

## 도시재생과

### □ 계속 · 연례반복 사업

1. 주한미군 반환공여지[캠프 룡] 공원조성사업 ..... 67
2. 학성동 도시재생 뉴딜사업 ..... 69
3. 봉산동 도시재생 뉴딜사업 ..... 71
4. 중앙동 도시재생 뉴딜사업 ..... 73
5. 우산동 도시재생 뉴딜사업 ..... 75

# 1. 주한미군 반환공여지(캠프 룡) 공원조성사업

- 주한미군 반환 공여지 캠프룡을 공원으로 조성하여 시민의 품으로 환원
- 북부권 지역경제 활성화 및 도시 균형발전 도모

## □ 사업 개요

- 사업기간: 2013년~2024년
- 위 치: 태장동 1191번지 일원
- 사 업 량: 공원조성(334,897㎡) 1식
  - 과학관·미술관·박물관·청소년문화의집 등 문화시설, 수영장 등 체육시설
- 사 업 비: 110,700백만 원(국비 53,222, 시비 57,478)
  - ※ 과학관 등 건축사업 별도
- 추진근거: 주한미군 공여구역 주변지역 등 지원특별법

## □ 추진 상황

- 2010. 6. 반환공여지 기지(캠프 룡) 폐쇄
- 2013. 6. 국유재산 관리·처분을 위한 협약 체결(국방부)
- 2013. 6.~2019. 6. 부지매입대금 납부(총 790억원, 7회분납)
- 2019. 12. 공여지 반환
- 2020. 2. 도시관리계획(근린공원) 결정 고시
- 2021. 12. 공원조성계획 결정 고시
- 2022. 1. 실시설계 착수(환경 및 교통영향평가용역 병행)
- 2022. 9. 환경영향평가(초안) 제출(원주지방환경청)

## □ 추진 계획

- 2023. 1. 공원조성 실시계획인가 고시
- 2023. 3. 공원조성 부분(1단계) 착공
- 2024. 12. 공원조성 준공

○ 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분		총사업비	기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계		110,700	83,991	-	21,709	5,000
토지 매입	소 계	81,880	81,880	-	-	-
	국비 (65%)	53,222	53,222	-	-	-
	시비 (35%)	28,658	28,658	-	-	-
사업비	시 비	28,820	2,111	-	21,709	5,000

\* 주한미군 반환공여지[캠프 룡] 공원조성사업(행정안전부): 일반국비

## 2. 학성동 도시재생 뉴딜사업

- 공공청사 및 원주역 이전 등 쇠퇴하는 학성동 일원 도시재생사업 추진으로 원도심 활성화 및 지역균형 발전 도모
- 기반시설 정비와 주거환경 개선으로 정주여건 확충 및 주민편의 증진

### □ 사업 개요

- 기 간: 2019. ~ 2024.
- 위 치: 학성동 290-3 일원
- 사 업 량: 113,680㎡ / 일반근린형
- 사 업 비: 26,500백만원(국비 8,500 도비 850 시비 17,150)
  - ※ 사업계획(사업비, 사업기간) 변경 예정 (국토부 협의중)
- 사업내용: 여성친화문화공간 및 문화공원 등 문화를 통한 지역경제회복, 소방도로개설 및 주차장조성 등 정주환경개선, 주민커뮤니티 센터 및 주민역량강화를 통한 공동체활성화사업 등
- 추진근거: 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조

### □ 추진 상황

- 2018. 8. 일반근린형(학성지구) 선정
- 2019.12. 학성동 도시재생 활성화계획 승인 및 고시
- 2020. 1. 학성문화공원 및 도로개설 실시설계 착수
- 2020. 5. 도시계획도로 및 주차장 도시계획 시설 결정(원주시)
- 2020.12. 학성문화공원 도시계획시설 결정(강원도)
- 2021. 2. 문화예술공간 세부기획 및 활성화 방안 연구용역 준공
- 2021. 6. 공원 및 도로 건축물 지정폐기물(석면) 철거공사(1차) 외 11건 준공
- 2021.10. 여성친화문화공간 리모델링공사 준공
- 2021.10. 한마음 주민공유공간(광명경로당) 신축공사 준공
- 2021.11. 학성동 지적재조사 완료 지형도면 고시(토지관리과)
- 2022. 1. 커뮤니티센터 및 공방 신축 건축기획 업무용역 준공
- 2022. 5. 도로개설공사(소로3-145호) 준공(1차)

