

지역개발과

□ 신규시책

- 1. 혁신도시 정주여건 개선 67
- 2. 공공기관 2차 지방이전 추진 68

□ 계속·연계반복 사업

- 3. 문막지구 도시개발사업 70
- 4. 흥업대학타운 조성사업 72
- 5. 어린이(가족) 복합 체험관 건립 74
- 6. 여주~원주 복선전철 건설사업 76
- 7. 원주교도소 이전 및 이전부지 활용방안 78
- 8. 1군지사 이전사업 80
- 9. 혁신도시 문화의 거리 조성 및 활성화 추진 82

1. 혁신도시 정주여건 개선

- 혁신도시 수변공원 내 야간조명 영상 상영을 통한 공원 내 다양한 볼거리 제공
- 혁신도시 수변공원 야간이용객의 보행 안전 및 보행환경 개선

□ 사업 개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 원주시 반곡동 일원(혁신도시, 3,585,197㎡)
- 사업량: 경관조명 설치, 무비라이트 영상 상영
- 내용
 - 기운영 중인 무비라이트의 유지를 위한 영상 추가 (편당 1~2분 내외, 해상도 1920*1080 이상) 및 영상 상영을 위한 장비 구입
 - 혁신도시 수변공원 주변 교량 등 경관조명 설치
- 추진근거: 혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법 제5조의2(혁신도시 종합발전계획의 수립·시행 등)

□ 추진 계획

- 2024. 1. 혁신도시 정주여건 개선 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2024. 4. 혁신도시 정주여건 개선 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2024. 4. 혁신도시 수변공원 경관조명 설치 및 운영

□ 소요 예산

- 300백만 원(시비 100%)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
시비	300	300	-	-	-

□ 기대 효과

- 지역주민이 안전하고 편안하게 야간 활동할 수 있는 조명 연출로 미관 개선
- 야간 조명 설치를 통해 보행객들의 보행 안전 확보 및 보행환경 개선
- 기운영 중인 무비라이트 영상 콘텐츠 업데이트를 통해 다양한 볼거리 제공

2. 공공기관 2차 지방이전 추진

- 혁신도시의 지역 성장 거점화(HUB)로 국가균형발전과 지역 성장 견인
- 이전공공기관의 혁신도시 우선 배치로 혁신도시 활성화 및 안정적 정착

□ 사업 개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 원주시 반곡동 일원(혁신도시, 3,585,197㎡)
- 내 용
 - 공공기관 2차 지방이전 대비 계획 수립
 - 혁신도시 및 인접 지역 이전 가능 용지(공간) 조사·확보
 - 공공기관 2차 지방이전 원주 유치 홍보
- 추진근거: 혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법

□ 추진 상황 및 계획

- 2023. 1. “공공기관 2차 지방이전” 혁신도시 우선 검토 촉구 공동성명서 결의
 - 전국혁신도시 협의회 공동 대응
- 2023. 4. 공공기관유치TF팀 구성 / 유치업무 대응
 - 혁신도시 인접, 이전 가능 공간 조사(신규용지, 일반건물, 지식산업센터 등)
- 2023. 5. “공공기관 2차 지방이전” 원주 유치 등 추진 계획수립
 - 이전 공공기관 대상 목록 작성
 - 현(現) 혁신도시 유사 기능군(건강·생명, 자원, 관광, 공공) 분석
- 2023. 6. 유치업무 추진을 위한 원주시 홍보 책자 디자인 용역 시행
- 2023. 7. 홍보 책자 제작 및 기관 방문 준비
- 2023. 8.~ 공공기관 방문 등 원주시 유치를 위한 홍보활동 실시
- 2024. 1.~3. “공공기관 2차 지방이전” 원주 유치 활동 지속 실시
- 2024. 4. 국토교통부 공공기관 2차이전 기본계획 발표에 따른 대응 추진

□ 소요 예산

- 20백만 원(시비 100%)

□ 기대 효과

- 지역(혁신도시) 인구 증가

(혁신도시 인구 변동 현황, 단위: 가구 / 명)

구분	2020년	2021년	2022년
세대수	10,197	10,707	10,871
인원수	25,681	26,510	26,616

- 지방세 세입 증가

(혁신도시 지역 지방세 세입 변동 현황, 단위: 억 원)

구분	2020년	2021년	2022년
계	405	499	508
도세	173	277	268
시세	232	222	240

- 일자리 창출

(공공기관 지역인재 채용 변동 현황, 단위: 명)

구분	2020년	2021년	2022년
지역인재 채용인원 / 총 채용인원	87/330 (26.4%)	153/344 (44.5%)	146/238 (61.3%)

