원 100명 이상 또는 신규 투자금액이 300억 원 이상인 기업		60

□ 기대 효과

- 향토기업의 시 지역투자 장려로 원주 산업의 경쟁력을 강화
- 기업의 확장 이전 촉진 및 관외 이전 방지로 일자리 창출 기여

4. 중·대규모 우량기업 및 외국인 투자기업 유치

- 중·대규모 우량기업 유치를 통한 지역경제 활성화
- 문막 외투자지역(2013. 12. 10. 지정) 외국인 투자기업 유치를 통한 일자리 창출 및 산업단지 활성화

□ 사업 개요

- 국내 기업 이전보조금 지원(중소기업 기준)
 - 수도권 이전(국비+지방비): 입지 30%, 설비 19%(지역특성화업종)
 - 타시도 이전(지방비): 입지 15%, 설비 30%
- 외투자지역 외국인 투자기업 지원
 - 입주조건: 외국인 투자액 1억 원 이상이고 투자비율 30% 이상
 - 투자금액 및 상시고용규모에 따라 임대료 최대 100% 감면
- 주요활동
 - 지역 전략산업(의료기기·제약·자동차 부품) 위주 고용파급 효과가 큰 기업 및 외국인 투자기업 집중 유치

□ 추진 상황

- 투자협약(MOU) 체결 실적: '19년 2개, '20년 1개, '21년 7개, '22년 4개
- 외국기업(84,083.1㎡ 중 45,389.4㎡ 입주계약, 임대율 47.36%)
 - 입주기업: 한국베름(주), 해태가루비(주), GTI솔루션스코리아(주)

□ 추진 계획

- 2023년 목표: 3개사 이상(총 250억 원 투자, 300명이상 고용)
- 강원도·원주시·(주)원주기업도시·한국산업단지공단 합동 유치활동 전개
- 이전기업에 대한 One-Stop 서비스 제공
(이전관련 협의 → MOU 체결 → 부지계약 →
공장 착공 등 행정 절차 지원 → 구인구직 지원 → 공장 가동)

5. 기업도시 공공폐수처리시설 운영·관리

- 원주기업도시 공공폐수처리시설 관리대행 운영
- 「물환경보전법」에 따라 환경오염방지를 위해 오·폐수 적정 처리

□ 사업 개요

- 사업대상: 원주기업도시 공공폐수처리시설
- 소재지: 원주시 지정면 신평석화로 16 (신평리 1209)
- 사업기간: 2022. 2. 1.~2025. 1. 31. (금회 2022. 2. 1.~12. 31.)
- 위치: 지정면 신평석화로 16 (신평리 1209)
- 규모: 부지 7,337㎡ / 시설용량 850㎥/일(1단계)
- 사업비: 1,778백만 원/3년 (연간 592백만 원, 시비)

□ 추진 상황

- 2021. 11. 관리대행계획서 심의위원회 심의
- 2022. 1. 관리대행업자 선정, 계약 및 협약체결
- 2022. 2. 관리대행 용역 착수

□ 추진 계획

- 2022. 12. 차수계약에 따른 2차분 계약
- 2023. 1.~12. 관리대행 운영

6. 농공단지 입주기업 물류비 지원

- 수도권 대비 불리한 입지조건에 따라 입주기업에 대한 물류비 지원
- 입주기업의 부담 완화로 농공단지 활성화 및 지역경제 성장 기여

□ 사업 개요

- 지원대상: 농공단지 입주기업 중 제조업
- 사업비: 금300백만 원 (도 150 / 시 150) ※ 2023년 도비보조금 미확정
- 지원범위

- 최종 생산품의 연간 물류비 50% 지원, 입주기업 당 6백만 원 이내
- 관내 외 불문, 자재 구입 및 판매 물류비 지원
- 다른 지원금 수령기업 제외(중복지원 배제)
- 단순 물류·유통업, 비제조업, 과중량·유해업종(레미콘, 아스콘 등) 제외

□ 추진 상황

- 2018. 11. 강원도 농공단지 활성화 지원 조례 제정
- 2019. 7. 강원도 농공단지 활성화 연구용역
- 사업비 집행내역

연도별 구 분	2020	2021	2022
지원업체 수	65	79	73
집행액(백만 원)	215	230	300

□ 추진 계획

- 2023. 1. 2022년 농공단지 입주기업 물류비 지원계획 수립
- 2023. 3. ~ 물류비 지원 사업 접수 및 지원