

# 도시재생과

## □ 신규시책

- 1. 2024년 도시 취약지역 생활여건 개조사업 ..... 71

## □ 계속·연례반복 사업

- 2. 주한미군 반환공여지[캠프 룡] 공원조성사업 ..... 73
- 3. 학성동 도시재생 뉴딜사업 ..... 75
- 4. 봉산동 도시재생 뉴딜사업 ..... 77
- 5. 중앙동 도시재생 뉴딜사업 ..... 79
- 6. 우산동 도시재생 뉴딜사업 ..... 81

# 1. 2024년 도시 취약지역 생활여건 개조사업

- 생활 인프라 확충 · 노후주택 정비 등 낙후 지역에 활력 제고
- 취약산 바람길숲 조성사업과 연계한 주민이 체감하는 도시재생 추진

## □ 사업 개요

- 위 치: 봉산동 1075-1번지 일원
- 사업량: A=79,545㎡
- 사업비: 49.86억 원(국 30, 도 3.86, 시 16)
- 기간: 2024.~2028.(5년)
- 사업내용
  - 마을 공영주차장 조성 및 생활·위생인프라 개선(기초생활 SOC 공급, 공동분리수거장 설치, 다목적 마을회관 신축 등)
  - 사면보강 및 안전 확보(경사길 미끄럼 방지, CCTV 설치 등)
  - 공·폐가 철거 및 집수리(슬레이트 지붕개량 등)
  - 공동체 활성화(마을 텃밭, 주민참여 프로그램 운영 등)
- 추진근거: 지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법

## □ 추진 계획

- 2024. 5. 주민협의회 운영
- 2024. 7. 마을 공영주차장 조성공사 착공
- 2024. 10. 기본계획 및 실시계획 수립

## □ 소요 예산

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
계	4,986	1,129	936	1,187	1,734
국비	3,000	300	591	969	1,140
도비	386	39	42	28	277
시비	1,600	790	303	190	317

- 2024년 취약지역 생활여건 개조 공모사업(국토교통부): 균특/일반도비/시비

## □ 기대 효과

- 산사태 위험 사면보강, CCTV 및 보안등 설치 등을 통한 주민보행안전 확보
- 주차장, 공동 분리수거장, 도시가스 인입 등 기초생활인프라 확충
- 노후담장 개량, 슬레이트 지붕 철거, 집수리 등을 통한 쾌적한 정주여건 마련

## 2. 주한미군 반환공여지[캠프 룡] 공원조성사업

- 주한미군 반환 공여지 캠프룡을 공원으로 조성하여 시민의 품으로 환원
- 북부권 지역경제 활성화 및 도시 균형발전 도모

### □ 사업 개요

- 사업기간: 2013.~2025.
- 위 치: 태장동 1191번지 일원
- 사 업 량: 공원조성(334,897㎡) 1식
  - 과학관·미술관·박물관·청소년문화의집 등 문화시설, 수영장 등 체육시설
- 사 업 비: 110,700백만 원(국비 53,222, 시비 57,478)
  - ※ 과학관 등 건축사업 별도 추진
- 추진근거: 주한미군 공여구역 주변지역 등 지원특별법

### □ 추진 상황

- 2010. 6. 반환공여지 기지(캠프 룡) 폐쇄
- 2013. 6. 국유재산 관리·처분을 위한 협약 체결(국방부)
- 2013. 6.~2019. 6. 토지매입협약대금 완납(총 790억 원, 7회 분납)
- 2017. 6. 실시설계 착수(환경 및 교통영향평가용역 병행)
- 2019. 12. 공여지 반환
- 2020. 2. 도시관리계획(근린공원) 결정 고시
- 2021. 12. 공원조성계획 결정 고시
- 2023. 1. 교통영향평가 보고서 승인
- 2023. 3. 환경영향평가 보고서 승인
- 2023. 3. 공원조성 실시계획인가 고시
- 2023. 6. 공원조성사업(조경,토목) 발주

