

투자유치과

□ 신규시책

1. 지역산업 고도화를 위한 기업 유치 추진 37
2. 반도체 소모품 실증센터 구축 38

□ 계속·연계반복 사업

3. 반도체 교육센터 건립 39
4. 중·대규모 우량기업 및 외국인 투자기업 유치 40
5. 신규 산업단지 조성 계획 수립 41
6. 부론일반산업단지 조성사업 42
7. 영동고속도로 부론IC 개설사업 43
8. 문막농공산업단지 복합문화센터 건립 44
9. 기업도시 공공폐수처리시설 운영·관리 45
10. 농공단지 입주기업 물류비 지원 46

1. 지역산업 고도화를 위한 기업유치 추진

- 반도체 설계, 연구개발 등 고부가가치 기업 유치 및 일자리 창출로 도시산업구조 고도화 및 청년 일자리 창출

□ 사업 개요

- 관내 지식산업센터에 입주하는 반도체 설계 팹리스 기업 등 산업구조 고도화에 필요하다고 인정하는 첨단기업에 대한 인센티브 지원
 - 소프트웨어 개발 및 공급업, 컴퓨터 프로그래밍, 연구개발업 등

□ 추진 계획

- 지원기준(안)
 - 상시 고용인원 5명 이상인 기업에 대해 임대료 지원
 - 임대료의 80%(5년간) 5억 원 한도(시비)
- 원주시 기업 및 투자유치촉진 조례 시행규칙 일부개정(2023. 12.)
- 팹리스 연구개발 기업유치 추진

□ 소요 예산(안)

지원대상	지원기준	지원비율	지원한도액 (억 원, 전액 시비)
임대료	상시고용인원 5명 이상인 연구개발 기업 등	임대료의 80%(5년간)	5

□ 기대 효과

- 반도체설계 팹리스 기업 등 다양한 분야의 반도체 기업들이 유치될 수 있는 반도체 산업 생태계 조성을 통한 우량한 청년 일자리 창출

2. 반도체 소모품 실증센터 구축

- 반도체 소재·부품기업 지원을 통한 생산기반 강화 및 공급거점 역할 제고
- 양산단계 실증테스트 지원을 통한 시장선도형 핵심 전략기술 확보

□ 사업 개요

- 사업기간: 2024.~2028.
- 사업위치: 원주시 일원(미정)
- 사업규모: 실증센터 건립 1동(지하1층, 지상2층 / 부지 5,000㎡, 건축 1,350㎡, 연면적 3,300㎡)
- 사업내용: 반도체 소모품 실증지원을 통한 제품개발 및 시장진입 지원
- 사업주체: 산업통상자원부, 강원특별자치도, 원주시

□ 추진 계획

구 분	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
센터건립	설계, 착공	건축시행	준공	-	-
장비구축	시험분석(4)	시험분석(3)	시험분석(1) 식각(1), 증착(1)	식각(1), 증착(1)	식각(1), 증착(1)
실증지원	-	(임시운영) 시장분석 기업발굴	(임시·정식운영) 기술분석 산학연 플랫폼	(정식운영) 기술이전 수요연계 플랫폼	(정식운영) 공동 R&D 수요연계 플랫폼

□ 소요 예산 ※ 일반국비(산업통상자원부), 일반도비(반도체산업추진단)

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
계	40,000	4,000	13,500	9,500	13,000
국 비	15,000	2,000	2,500	3,500	7,000
도 비	12,500	1,000	5,500	3,000	3,000
시 비	12,500	1,000	5,500	3,000	3,000

□ 기대 효과

- 반도체 첨단화에 따른 고성능 소모품 수요 확대(연평균 24% 예상)에 대한 기술 확보 및 공급망 선점
- 수도권 반도체 메가 클러스터와 인접한 원주지역의 입지·환경적 강점 강화 (중부권 반도체 클러스터 구축)

3. 반도체 교육센터 건립

- 반도체 분야 인력난 대응 선점
- 실무중심 맞춤형 인력양성을 통한 대기업 유치 기반 마련

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023.~2026.
- 사업위치: 원주시 학성동 469-1(구 원주역 부근)
- 사업규모: 교육센터 건립 1동(지상 3층 / 부지 2,860㎡, 건축 1,600㎡, 연면적 3,300㎡)
- 사업내용: 교육장비 구축(전공정, 후공정, 측정분석 등), 맞춤형 교육과정 운영
- 사업주체: 중소벤처기업부, 강원특별자치도, 원주시, 중소기업진흥공단

□ 추진 상황

- 2022. 12. 반도체 교육센터 장비 구축 국비 확정(200억 원)
- 2023. 2. 반도체 교육센터 기본구상 및 타당성 조사 용역
- 2023. 6. 건설사업 대행 협약(강원개발공사)
- 2023. 6. 장비구축 협약(강원TP)
- 2023. 8. 중앙투자심사 통과

