

## 재산관리과

### □ 신규시책

- 1. 호저면 행정복지센터 신축 ..... 57
- 2. 흥업면 행정복지센터 신축 ..... 58
- 3. 시청사 주차장 증설 ..... 59
- 4. 백운아트홀 리모델링 ..... 60

### □ 계속·연계반복 사업

- 5. 의회 청사 증축 ..... 61
- 6. 단구동 행정복지센터 신축 ..... 62
- 7. 태장1동 행정문화복합공간 조성 ..... 63
- 8. 명륜1동 행정복지센터 신축 ..... 64
- 9. 공유재산의 효율적 관리 ..... 65

# 1. 호저면 행정복지센터 신축

- 청사 노후 및 공간협소로 인한 불편민원 해소
- 주민자치 활성화와 공공서비스 질 개선

## □ 사업 개요

- 사업기간: 2022. ~ 2025.
- 위 치: 호저면 주산리 522번지 일원
- 사업규모: 지상3층 연면적 1,500㎡
- 용 도: 민원실, 주민자치센터, 대회의실 등
- 사 업 비: 7,420백만 원(공사비 6,500, 설계감리비 500, 보상철거비 420)

## □ 추진 계획

- 2022. 9. : 방침결정 및 중기지방재정계획 수립
- 2022. 11. : 공유재산 관리계획 승인(원주시의회)
- 2023. 1. : 지방재정투자심사 (강원도)
- 2023. 4. : 기획업무 및 토지보상
- 2023. 8. : 설계공모
- 2023. 10. ~ 2024. 5. : 기본설계 및 실시설계
- 2024. 6. : 착공
- 2025. 12. : 준공

## □ 소요 예산

- 7,420백만 원(시비)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2023년	2024년	2025년	2025년 이후
시비 (100%)	7,420	720	6,700	-	-

## 2. 흥업면 행정복지센터 신축

- 주민자치 활성화와 공공서비스 질 개선
- 청사 노후 및 공간협소로 인한 불편민원 해소

### □ 사업 개요

- 사업기간: 2022. ~ 2025.
- 위 치: 흥업면 흥업리 73-10번지
- 사업규모: 지상2층 연면적 1,200㎡
- 용 도: 민원실, 대회의실 등
- 사 업 비: 6,000백만 원(공사비 5,500, 설계감리비 400, 철거비 100)

### □ 추진 계획

- 2022. 9. : 방침결정 및 중기지방재정계획 수립
- 2022. 11. : 공유재산 관리계획 승인(원주시의회)
- 2023. 1. : 지방재정투자심사 (강원도)
- 2023. 4. : 기획업무
- 2023. 8. : 설계공모
- 2023. 10. ~ 2024. 5. : 기본설계 및 실시설계
- 2024. 6. : 착공
- 2025. 12. : 준공

### □ 소요 예산

- 6,000백만 원(시비)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2023년	2024년	2025년	2025년 이후
시비 (100%)	6,000	300	5,700	-	-

### 3. 시청사 주차장 증설

- 백운아트홀 및 시청사를 방문하는 민원인 주차편의 제공
- 주차구역 혼잡방지 및 안전사고 예방

#### ☐ 사업 개요

- 사업기간: 2023.1. ~ 5.
- 위 치: 원주시 시청로 1(의회동 뒤편)
- 사업규모: 철골조립식 주차장 1식
- 상세내용: 주차구획 250대
- 사 업 비: 1,900백만 원(공사비1,880, 설계비20)

#### ☐ 추진 계획

- 2023. 2. 실시설계
- 2023. 3. 공사 착공
- 2023. 5. 공사 준공

#### ☐ 소요 예산

- 1,900백만 원(시비)

## 4. 백운아트홀 리모델링

- 백운아트홀 공연장 노후시설 교체로 안전사고 예방
- 쾌적한 공연장 환경 조성으로 양질의 공연 문화 서비스 제공

### ☐ 사업 개요

- 사업기간: 2023.3. ~ 8.
- 위     치: 원주시 시청로 1(백운아트홀)
- 사업규모: 증축 및 리모델링 1식
- 상세내용: 로비 증축, 객석의자/객석바닥 교체
- 사   업   비: 1,100백만 원(공사비1,080, 설계비20)

### ☐ 추진 계획

- 2023. 3. 실시설계
- 2023. 4. 공사 착공
- 2023. 8. 공사 준공

### ☐ 소요 예산

- 1,100백만 원(시비)

## 5. 의회 청사 증축

- 지방의원 정원증가 문제해결
- 민원응대 및 집행대기 공간확보하여 공공서비스 질 개선

### □ 사업 개요

- 사업기간: 2022. ~ 2024.
- 위 치: 원주시 시청로 1
- 사업규모: 지상2층, 연면적 1,100㎡
- 상세내용: 상임위 회의실(3개실) 및 집행기관 대기실 신설 621㎡  
직원사무공간 신설 155㎡, 2층 상임위 회의실 용도변경  
→의원사무실(8개소) 324㎡, 본회의장 등 리모델링
- 사 업 비: 5,019백만 원(공사비4,746, 설계비210, 감리비51, 시설부대비 13)

### □ 추진 계획

- 2022. 9. : 중기지방재정계획 수립
- 2022. 11. : 공유재산 관리계획 승인(원주시의회)
- 2023. 1. : 지방재정투자심사 (강원도)
- 2023. 5. : 기본설계 및 실시설계
- 2023. 10. : 공사 착공
- 2024. 10. : 공사 준공
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
시비 (100%)	5,019	210	4,809	-	-