### □ 추진 계획

- 2023. 10. 공원조성사업(조경,토목) 단계별 착공
- 2025. 12. 공원조성사업 준공

○ 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분		총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계		110,700	83,991	5,550	10,000	11,159
토지 매입	소계	81,880	81,880	-	-	-
	국비 (65%)	53,222	53,222	-	-	-
	시비 (35%)	28,658	28,658	-	-	-
사업비	시비	28,820	2,111	5,550	10,000	11,159

- 주한미군 반환공여지[캠프 룡] 공원조성사업(행정안전부): 일반국비/시비

### 3. 학성동 도시재생 뉴딜사업

- 공공청사 및 원주역 이전 등 쇠퇴하는 학성동 일원 도시재생사업 추진으로 원도심 활성화 및 지역 균형발전 도모
- 기반시설 정비와 주거환경 개선으로 정주여건 확충 및 주민편의 증진

#### □ 사업 개요

- 위 치: 학성동 290-3 일원
- 사업량: 113,680㎡ / 일반근린형
- 사업비: 26,500백만 원(국 8,500, 도 850, 시 17,150)
- 기간: 2019.~2024.(6년)
- 사업내용: 여성친화문화공간 및 문화공원 등 문화를 통한 지역경제회복, 소방도로개설 및 주차장조성 등 정주환경개선, 주민커뮤니티 센터 및 주민역량강화를 통한 공동체활성화사업 등
- 추진근거: 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조

#### □ 추진 상황

- 2018. 8. 일반근린형(학성지구) 선정
- 2019. 12. 학성동 도시재생 활성화계획 승인 및 고시
- 2020. 1. 학성문화공원 및 도로개설 실시설계 착수
- 2020. 5. 도시계획도로 및 주차장 도시계획 시설 결정(원주시)
- 2020. 12. 학성문화공원 도시계획시설 결정(강원도)
- 2021. 2. 문화예술공간 세부기획 및 활성화 방안 연구용역 준공
- 2021. 6. 공원 및 도로 건축물 지정폐기물(석면) 철거공사(1차) 외 11건 준공
- 2021. 10. 여성친화문화공간 리모델링공사 준공
- 2021. 10. 한마음 주민공유공간(광명경로당) 신축공사 준공
- 2021. 11. 학성동 지적재조사 완료 지형도면 고시(토지관리과)
- 2022. 1. 커뮤니티센터 및 공방 신축 건축기획 업무용역 준공
- 2022. 5. 도로개설공사(소로3-145호) 준공(1차)
- 2022. 8. 도로개설공사(소로2-607, 2-608) 개설공사 착공
- 2022. 12. 커뮤니티공간 및 공원 조성 지반공사 용역 준공
- 2023. 4. 문화공원 조성계획수립 준공
- 2023. 5. 역전시장길 골목환경개선사업(학성동 도시재생) 준공

## □ 추진 계획

- 2023. 11. 도시재생 커뮤니티 및 공원 실시설계용역 준공 및 공사 착공, 학성동 도시재생 주차장 외 1개소 조성공사 준공
- 2024. 4. 원주시 학성동 도시재생활성화계획 변경완료
- 2024. 9. 40계단길 정비 및 걷고 싶은 거리 조성공사 준공
- 2024. 9. 도로개설공사(소로2-607, 2-608) 개설공사 준공
- 2024. 10. 문화공원·공방 및 커뮤니티센터 공사 준공
- 2024. 12. 지역주민 역량강화 등 도시재생지원센터 운영 관리(지속)
- 재원 계획(국비 32%, 도비 3%, 시비 65%)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	26,500	18,700	3,400	4,400	-
국비	8,500	8,500	-	-	-
도비	850	850	-	-	-
시비	17,150	9,350	3,400	4,400	-