□ 문제점 및 대책

- 공공기관 2차 지방 이전의 불확실성
 - 국토교통부 공공기관 2차이전 기본계획 발표 전까지 원주시로의 이전 강점을 적극 홍보
 - (무기한 연기 시) 원주시로의 이전 희망 기관을 최대 확보하여 추후 대비
- 공공기관 이전 지역에 대한 지방자치단체 간 갈등 문제
 - 「혁신도시의 조성 및 발전에 관한 특별법」 제29조(이전공공기관의 지방이전)에 따라 기존 혁신도시로의 배치 강조
 - 기존 혁신도시의 활성화 및 안정적 정착이 지역경쟁력 강화와 국가균형 발전에 더욱 효과적임을 강조

3. 문막지구 도시개발사업

- 국가 및 일반 산업단지 조성 및 기존 산업단지 입주기업 활성화에 따른 주택수요 증대
- 선제적이고 체계적인 개발을 시행하여, 문막생활권을 독자적 정주 여건을 갖춘 부도심으로 성장 발전 도모

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023.~2029.
- 사업위치: 원주시 문막읍 문막리 일원
- 사업규모: 54만㎡(※앞뜰 23만, 뒤뜰 31만)
- 추진근거: 지역개발법 제45조
- ※ 사업추진방향에 따라 변동 가능

□ 추진 상황

- 2016. 6. 타당성조사용역(수용방식 B/C=0.908)
 - 보상 공시지가의 2.5배, 분양 원주지역 평균분양가 적용
- 2017. 2. 환지방식 토지소유자 설문조사
 - 설문조사 결과 법적기준(2/3이상 찬성) 미충족
- 2018. 12. 타당성조사 재검토(B/C=1.064, 보상가·분양가 가감정가 적용)
 - 한국토지주택공사 원주지역 미분양 등 고려 참여 지난 표명
- 2021. 2. 한국토지주택공사 사업추진 검토 요청
 - 한국토지주택공사 사업추진 검토 중 직원 투기 사태로 중단
- 2023. 1. 한국토지주택공사 시행 국회의원 건의
- 2023. 2. 한국토지주택공사 시행 국토부장관 및 한국토지주택공사 강원지사장 건의
- 2023. 5. 한국토지주택공사 강원지사 실무 협의
 - 직원 투기사태로 신규 도시개발사업 추진 불가 입장(단, 정부 공모 사업 선정 시 참여 검토 가능)
- 2023. 9. 타당성조사용역(뒤뜰 포함)

□ 추진 계획

- 2024. 공모사업(투자선도지구) 신청 및 선정
- 2025. 예비타당성조사
- 2026. 구역지정(개발계획) 승인
- 2027. 실시계획 승인 및 착공
- 2029. 사업 준공
- 재원 계획(시비 100%,)
 - 지역개발사업(투자선도지구) 공모사업(국토교통부, 지역정책과)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
시비	300,000	-	200	130	299,670

※ 한국토지주택공사 추진 시 민자로 재원 변경

□ 위치 도



4. 흥업대학타운 조성사업

- 역세권 개발과 원주역 이전 개통 등 지역소비층 상권의 대거 시가지 이동으로 지역상가 경기 위축
- 기존 상권 쇠퇴 우려로 흥업면에 대학 중심의 도시개발사업을 통한 지역상권 발전 도모

□ 사업 개요

- 사업기간: 2023.~2028.
- 사업위치: 원주시 흥업면 일원
- 사업규모: 약 100,000㎡
- 추진근거: 도시개발법 제3조 및 제4조
- ※ 사업추진방향에 따라 변동 가능

□ 추진 상황

- 2020. 9. 타당성조사용역
- 2021. 9. 기본 및 실시설계용역
- 2021. 11. 남원주 농협 인근 전면 취소(토지소유자 집단 반대)
- 2023. 1. 후보지 추천(흥업면→지역개발과)
 - 1순위: 남원주농협 인근(약 8만㎡), 2순위 : 자감촌 일원(약 10만㎡)
 - 3순위: 천년나무 인근(약 13만㎡) *자연녹지지역으로 자체 선정
- 2023. 6. 1순위 후보지 토지소유자 전수조사
 - 사유지 면적의 13%만 동의로 타 지역(2, 3순위) 추진 방침 결정
- 2023. 9. 타당성조사용역(2, 3순위) 발주

□ 추진 계획

- 2024 사업대상지 확정 및 타당성조사(행정안전부)
- 2025. 구역지정(개발계획) 승인
- 2026. 실시계획 승인 및 착공
- 2028. 사업 준공