- 2022. 5. 스마트 정주기반 조성 실시설계용역 착수
- 2022. 6. 유문1길 골목환경개선 및 가로정비공사 준공
- 2022. 6. 커뮤니티공간(전시관, 공방) 및 공원 조성 실시설계용역 착수
- 2022. 6. 주차장(74호) 철거공사(1차) 및 폐기물처리용역 외 1건 준공
- 2022. 8. 도로개설공사(소로2-607, 2-608) 착공
- 2022.12. 공원 조성계획수립 및 공원·도로(5,6통)개설공사 실시설계용역 준공
- 2022.12. 커뮤니티공간(전시관, 공방) 및 공원 조성 실시설계용역 준공

## □ 추진 계획

- 2023. 3. 커뮤니티공간(전시관,공방) 및 공원 조성 착공
- 2023. 6. 도로개설공사(소로2-607, 2-608) 준공
- 2024. 6. 커뮤니티공간(전시관,공방) 및 공원 조성 준공
- ~2024.12. 지역주민 역량강화 등 도시재생지원센터 운영
- ※ 사업계획(사업비, 사업기간) 변경 예정 (국토부 협의중)
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2022년	2023년	2024년
계	26,500	12,841	5,859	3,400	4,400
국비(60%)	8,500	6,068	2,432	-	-
도비(6%)	850	408	442	-	-
시비(34%)	17,150	6,365	2,985	3,400	4,400

\* 도시재생 뉴딜사업(국토교통부): 군특 / 일반도비

### 3. 봉산동 도시재생 뉴딜사업

- 도시재생 뉴딜사업 정부정책 대응에 따른 구도심 활성화 계기 마련
- 노후주거지 개선, 생활편의시설 제공 등을 통한 정주여건 조성

#### □ 사업 개요

- 기 간: 2020.~2023.(4년)
- 위 치: 봉산동 902-71번지 일원
- 사 업 량: 124,548㎡ / 주거지지원형
- 사 업 비: 16,200백만 원(국 9,000, 도 1,800, 시 4,400, 기금 900, 민간 100)
- 사업내용: 지역공동체 활성화, 정주여건 개선, 지역경쟁력 강화도모
  - 집수리사업, 보행환경 개선사업 및 마을안전강화, 소공원·주차장 및 열린도
  - 시텃밭 조성, 생명모심 커뮤니티 케어센터, 봉산천 도시재생 어울림센터 조성 등
- 추진근거: 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조

#### □ 추진 상황

- 2019. 10. 봉산동 도시재생 뉴딜사업 최종 선정
- 2020. 7. 활성화계획 고시(원주시 고시 제2020-246호)
- 2020. 11. 어르신세어하우스B동 준공
- 2020. 12. 임윤지당 소공원 조성공사 준공  
어울림센터 앞 주차장 조성공사 준공
- 2021. 3. 집수리선정위원회 개최
- 2021. 4. 집수리 및 골목길연계 환경개선 시범사업 주민설명·접수
- 2021. 6. 어르신세어하우스 A동 신축공사 착공
- 2021. 7. 집수리 사업 착공
- 2021. 8. 봉산천 도시재생 어울림센터 착공
- 2021. 9. 생명모심 커뮤니티 센터 착공
- 2021. 12. 집수리사업 1차분 및 골목길 정비사업 준공
- 2022. 5. 생명모심 커뮤니티 센터 준공
- 2022. 7.~12. 어르신세어하우스A동 및 어울림센터 준공, 집수리사업(2차분)  
추진, 시설별 운영계획 수립 및 이관추진, 봉산동 도시재생  
활성화 계획 변경수립 추진

## □ 추진 계획

- 2023. 4. 소공원·주차장 조성 사업 추진
- 2023. 5. 보행환경 개선 사업 및 마을안전강화 사업 추진
- 2023. 6. 재활용품 집하장 설치 추진
- 2023. 12. 마을관리 협동조합 설립 및 SW사업 개발·운영
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	16,200	8,685	2,775	4,740	—
국비	9,000	5,800	1,400	1,800	—
도비	1,800	—	720	1,080	—
시비	4,400	2,885	655	860	—
기금	900	—	—	900	—
민간투자	100	—	—	100	—