□ 추진 계획

- 2023. 11. 기본·실시설계 용역, 각종 인·허가 절차 진행
- 2024. 7. 임시운영(측정분석, 설계, 디자인, XR 등 교육)
- 2024. 12. 교육센터 착공
- 2025. 9. 클린룸 우선 준공, 공정장비 설치·운전
- 2026. 상반기 반도체 교육센터 개소 및 운영
- 재원 계획 ※ 일반국비(중소벤처기업부), 일반도비(반도체산업추진단)

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	2026년
계	41,168	21,250	2,250	6,874	10,794
국 비	20,000	20,000	-	-	-
도 비	10,584	-	1,750	3,437	5,397
시 비	10,584	1,250	500	3,437	5,397

4. 중·대규모 우량기업 및 외국인 투자기업 유치

- 중·대규모 우량기업 유치를 통한 지역경제 활성화
- 문막 외투자지역(2013.12.10.지정) 외국인 투자기업 유치를 통한 일자리 창출 및 산업단지 활성화

□ 사업 개요

- 국내기업 이전보조금 지원(중소기업 기준)
 - 수도권 이전(국비+지방비): 입지 30%, 설비 19%(지역특성화업종)
 - 타시도 이전(지방비): 입지 15%, 설비 30%
- 외투자지역 외국인 투자기업 지원
 - 입주조건: 외국인 투자액 1억 원 이상이고 투자비율 30% 이상
 - 투자금액 및 상시 고용규모에 따라 임대료 최대 100% 감면
- 주요활동
 - 지역 전략산업(반도체, UAM, 2차전지, 바이오, 방위산업) 위주 고용 파급 효과가 큰 기업 및 외국인 투자기업 집중 유치

□ 추진 상황

- 투자협약(MOU) 체결 실적: '20년 1개, '21년 7개, '22년 5개, '23년 7개
- 외국기업(84,083.1㎡ 중 69,491㎡ 입주 계약, 임대율 82.64%)

□ 추진 계획

- 2024년 목표: 6개사 이상(총 1,000억 원 투자, 300명 이상 고용)
- 강원특별자치도·원주시·한국산업단지공단 합동 유치 활동 전개
- 이전기업에 대한 One-Stop 서비스 제공
 - 이전관련 협의 → MOU 체결 → 부지계약 → 공장 착공 등 행정절차 지원
 - 구인구직 지원 → 공장 가동

5. 신규 산업단지 조성 계획 수립

- RE100 등 저탄소 친환경 첨단산업 거점 육성
- 청년인구 유입을 위한 정주 여건이 조성된 산업단지 조성

□ 사업 개요

- 사업위치: 원주시 일원
- 목표연도: 2040년
- 조성방향
 - 정주여건(주거, 교육, 문화) 복합개발
 - 첨단투자지구 및 스마트·그린 산업단지 조성(디지털화, 저탄소화)
- 조성현황(현재): 조성 완료 8개소 (281만㎡), 조성 중 2개소 (71만㎡)
- 조성계획: 일반산업단지 3개소(876만㎡), 농공단지 1개소(17만㎡)

□ 추진 계획

- 2023. 8 원주시 산업단지 조성 기본계획 수립용역 착수
(후보지 선정 및 입주업종 분석)
- 2023. ~ 신규 산업단지 공모 신청 및 민간 투자의향서 접수
- 2025. 하반기 부론일반산업단지 준공 (61만㎡)
- 2026. 하반기 농공단지 1개소 준공
- 2030. 하반기 일반산업단지 2개소 준공
- 2040. 하반기 일반산업단지 1개소 준공

□ 기대 효과

- 정주 여건 및 기반시설이 완비된 복합 산업단지 조성을 통한 첨단기업 유치
- 양질의 일자리 창출을 통한 중부내륙 거점 경제도시로의 도약

6. 부론일반산업단지 조성사업

- 산업단지 조성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 지역 간 불균형 해소 및 개발 여건 마련

□ 사업 개요

- 사업위치: 부론면 노림리 317-1번지 일원
- 사업기간: 2008.~2025.
- 사업규모: 61만㎡
- 사업비: 160,000백만원(민자)
- 시행자: SPC(원주부론일반산업단지 주식회사)

□ 추진 상황

- 2008. 9. 산업단지지정(개발계획) 승인
- 2016. 7. SPC(원주부론일반산업단지 주식회사) 설립
- 2023. 7. 주관시공사 선정
- 2023. 9. 주주협약서 체결

□ 추진 계획

- 2023. 10. 사업자금 대출(PF) 심사
- 2023. 12. 분양 공고
- 2025. 12. 공사 준공

□ 기대 효과

- 기반시설 확충을 통한 원주 남부권 도시 성장 기여
- 수도권과의 근접성을 통한 첨단산업 유치

7. 영동고속도로 부론IC 개설사업

- 물류비용 절감 등으로 기업하기 좋은 환경 조성
- 문막IC 교통체증 해소 및 서남부권 지역 균형개발 촉진

□ 사업 개요

- 사업위치: 부론면 노림리 일원
- 사업기간: 2013.~2027.
- 사업규모: IC 및 영업소 1개소, 연결도로 L=1.2km, 교량 1개소
- 사업비: 44,100백만원(물가상승율 반영)
 - * 2014년 타당성 조사: 29,400백만원(공사비, 용지보상비, 부대비, 예비비 포함)
- 시행자: 원주시(한국도로공사 위탁 시행 및 운영)