○ 재원 계획(시비 100%)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
시비	50,000	-	110	290	49,600

※ 지역활성화 투자펀드 등 공모사업 선정 시 재원 변경

□ 위치도



5. 어린이(가족) 복합 체험관 건립

- 혁신도시 주민 정주만족도 조사 결과 보육·교육·여가활동 환경에 대한 만족도 저조 및 정주 인구 중 유아·초등학생 인구 분포 높아 어린이(가족) 특화시설 건립 필요

□ 사업 개요

- 사업기간: 2021.~2024.
- 사업위치: 반곡동 1889번지 일원(미리내 공원)
- 사업규모: 연면적 1,993.11㎡(지하 1층 / 지상 1층)
- 사업비: 11,500백만 원(국 4,500, 도 1,350, 시 5,650)
- 추진근거: 국가균형발전특별회계 지역자율계정

□ 추진 상황

- 2020. 9. 지역사회 활성화 기반조성 사업 선정
- 2020. 10. 사업계획서 제출 및 공유재산심의 완료
- 2020. 11. 지방재정투자심사 승인(강원도) 및 공유재산 관리계획 수립
- 2020. 12. 중기지방재정계획 반영
- 2021. 1.~5. 건축기획 용역 착수 및 준공
- 2021. 6. 사업계획 변경 승인요청(강원도) 【사업규모 변경(증)】
- 2021. 7.~10. 설계공모 공고 및 선정 완료
- 2021. 11.~2022. 12. 설계용역 착수 및 준공
- 2022. 4. 미리내공원 조성계획 결정(변경) 신청
- 2022. 12. 공사 발주
- 2023. 1. 공사 착공
- 2023. 2. 공사 중지
- 2023. 5.~6. 사업계획 변경 승인요청(강원도) 및 승인
- 사업내용 및 규모, 사업비 등 변경
- 2023. 8. 건설사업관리용역 계약 및 공사 재착공

□ 추진 계획

- 2024. 12. 공사 준공(예정)
- 재원 계획(국비 39%, 도비 11%, 시비 50%)
 - 지역사회 활성화 기반조성 공모사업(행정안전부, 지역활성화정책과), 국책

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	11,500	245	4,255	7,000	-
국비(균특)	4,500	245	4,255	-	-
도비(일반)	1,350	-	-	1,350	-
시비	5,650	-	-	5,650	-

- 행정안전부 지역활성화정책과, 강원특별자치도 투자유치과

6. 여주 ~ 원주 복선전철 건설사업

- 수도권과 중부내륙권 연결철도망 확충으로 균형발전 도모
- 강남권 1시간 내 진입을 통한 지역개발 촉진 및 교통편의 제공

□ 사업 개요

- 근거법령: 철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률
- 사업기간: 2016.~2027.(국토부 제2018-180호 고시 기준)
- 구 간: 여주~서원주
- 총사업비: 930,904백만 원(국비)
- 사업내용
 - 여주~원주 간 22km 복선전철 건설
 - 기존선 3개 역 개량(여주역, 서원주역, 원주역)
 - 하남 축 보완 기능
 - 개통: 2030년(2027년 말 준공 이후 3년간 시운행)
- 시행주체: 국가철도공단(토목설계처)
- 추진근거: 철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률 제4조
(국가철도망구축계획의 수립 및 변경)
 - 일반철도의 건설계획을 담은 철도건설 분야의 최상위 법정계획으로 전액 국비를 투입하여 진행

□ 추진 상황

- 2011. 4. 제2차 국가철도망 구축계획(2011~2020) 확정·고시
- 2018. 3. 기본계획 고시(기본계획 용역 완료)
- 2019. 9. 기본설계 용역 중 복선화 검토
- 2019. 12. 복선화 추진을 위한 타당성 재조사 확정(기재부)
- 2020. 12. 타당성 재조사 완료(KDI), 복선화 추진 통과(결정)
- 2021. 6. 기본설계 완료(국토부)
 - 재해·환경영향평가용역 착수(용역기간 12~14개월)
- 2021. 12. 기본계획 변경 협의
 - 여주~원주 복선전철 공사 구간 내 신호장 설치 건의(국토부)

- 2022. 1. 기본계획변경 고시
- 2022. 7. 기본설계 기술제안적격자 선정(2개 공구)
 - 1공구(여주): KCC건설 컨소시엄(8개 건설회사, 3개 설계사)
 - 2공구(원주): 코오롱글로벌 컨소시엄(8개 건설회사, 3개 설계사)
- 2022. 8. 실시설계 착수(약 10개월 소요)
- 2023. 2. 환경영향평가서(초안), 기술제안(안) 주민설명회 개최
- 2023. 8. 환경영향평가 및 관련 기관 실시계획 협의 진행 중