\* 도시재생 뉴딜 공모사업(국토교통부): 균특 / 일반도비

## 4. 중앙동 도시재생 뉴딜사업

- 다양한 계층의 어울림 및 공유 공간 조성으로 방문객 유입 증대
- 상권 활성화 · 일자리창출 · 공동체 활성화 등 도시재생 동력 확보

### □ 사업 개요

- 기 간: 2020.~2024.(5년)
- 위 치: 중앙동 62-1번지 일원
- 사업량: 299,419㎡ / 중심시가지형
- 사업비: 250억 원(국 150, 도 15, 시 85)  
※ 공기업(GDC) 100억 원, 스마트시티 50억 원 별도
- 사업내용: 문화공유 플랫폼 조성, 경관 개선, 생활 SOC공급, 거리축제, 휴게시설 및 평원동 가로환경개선, 소공원 조성, 청년 창업, 여성특화, 소상공인 지원 시스템 구축 등
- 추진근거: 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조

### □ 추진 상황

- 2019.10. 2019 도시재생 뉴딜사업 공모 선정(국토교통부)
- 2020. 6. 중앙동 도시재생활성화계획 승인, 고시
- 2020.11. 공영주차장 및 소공원 2개소 조성 완료
- 2020.12. 중앙동 전역 공공Wifi시스템 구축공사 완료
- 2021. 6. 중앙청소년문화의 집 그린리모델링 완료
- 2021. 8. 중앙동 도시재생활성화계획 변경 고시(문화공유플랫폼 부지 이전 등)
- 2021. 7.~12. 문화공유플랫폼 건축기획 완료, CCTV 및 로고라이트 설치
- 2022. 5.~11. 문화공유플랫폼, 경관개선사업, 보행 안전 기반조성 실시설계

### □ 추진 계획

- 2023. 7. 휴게시설 및 평원동 가로환경개선사업, 아트인큐베이팅 완료
- 2023. 12. 문화공유플랫폼, 보행 안전 기반조성, 경관개선사업 완료



○ 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	25,000	14,075	4,146	6,779	-
국비(60%)	15,000	8,780	2,488	3,732	-
도비(6%)	1,500	1,088	248	164	-
시비(34%)	8,500	4,207	1,410	2,883	-

\* 도시재생 뉴딜 공모사업(국토교통부): 군특 / 일반도비

## 5. 우산동 도시재생 뉴딜사업

- 대학과 마을의 상생을 위한 대학타운형 뉴딜사업 추진
- 침체된 대학상권 활성화 및 주거환경개선 등을 통해 지역 활력 회복

### □ 사업 개요

- 기 간: 2022.~2025.(4년)
- 위 치: 우산동 132-9번지 일원
- 사 업 량: 148,880㎡ / 일반근린형
- 사 업 비: 17,670백만 원(국 10,000, 도 1,000, 시 5,670, 기금 1,000)
- 사업내용: 꿈드림센터조성(거점공간), 대학로 리뉴 프로젝트, 우산상생캠프(2동), 마을주차장 확충 등
- 추진근거: 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조

### □ 추진 상황

- 2021. 9. 우산동 도시재생뉴딜사업 최종 선정
- 2021.11. 꿈드림센터 및 마을광장 신축 건축기획 업무용역 착수
- 2021.12. 도시재생활성화계획 승인 고시
- 2022. 3. 꿈드림센터 및 마을광장 설계공모
- 2022. 3. 마을주차장(7필지) 및 우산캠프(1동) 부지매입 완료
- 2022. 7. 꿈드림센터 및 마을광장 실시설계 착수 (23. 1. 29. 준공 예정)
- 2022. 8. 꿈드림센터 부지 건축물(기존교회) 해체공사 착수
- 2022. 8. 꿈드림센터 및 마을광장 신축사업 설계용역 착수
- 2022. 9. 우산동 도시재생 꿈드림센터 및 마을광장 지반조사용역 착수
- 2022.10. 우산동 도시재생 우산캠프 리모델링공사 실시설계용역 추진

### □ 추진 계획

- 2023.~2024. 꿈드림센터 및 마을광장 신축사업, 우산상생캠프 리모델링, 마을주차장 확충사업 추진
- 2024.~2025. 썬데드 안전마을 조성, 대학로 리뉴프로젝트(HW)추진

○재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	17,670	4,935	6,459	4,893	1,383
국비(56%)	10,000	1,512	4,000	3,988	500
도비(6%)	1,000	-	460	270	270
시비(32%)	5,670	3,423	999	635	613
기금(6%)	1,000	-	1,000	-	-

\* 도시재생 뉴딜 공모사업(국토교통부): 균특 / 일반도비