- 도시재생 뉴딜 공모사업(국토교통부): 균특/일반도비/시비

## 4. 봉산동 도시재생 뉴딜사업

- 도시재생 뉴딜사업 정부정책 대응에 따른 구도심 활성화 계기 마련
- 노후주거지 개선, 생활편의시설 제공 등을 통한 정주여건 조성

### □ 사업 개요

- 위 치: 봉산동 902-71번지 일원
- 사업량: 124,548㎡ / 주거지지원형
- 사업비: 16,200백만 원(국 9,000, 도 900, 시 5,300, 기금 900, 민간 100)
- 기간: 2020.~2023. ※ 사업기간 연장(1년) 국토부 협의 중
- 사업내용: 지역공동체 활성화, 정주여건 개선, 지역경쟁력 강화도모
  - 집수리사업, 보행환경 개선사업 및 마을안전강화, 소공원·주차장 및 열린도시텃밭 조성, 생명모심 커뮤니티 케어센터, 봉산천 도시재생 어울림센터 조성 등
- 추진근거: 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조

### □ 추진 상황

- 2019. 10. 봉산동 도시재생 뉴딜사업 최종 선정
- 2020. 7. 활성화계획 고시(원주시 고시 제2020-246호)
- 2020. 11. 어르신세어하우스B동 준공
- 2020. 12. 임윤지당 소공원 조성공사 준공  
어울림센터 앞 주차장 조성공사 준공
- 2021. 3. 집수리선정위원회 개최
- 2021. 4. 집수리 및 골목길연계 환경개선 시범사업 주민설명·접수
- 2021. 12. 집수리사업 1차분 및 골목길 정비사업 준공
- 2022. 5. 생명모심 커뮤니티 센터 준공
- 2022. 9. 봉산천 도시재생 어울림센터 임시 운영 계획 수립
- 2022. 11. 어르신 세어하우스 A동 준공
- 2022. 11. 봉산천 도시재생 어울림센터 준공
- 2023. 1. 생명모심 커뮤니티 센터 및 어르신세어하우스 이관(복지정책과)

- 2023. 3. 집수리사업(추가분) 실시설계용역 착수
- 2023. 4. 봉산동 도시재생 활성화계획 변경 수립 용역 착수
- 2023. 5. 봉산동 도시재생 마을안전강화사업 착공
- 2023. 6. 집수리사업(2차분) 준공
- 2023. 7. 보행환경 개선사업 실시설계용역 준공
- 2023. 10. 집수리선정위원회 개최(3차)

## □ 추진 계획

- 2023. 11. 마을안전강화사업 준공
- 2023. 12. 활성화계획 변경 수립 완료, 마을관리협동조합 설립
- 2024. 7. 집수리사업(추가분) 준공, 우물터 소공원 및 주차장 조성 완료
- 2024. 9. 보행환경개선사업 완료
- 2024. 12. 거점시설 및 마을관리협동조합 관리·운영
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	16,200	11,460	4,740	-	-
국비	9,000	7,200	1,800	-	-
도비	900	720	180	-	-
시비	5,300	3,540	1,760	-	-
기금	900	-	900	-	-
민간투자	100	-	100	-	-

※ 잔여 예산 집행 및 사업계획 변경 등 사업기간 약 1년 연장 예상됨.

- 도시재생 뉴딜 공모사업(국토교통부): 균특/일반도비/시비/기금/민간투자

## 5. 중앙동 도시재생 뉴딜사업

- 다양한 계층의 어울림 및 공유 공간 조성으로 방문객 유입 증대
- 상권 활성화 · 일자리창출 · 공동체 활성화 등 도시재생 동력 확보

### □ 사업 개요

- 위 치: 중앙동 62-1번지 일원
- 사업량: 299,419㎡ / 중심시가지형
- 사업비: 250억 원(국 150, 도 15, 시 85)
  - ※ 공기업(GDC) 100억 원, 스마트시티 50억 원 별도
- 기간: 2020.~2024.(5개년)
- 사업내용
  - 문화공유 플랫폼 조성, 경관 개선, 생활 SOC공급, 상권활성화(거리축제, 휴게시설 및 평원동 가로환경개선, 소공원 조성, 원도심 활력 네트워크 구축 등), 공동체 활성화(청년 창업, 여성특화, 소상공인 지원 시스템 구축)
- 추진근거: 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조