□ 추진 계획

- 2023. 10. 공사 착공
- 2027. 12. 공사 준공 및 개통 준비
- 재원 계획(국비 100%)
 - 일반철도 건설사업(국토교통부, 철도건설과), 국책

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
국비	930,904	44,500	79,515	41,600	765,289

7. 원주교도소 이전 및 이전부지 활용방안

- 40년 이상 경과된 노후 교정시설로 원주시 인구 증가에 따른 도시팽창에 따라 주거 환경개선과 이에 따른 지역경제 활성화를 위해 국가 재정 사업으로 원주시 외곽으로 이전함.

□ 사업 개요

- 사업기간: 2014.~2026.
- 사업위치: 봉산동 255번지 일원
- 사업규모: 부지 173,263㎡, 연면적 41,789㎡(수용인원 1,100명)
 - 현 교정시설: 부지 114천㎡, 연면적 17천㎡, 수용인원 700명, 1979년 준공
- 사업비: 156,433백만 원(국비)
- 사업시행: 법무부
- 추진근거: 국유재산법 제26조의5 및 제57조

□ 추진 상황

- 2014. 1. 국가사업으로 결정(법무부)
- 2014. 9. 보상업무 위·수탁 협약 체결(원주교도소, 원주시청)
- 2020. 1. 실시계획인가 고시(강원도)
- 2021. 12. 수용재결(영업권) 및 보상완료(잔여지 별도협약)
- 2022. 6. 공사 착공
- 2022. 8. 잔여지 수용 재결 인용(수용개시일 2022. 10. 5.)

□ 추진 계획

- 2025. 10. 공사 준공
- 2026. 교도소 이전

※ 무실동 현 원주교도소 부지

- 2019. 1. 기획재정부「국유재산 토지개발 선도 사업지」로 선정
- 2024. 개발구상(안) 제출 예정

- 재원 계획(국비 100%)
 - 법무부 자체사업(시설담당관실), 국책

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	156,433	34,501	10,522	38,044	73,366
국비	156,433	34,501	10,522	38,044	73,366

□ 위치도 및 조감도



8. 1군지사 이전사업

- 도심권에 산재한 군부대 이전으로 원주시 균형발전 유도

□ 사업 개요

- 사업기간: 2011.~2025.
- 사업위치: 호저면 만종리 일원
- 사업규모: 94만㎡(1군수지원사령부 및 예하 5개 부대 이전)
- 사업비: 366,100백만 원(국비)
- 사업시행: 국방시설본부
- 추진근거: 국방·군사시설 이전 특별 회계법

□ 추진 상황

- 2015. 9. 1군지사 이전 합의각서 체결
- 2015. 11. 국방·군사시설 사업계획 승인
- 2016. 11. 보상추진 및 실시설계용역 착수
- 2018. 12. 문화재 발굴조사 시행
- 2019. 7. 1군지사 및 영외하화시설 환경영향평가 주민설명회 개최
- 2021. 4. 1군지사 이전사업 착공
- 2022. 4. 건축공사(병영생활관 등 79동) 착수
(23. 8월 말 공정률 60%)

