

건 축 과

□ 신규시책

- 1. 지역건축안전센터 공사장 지도·점검 131

□ 계속·연례반복 사업

- 2. 농촌주거환경 개선사업 132
- 3. 도시빈집 환경정비사업 133
- 4. 건축물 등기축탁 서비스 운영 134
- 5. 불법유동광고물 자동전화 안내서비스 135
- 6. 불법광고물 정비 시민보상제 운영 136
- 7. 민간전문가 위촉·운영 137

1. 지역건축안전센터 공사장 지도·점검

- 지역건축안전센터 설치·운영에 따른 공사장 안전실태 지도·점검
- 시공 중 건축물 구조안전 점검, 해체공사장 안전실태 지도·점검

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023. 1.~12.
- 사업내용
 - 2023년 지역건축안전센터 설치·운영
 - 건축공사장 안전실태 지도·점검
 - 시공 중 건축물 구조안전에 관한 사항 점검
 - 해체공사장 안전실태 지도·점검
- 추진근거: 건축물관리법 제40조, 건축물관리법 시행규칙 제20조

□ 추진 계획

- 지역건축안전센터 설치·운영
 - 센터장 1명(소속 공무원)과 전문인력 2명* 이상으로 구성
※건축사 1명 이상과 건축구조기술사 또는 구조분야 고급이상 기술인 1명 이상
- 건축공사장 안전실태 지도·점검
 - 대 상: 상주감리 대상 건축공사장(바닥면적 5천㎡ 이상 등)
 - 점검내용: 안전관리계획 준수, 현장감리 상주 및 이행 실태 등
- 시공 중 건축물 구조안전에 관한 사항 점검
 - 대 상: 다중이용 및 특수구조, 고층건축물(30층 이상)
 - 점검내용: 구조계획과 시공계획의 적합성, 구조안전심의 이행 여부
- 건축물 해체공사장 지도·점검
 - 대 상: 해체허가 대상
 - 점검내용: 해체계획서 준수, 해체공사감리 실태 등

□ 기대 효과

- 원주시 건축공사장의 안전의식 함양

2. 농촌주거환경 개선사업

- 오래된 농촌 빈집 정비로 쾌적한 농촌 주거환경 조성
- 농촌주거환경의 개선으로 삶의 질 향상

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023. 1.~12.
- 농촌주택개량사업: 30동
 - 대상지역: 읍·면지역, 동지역(주거·상업·공업지역을 제외한 지역)
 - 용 자 금: 당해 주택에 대한 감정평가금액 이내(농협 융자금 100%)
 - 추진근거: 농어촌정비법 제2조, 제55조, 제66조, 제67조 및 108조
- 농촌빈집정비사업: 20동
 - 지원내용: 동당 400만원 범위 내 보조(시비 100%)
 - 추진근거: 농어촌정비법 제2조, 제55조, 제67조 및 제108조
- 사 업 비: 80백만 원(시비)

□ 추진 상황

- 농촌주택개량사업
 - 2021년까지: 6,328동, 2022년: 40동 진행 중(농협 융자금 100%)
- 농촌빈집정비사업
 - 2021년까지: 434동, 2022년: 15동 진행(시비 60백만 원)

□ 추진 계획

- 농촌주택개량사업
 - 2023. 1.~ 2. 사업계획수립 및 사업대상자 확정
 - 2023. 3.~12. 사업설명회 개최 및 사업추진
- 농촌빈집정비사업
 - 2023. 1. 사업계획수립 및 사업대상자 접수
 - 2023. 2.~12. 사업추진 현장 점검 및 사업완료

□ 문제점 및 대책

- 사업대상자의 재정상 어려움으로 중도포기하거나 최초 사업신청내용 미이행으로 대상자에서 제외되는 경우가 발생할 수 있어 지속적인 사업 추진독려와 공정관리 필요

3. 도시빈집 환경정비사업

- 출입폐쇄 및 가림막설치, 담장정비 등을 통한 쾌적한 도심환경 조성
- 구도심 내 방치된 빈집으로 인한 안전사고 및 범죄 예방

☐ 사업 개요

- 사업기간: 2023. 1.~12.
- 정비대상: 도심지 관리되지 않고 방치된 건축물
- 사업내용: 가림막 설치, 담장 설치 등
- 사업비: 20백만 원(시비)
- 추진근거: 도시정비법 제81조 및 제126조

☐ 추진 상황

(단위: 동, 백만원)

구 분	계	2015까지	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
빈집정비	180	42	23	21	19	18	19	20	18
사업비	162.2	32	20	20	17.2	17.4	15.8	20	19.8

☐ 추진 계획

- 2023. 1. 사업계획 수립, 도시빈집 조사
- 2023. 2.~3. 사업대상지 현장 확인
- 2023. 4.~12. 사업추진
 - ※ 대상지가 많을 경우 예산의 범위 내에서 순차적으로 시행

4. 건축물 등기촉탁 서비스 운영

- 건축물 사용승인 후 건축물대장 변경 사항에 대하여 소유자 대신 등기절차를 이행함으로써 민원인의 시간·경제적 부담 절감

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023. 1.~12.
- 운영방법: 건축물의 사용승인 후 건축물대장의 내용(철거, 멸실, 용도변경 등) 변경 시 관할 법원에 등기변경 촉탁
- 등기촉탁 분야
 - 지번이나 행정구역(도로명주소 포함)의 명칭이 변경된 경우
 - 제22조에 따른 사용승인을 받은 건축물로서 사용승인 내용 중 건축물의 면적·구조·용도 및 층수가 변경된 경우
 - 건축물의 철거신고에 따라 철거된 경우
 - 건축물의 멸실 후 멸실 신고를 한 경우
- 사업비: 비예산
- 추진근거: 건축법 제39조