□ 추진 계획

- 2016. 7. 연결허가 승인(국토교통부)
- 2023. 11. 협약체결(한국도로공사)
- 2023. 12. 실시설계용역 착수
- 2025. 7. 공사 착공
- 2027. 12. 공사 준공

□ 소요 예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
시비	44,100	2,000	6,500	15,000	20,600

□ 기대 효과

- 서남부권 기반시설 확충으로 교통편익 증진 및 지역 균형개발 촉진
- 부론일반산업단지 분양 활성화를 통한 신규 산업단지 개발 유도
- 물류비용 절감 등으로 기업하기 좋은 환경 조성

8. 문막농공산업단지 복합문화센터 건립

- 산업통상자원부 공모사업으로 노후화된 건물을 복합문화센터로 건립하여 입주기업 근로자 환경개선

□ 사업 개요

- 사업기간: 2022.~2025.
- 대 상 지: 문막읍 문막공단길 42(반계리 5-2, 문막농공단지)
- 사업규모: 연면적 1,250.14㎡, 지상 1층, 지하 1층
- 총사업비: 7,660백만 원(국비 2,700, 시비 2,700, 현물(부지) 2,260)
- 사업내용: 체육, 교양, 휴게시설 등 다양한 시설이 집적된 복합문화센터 건립을 통해 근로자 복지 환경개선 및 청년 유입 기능 강화

□ 추진 상황

- 2022. 3. 산업단지 복합문화센터 건립사업 공모 선정
- 2022. 4. 문막농공산업단지 복합문화센터 건립사업 협약체결
- 2023. 2. 공공건축 기획심의
- 2023. 3. 건축기획용역 준공, 설계공모 공고
- 2023. 6. 실시설계용역 설계 공모안 심사 완료
- 2023. 7. 실시설계용역 착수

□ 추진 계획

- 2024. 2. 시설설계용역 완료
- 2024. 4. 공사 착공
- 2025. 4. 공사 준공

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	5,400	1,400	1,800	2,200	-
국비	2,700	700	900	1,100	-
시비	2,700	700	900	1,100	-

9. 기업도시 공공폐수처리시설 운영·관리

- 원주기업도시 공공폐수처리시설 관리대행 운영
- 「물환경보전법」에 따라 환경오염방지를 위해 오·폐수 적정 처리

□ 사업 개요

- 사업대상: 원주기업도시 공공폐수처리시설
- 소재지: 원주시 지정면 신평석화로 16 (신평리 1209)
- 사업기간: 2022. 2. 1.~2025. 1. 31.(금회 2024. 1. 1.~12. 31.)
- 위치: 지정면 신평석화로 16(신평리 1209)
- 규모: 부지 7,337㎡ / 시설용량 850㎥/일(1단계)
- 사업비: 1,930백만 원/3년 ※ 2024년: 760백만원

□ 추진 상황

- 2021. 11. 관리대행계획서 심의위원회 심의
- 2022. 1. 관리대행업자 선정, 계약 및 협약체결
- 2022. 2. 관리대행 용역 착수
- 2022. 2.~2023. 12. 관리대행 운영

□ 추진 계획

- 2023. 12. 차수계약에 따른 3차분 계약
- 2024. 1.~12. 관리대행 운영

10. 농공단지 입주기업 물류비 지원

- 수도권 대비 불리한 입지조건에 따라 입주기업에 대한 물류비 지원
- 입주기업의 부담 완화로 농공단지 활성화 및 지역경제 성장 기여

□ 사업 개요

- 지원대상: 농공단지 입주기업 중 제조업
- 사업비: 금150백만 원(도 75, 시 75) ※ 2024년 도비 보조금 미확정
- 지원범위

- 최종 생산품의 연간 물류비 50% 지원, 입주기업 당 최대 6백만 원 이내
- 관내 외 불문, 자재 구입 및 판매 물류비 지원
- 다른 지원금 수령기업 제외(중복지원 배제)
- 단순 물류·유통업, 비제조업, 과중량·유해업종(레미콘, 아스콘 등) 제외

□ 추진 상황

- 2018. 11. 「강원도 농공단지 활성화 지원 조례」 제정
- 2019. 7. 강원도 농공단지 활성화 연구용역
- 사업비 집행내역

연도별 구 분	2021	2022	2023
지원업체 수	79	73	67
집행액(백만 원)	230	300	150

□ 추진 계획

- 2024. 3. 2024년 농공단지 입주기업 물류비 지원계획 수립
- 2024. 5. 물류비 지원사업 접수
- 2024. 7. 물류비 지원금 지급