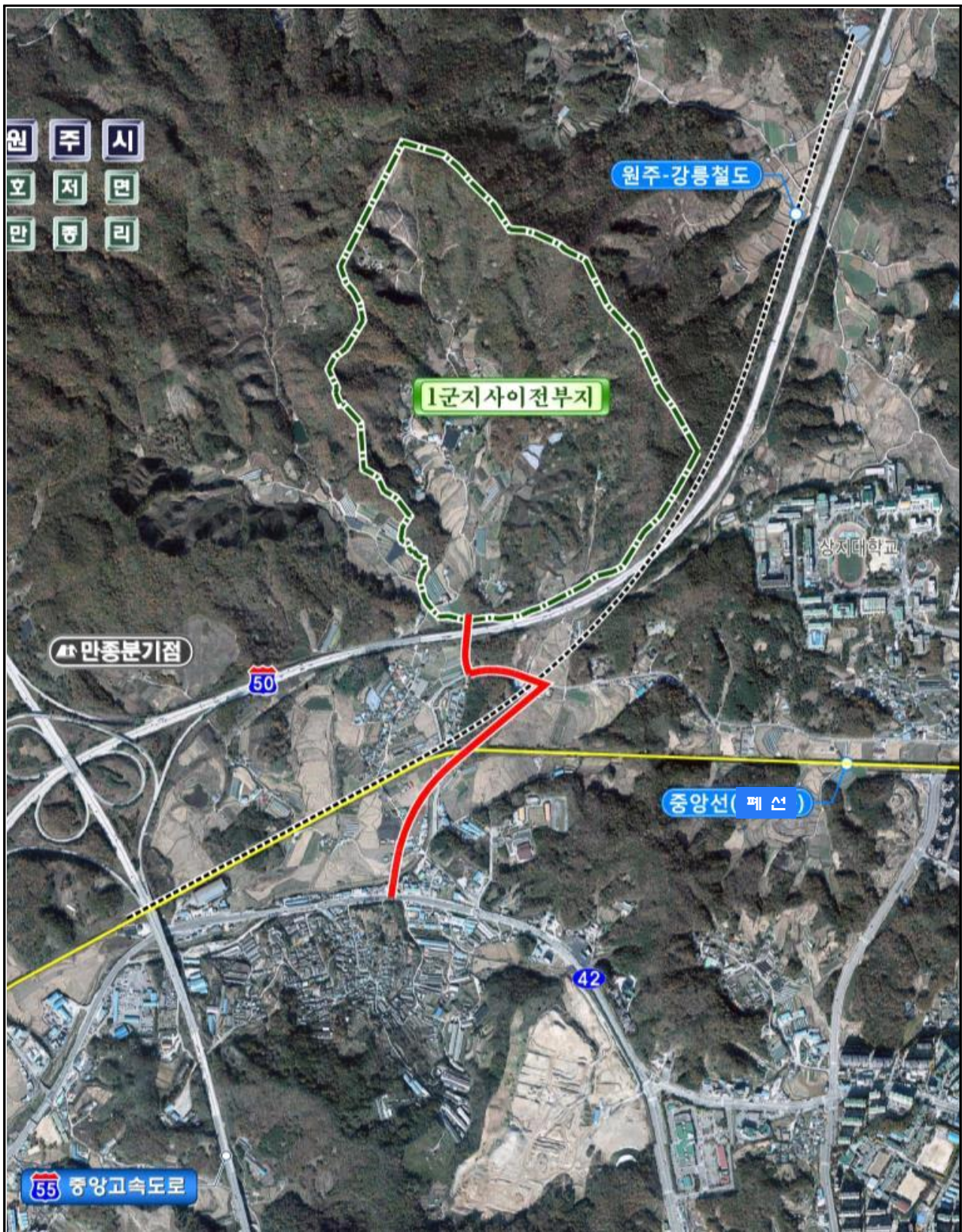
□ 추진 계획

- 2024. 12. 건축공사(병영생활관 등 79동) 준공
- 2025. 군부대 이전
- 재원 계획(국비 100%)
 - 국방시설본부 육군사업관리과, 국책

(단위: 백만원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
국비	366,100	273,420	67,580	25,100	-

□ 위 치 도



9. 혁신도시 문화의 거리 조성 및 활성화 추진

- 문화행사 확대 운영을 통한 정주여건 개선은 물론 지역주민에게 볼거리 제공
- 외부인 유입을 통한 활기찬 도시 분위기 조성으로 혁신도시 활성화

□ 사업 개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 대 상: 혁신도시 이전 공공기관 임직원 및 지역주민
- 사 업 비: 70백만 원(도 49, 시 21)
- 사업내용
 - 문화혁신도시 조성사업
 - 버스킹 공연(노래, 악기연주, 댄스, 마술쇼 등) 개최
 - (문화행사 확대 사업) 혁신도시 공공기관 문화행사 시 연계 지원, 입춘내천 탐방로 야간 댄싱 워크
 - 이전기관 옴부즈맨 운영: 혁신도시 정주여건 개선 및 활성화 방안 토론 및 워크숍
- 추진근거: 혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법

□ 추진 상황

- 버스킹 공연 추진
 - 상반기: 3~6월 매주 목요일 / 토요일(회당 1시간)
 - 하반기: 9~11월 매주 목요일 / 토요일(회당 1시간)
- 이전기관 옴부즈맨 운영: 현장답사(6월) 및 워크숍 개최(11월)

□ 추진 계획

- 문화혁신도시 조성 사업 확대 추진: 버스킹, 야간 댄싱 워크 등
- 이전 공공기관 옴부즈맨 운영
- 재원 계획(도비 75%, 시비 25%)
 - 혁신도시 발전지원센터지원(전환)사업(투자유치과), 일반도비

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	270	130	70	70	
도비	189	91	49	49	
시비	81	39	21	21	