### □ 추진 상황

- 2019. 10. 2019 도시재생 뉴딜사업 공모 선정(국토교통부)
- 2020. 6. 중앙동 도시재생활성화계획 승인, 고시
- 2020. 11. 공영주차장 및 소공원 2개소 조성 완료
- 2020. 12. 중앙동 전역 공공Wifi시스템 구축공사 완료
- 2021. 6. 중앙청소년문화의 집 그린리모델링 완료
- 2021. 8. 중앙동 도시재생활성화계획 변경 고시(문화공유플랫폼 부지 이전 등)
- 2021. 7.~12. 문화공유플랫폼 건축기획 완료, CCTV 및 로고라이트 설치
- 2022. 5.~11. 경관개선사업, 보행 안전 기반조성 실시설계
- 2023. 8. 문화공유플랫폼 착공

□ 추진 계획

- 2023. 11. 경관개선사업, 보행 및 생활안전 기반조성 사업 발주
- 2024. 12. 문화공유플랫폼, 보행 안전 기반 조성, 경관개선사업 완료
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	25,000	15,046	3,477	6,477	
국비	15,000	8,780	2,088	4,132	
도비	1,500	1,088	206	206	
시비	8,500	5,178	1,183	2,139	

- 도시재생 뉴딜 공모사업(국토교통부): 균특/일반도비/시비

## 6. 우산동 도시재생 뉴딜사업

- 대학과 마을의 상생을 위한 대학타운형 뉴딜사업 추진
- 침체된 대학상권 활성화 및 주거환경개선 등을 통해 지역 활력 회복

### □ 사업 개요

- 위 치: 우산동 132-9번지 일원
- 사업량: 148,880㎡ / 일반근린형
- 사업비: 17,670백만 원(국 10,000, 도 1,000, 시 5,670, 기금 1,000)
- 기간: 2022.~2025.(4년)
- 사업내용
  - 꿈드림센터조성(거점공간), 대학로 리뉴 프로젝트, 우산상생캠프(2동), 마을주차장 확충 등
- 추진근거: 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법

### □ 추진 상황

- 2021. 9. 우산동 도시재생뉴딜사업 최종 선정
- 2021. 11. 꿈드림센터 및 마을광장 신축 건축기획 업무용역 착수
- 2021. 12. 도시재생활성화계획 승인 고시
- 2022. 3. 꿈드림센터 및 마을광장 설계공모
- 2022. 3. 마을주차장(7필지) 및 우산캠프(1동) 부지매입 완료
- 2022. 11. 꿈드림센터 부지 건축물(기존교회) 해체공사 준공
- 2022. 11. 우산동 도시재생 꿈드림센터 및 마을광장 지반조사용역 준공
- 2023. 2. 우산동 도시재생 꿈드림센터 및 마을광장 BF예비인증 취득
- 2023. 4. 우산동 도시재생 우산캠프 리모델링공사 실시설계용역 준공
- 2023. 6. 꿈드림센터 및 마을광장 신축사업 실시설계용역 준공
- 2023. 8. 우산동 도시재생 우산캠프 리모델링공사 착공
- 2023. 9. 꿈드림센터 및 마을광장 신축사업 추진

## □ 추진 계획

- 2023. 11. 우산동 도시재생 우산캠프 리모델링공사 준공
- 2024. 3. 마을주차장 확충사업 착공
- 2024. 5. 대학로 리뉴프로젝트 추진
- 2024. 7. 셉테드 안전마을 조성사업 착공
- 2024. 10. 꿈드림센터 및 마을광장 신축사업 준공
- 재원 계획(국비 56%, 도비 6%, 시비 32%, 기금 6%)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	17,670	6,252	4,133	5,147	2,138
국비	10,000	1,900	2,080	4,500	1,520
도비	1,000	190	158	338	314
시비	5,670	4,162	895	309	304
기금	1,000	-	1,000	-	-

- 도시재생 뉴딜 공모사업(국토교통부): 균특/일반도비/시비/기금