## 6. 단구동 행정복지센터 신축

- 청사 노후 및 공간협소로 인한 불편민원 해소
- 주민자치 활성화와 공공서비스 질 개선

### □ 사업 개요

- 사업기간: 2016. ~ 2024.
- 위 치: 단구동 991-29번지 일원 / 부지면적 8,732㎡
- 사업규모: 지상3층 연면적 2,661㎡
- 용 도: 1층 민원행정과·복지행정과 900㎡, 2층 안전도시과·예비군중대·주민자치센터, 1,293㎡, 3층 대회의실 468㎡
- 사 업 비: 15,924백만 원(공사비 9,500, 설계감리비 424, 보상비 6,000)

### □ 추진 상황

- 2019. 10.~12. : 방침결정 및 중기지방재정계획 수립
- 2020. 10. : 공유재산 관리계획 승인(원주시의회)
- 2020. 10. : 지방재정투자심사 (강원도)
- 2021. 11. ~ 2022. 11. : 토지보상 및 건축설계(설계공정률:70%)

### □ 추진 계획

- 2022. 12. : 착공
- 2024. 5. : 준공
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
시비 (100%)	15,924	9,824	6,100	-	-

## 7. 태장1동 행정문화복합공간 조성

- 원주화장장 이전에 따른 기존 부지 행정문화복합공간 조성
- 지역 주민 문화생활 향상과 공공서비스 질 개선

### □ 사업 개요

- 사업기간: 2017. ~ 2023.
- 사업위치: 태장동 149-5번지 / 부지면적 17,639㎡
- 사업규모: 3개동 지상 3~4층 연면적 5,205㎡
- 용 도: 행정복지센터 882㎡, 문화센터 1,079㎡, 공연장 1,312㎡  
도서관 1,461㎡, 부대시설 471㎡
- 사 업 비: 23,500백만 원(공사비 19,000, 설계비 1,600, 보상비 2,900)

### □ 추진 상황

- 2017. 4.~2017. 11. : 방침결정 및 중기지방재정계획 반영
- 2020. 6. : 도시계획시설 실시계획 인가 및 부지조성공사 착공
- 2020. 7. : 설계VE(실시설계 경제성 등 검토, 조달청)
- 2020. 12. : 건축공사 건설기술심의(강원도)
- 2021. 4. : 착공

### □ 추진 계획

- 2023. 5. : 준공
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	23,500	18,941	4,559	-	-
국비(15%)	3,417	3,417	-	-	-
도비(18%)	4,235	4,235	-	-	-
시비(67%)	15,848	11,289	4,559	-	-



## 8. 명륜1동 행정복지센터 신축

- 청사노후로 인한 불편민원 해소와 주민자치 활성화
- 인근 향교 건축물과 어울리는 목조·한옥 형태로 신축하여 도시미관 개선

### □ 사업 개요

- 사업기간: 2020. ~ 2024.
- 사업위치: 명륜동 259-24번지 일원 / 부지면적 3,362㎡
- 사업규모: 2개동, 지상 1~2층 연면적 1,520㎡
- 용 도: 1동 1층 행정복지센터 338㎡,  
2동 주민자치센터·예비군중대 1,182㎡
- 사 업 비: 11,800백만 원(공사비 7,500, 설계감리비 400, 보상비 3,600, 철거비 300)

### □ 추진 상황

- 2020. 06. : 방침결정
- 2020. 10. : 강원도 지방재정투자심사
- 2020. 10. : 공유재산 관리계획 승인(원주시의회)
- 2021. 11. ~ 2022. 11. : 기본 및 실시설계(설계공정률:70%)

### □ 추진 계획

- 2022. 12. : 착공
- 2024. 5. : 준공
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
시비 (100%)	11,800	4,200	7,600	7,600	-

## 9. 공유재산의 효율적 관리

- 급변하는 경기 동향에 맞추어 공유재산 보존 및 매각 업무에 능동적 대처
- 사용 용도에 맞는 재산관리관 지정으로 재산관리 효율성 제고

### □ 사업 개요

- 기 간: 2023. 1.~12.
- 대 상: 27,468필지, 152,809,439㎡
  - 일반재산: 1,301필지, 985.804㎡
  - 행정재산: 26,167필지, 151,823,635㎡
- 방 법
  - 행정목적으로 사용하지 않는 행정재산의 용도폐지
  - 도로, 하천, 임야 등으로 사용 중인 일반재산의 용도변경
  - 대부·매각·교환 가능한 재산 발굴 후 공개경쟁입찰 또는 수의계약

### □ 추진 상황

- 매각실적 (2022. 8. 17. 기준)

매 각 실 적			매 각 방 법				
건수	면적(㎡)	금액(천원)	계	공개경쟁	지명경쟁	수의계약	손실보상
17	184,412	2,368,538	17	1	0	16	0

- 대부실적 (2022년 정기분)

시 유 재 산						도 유 재 산		
토 지			건 물			토 지		
건수	면적(㎡)	금액(천원)	건수	면적(㎡)	금액(천원)	건수	면적(㎡)	금액(천원)
301	318,456	168,164	6	425	4,962	19	2,283	2,903

### □ 추진 계획

- 실태조사를 통해 무단점유자 등에 대한 행·재정적 조치 철저
- 대부·매각 가능 토지에 대한 지속적인 현황 관리