□ 추진 상황

- 2021. 까지 누적 처리 건 수: 900
- 2022. 8. 까지 추진실적: 150건

□ 추진 계획

- 2023년: 등기촉탁 사유 발생 모든 건수 촉탁 의뢰
- 등기촉탁 서비스에 대한 지속적 홍보

5. 불법유동광고물 자동전화 안내서비스

- 불법유동광고물에 대한 자동전화 안내로 불법행위를 계도하는 시스템 운영
- 불법유동광고물 감소로 깨끗하고 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023. 1.~12.
- 대 상: 불법유동광고물(현수막, 입간판, 벽보, 전단지, 명함 등)
- 내 용: 불법유동광고물(전단지, 벽보, 현수막 등) 게시 전화번호에 불법행위 계도내용 자동반복 전화안내 발신을 통한 불법광고 행위 차단
- 방 법: 자동전화안내시스템 임대(외부 서버이용, PC프로그램 설치), 30개 통신회선, 무선 80개 전화번호로 자동발신
 ※ 최초 적발 후 추가 적발 시 단속 불법광고물 전화번호에 발신간격을 달리하여 발송 지속 후 광고주 해제 요청과 광고물 미 발견 시 종료
- 사 업 비: 30백만 원(옥외광고발전기금)
- 추진근거: 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제5조2항

□ 추진 상황

(단위: 장)

연도별	발신통계				
	전화번호별	광고물별			
		계	현수막	벽보	전단
2020	1,026	275,517	261,897	6,613	7,007
2021	690	254,609	160,829	21,785	71,995
2022. 8.	449	45,049	23,213	4,858	16,978

□ 추진 계획

- 2023. 1.~12. 불법광고물 수시 단속 및 불법행위 계도

6. 불법광고물 정비 시민보상제 운영

- 시민 참여를 통해 적극적으로 불법유동광고물 대처
- 수거보상금 지급으로 동기부여와 능률성 확보

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023. 1.~12.
- 위 치: 원주시 전역
- 사업내용: 만 60세 이상 시민보상제, 시민봉사단, 깨끗한 도시 광고물 지킴이 운영
- 사 업 비: 148백만 원(옥외광고발전기금)
- 추진근거: 「원주시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 제27조

□ 추진 상황

(단위: 건, 백만 원)

시민보상제	2019		2020		2021		2022. 8.	
	수량	지급액	수량	지급액	수량	지급액	수량	지급액
계	18,180,857	290	13,211,478	196	4,268,215	76	2,172,417	40
만 60세 이상	18,122,043	236	13,173,046	159	4,237,182	47	2,129,668	26
시민봉사단	24,890	22	12,777	13	6,255	6	1,444	1
깨끗한도시 광고물지킴이	33,924	32	25,655	24	24,778	23	41,305	13

□ 추진 계획

- 2022. 12. 2023년 불법유동광고물 시민참여 보상제 계획 수립 및 인원 선발
- 보상내용
 - 만 60세 이상 차상위계층 시민보상제: 분기별(1인 최대 15만 원 이내)
 - 시민봉사단: 매월(1개 봉사단 최대 30만 원 이내)
 - 깨끗한 도시 광고물 지킴이: 매월(1인 최대 30만 원 이내)
- 보상금 기준(장당 금액)

구분	5㎡초과 현수막	5㎡이하 현수막	2㎡이하 현수막	벽보	전단	명함형
단가	1,200원	1,000원	300원	100원	20원	10원

7. 민간전문가 위촉 · 운영

- 원주시 공공건축사업 등 주요 시책 추진 시 역량있는 전문가의 참여로 공공건축물의 품질과 품격을 높이고자 함.

□ 사업 개요

- 사업기간: 연중 수시(안전 발생 시)
- 사업내용: 원주시 발주 공공건축 및 공간환경조성 사업의 자문·건축기획·공공건축 심의·설계공모 심사 지원
- 소요예산: 60백만원(시비)
- 추진근거: 「건축기본법」 제23조 및 동법 시행령 제23조, 「원주시 건축기본 조례」 제7조

□ 추진 상황

- 2019. 5. 2019년 민간전문가 지원사업 선정(국토교통부, 국비 255백만 원)
- 2019. 6. 민간전문가 6인 위촉(총괄건축가 1인, 공공건축가 5인)
- 2020. 4. 2020년 민간전문가 연속지원사업 선정(국토교통부, 국비 60백만 원)
- 2020. 5. 민간전문가 6인 추가 위촉(총괄 1, 공공건축가 7, 공공계획가 4)
- 2021. 6. 민간전문가 임기 연장(2021.6.19.~2022.6.30.)

※ 운영 실적

구 분	합계	자 문	건축기획	공공건축심의	설계공모심사
2019년	74	71	0	0	3
2020년	150	110	17	11	12
2021년	95	64	7	14	10
2022년	37	22	6	4	5
총 계	356	267	30	29	30

□ 추진 계획

- 2023. 1.~12. 제2기 민간전문가 운영