

## 주 택 과

### □ 신규시책

- 1. 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업 ..... 121

### □ 계속 · 연례반복

- 2. 맞춤형 주거급여 지원 ..... 122
- 3. 아름답고 살기 좋은 우리아파트 선정 사업 ..... 124
- 4. 공동주택관리 보조금 지원 ..... 126
- 5. 재개발 정비사업 지원 ..... 127

# 1. 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업

- 신혼부부 전월세 보증금 대출이자 지원을 통한 안정적인 가족 형성 지원 및 인구감소 문제 극복

## □ 사업 개요

- 사업기간: 2023.~2027.(5년간) ※ (신규신청) '23~'26년, (지급) '23~'27년
- 지원기간: 최대 2년(연 1회 지급)
- 지원내용: 전·월세 대출금 연 3.0% 범위 내 이자상환 지원  
※ 대출잔액 1억원 한도 내, 공고일 기준, 이전 1년간 실제 납입한 대출이자 상환액 정산 지원, 가구별 연 최대 300만 원(25만 원/월)
- 지원대상: 한해 425가구(추정) [도내 전체 약 1,500가구/年]  
※ 도내 주민등록 가구, 부부합산 연소득 8천만 원 이하 무주택 신혼부부(혼인신고 7년 이내)

## □ 추진 계획

- 지원신청(4월, APP)
- 신청 대상자 취합 및 지원예정자 선정(道, 6월)
- 지원자 증빙자료 제출 및 지원대상자 확정(道, 8월)
- 지원금 지급(12월)

## □ 소요 예산

- 사업비: 1,660백만원 (도비 50%, 시비 50%)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2024년	2025년	2026년	2027년
계	5,810	1,660	1,660	1,660	830
도비	2,905	830	830	830	415
시비	2,905	830	830	830	415

※ 6천 5백만 원(신혼부부 대출 평균액) x 3.0% x 425가구 ≒ 828,750천 원(약 8억 3천)

## □ 기대 효과

- 신혼부부 가구의 주거비 부담 완화 및 안정된 주거여건 조성

## 2. 맞춤형 주거급여 지원

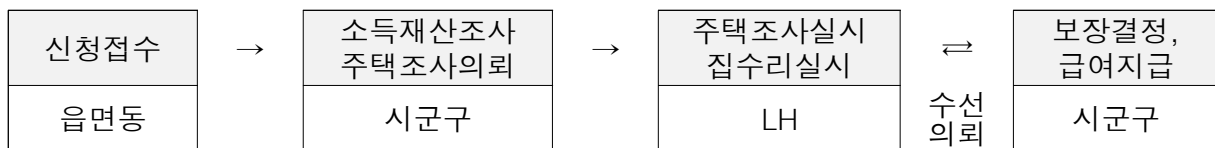
- 소득·주거형태·주거비 부담수준 등을 고려한 맞춤형 주거급여 지원
- 임차계약 가구에는 현금급여, 자가소유 가구에는 주택보수 지원

### □ 사업 개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 지원대상: 소득인정액 기준 중위소득 48% 이하인 가구
- 사업내용
  - 주거급여(임차급여)
    - 1인 가구 178천원 ~ 6인 가구 340천원 차등 지급
    - 임차급여는 가구원수, 소득수준 등에 따라 산정
  - 수선유지급여(집수리)
    - 보수 규모에 따른 맞춤형 주택개보수지원
    - LH와 위·수탁 협약 후 집수리 실시
- 추진근거: 주거급여법, 국민기초생활 보장법

### □ 추진 상황

- 사업절차



- 주거급여: 9,371가구(2023. 6. 기준)
- 수선유지급여: 150가구(2023년 연간 대상가구)
- 연도별 실적

(단위: 가구/백만 원)

구 분	2021년	2022년	2023년	비고
대상가구	8,511	9,086	9,521	
집 행 액	14,274	14,732	16,286 (예산액)	

## □ 추진 계획

- 주거급여 지원 사업 연중 추진
  - 읍면동 상시접수, 시군구 보장결정 및 중지 처리
- 주거급여: 매월 20일 정기지급, 말일 추가지급
- 수선유지급여: LH와 협약(3월) 후 연간집행, 사업정산 제출(12월)

### 3. 아름답고 살기 좋은 우리아파트 선정 사업

- 거주 유형 중 대부분(약 70%)인 공동주택 환경의 질 향상을 위한 동기 부여
- 공동주택 관리의 효율성 및 투명성을 제고하고 공동체의 결속력을 강화하는 기회로 활용

#### □ 사업 개요

- 사업기간: 2024. 3.~10.
- 대 상: (분양되어 입주 3년이 지난) 의무관리대상 172개 공동주택
- 사업내용
  - 선정기준

4개 분야	정량적 평가(60)		정성적 평가(40)	
	일반 관리	공동체활성화	경관분야	우수사례
내용	예산, 교육, 안전 등 운영분야	공동체 단체 구성 및 활동 정도	기존 조경, 시설물 유지 및 개선 정도	타단지 대비 특화사항
배점(100)	40	20	20	20

- 공모방법: 공개 공모기간 운영 및 읍면동 주민센터 추천
- 선정 우대사항: 인증동판 및 상패수여 및 공동주택관리 지원사업에 가점 부여
- 추진근거: 원주시 공동주택관리 지원조례 제5조의 2(공동주택 우수 관리 단지의 지원)

#### □ 추진 계획

- 2024. 3.~4. 선정 계획 보고
- 2024. 5.~6. 사업 홍보활동 개시
- 2024. 7. 공개 공모 실시
- 2024. 8.~9. 평가 및 선정(9월말 ‘공동주택관리지원심의위원회 개최’ )
- 2024. 10. 동판 및 상패 수여

## ☐ 소요 예산

- 10백만 원(시비)

## ☐ 기대 효과

- 공동주택관리의 투명성과 소통력 강화를 통하여 공동체 생활의 입주민 활력을 증진
- 공동주택 단지 내 특화를 유도하여 다채로운 도시경관 조성을 유도하고 우수사례 공유를 통한 정보제공, 동기부여 효과

## 4. 공동주택관리 보조금 지원

- 공동주택 관리비용 일부 지원으로 쾌적한 주거환경 조성
- 재해위험시설 정비를 통한 안전한 주거환경 조성

### □ 사업 개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 지원대상: 관내 공동주택 277개 단지(아파트 247, 연립 30)
- 지원내용
  - 보안등 전기요금: 전액 지원
  - 고효율등기구 교체 등 시설 보수: 최대 3천만 원(총사업비의 1/2)
- 사 업 비: 1,200백만 원(시비) ※ 현재 수요조사 중으로 추정치임.
- 추진근거: 공동주택관리법 제85조, 원주시 공동주택 관리 지원 조례

### □ 추진 상황

(단위: 백만 원)

구분	계	2021		2022		2023	
	예산	예산	집행	예산	집행	예산	집행
보안등 전기 요금 지원	1,130	355	341 (240단지)	375	254 (242단지)	400	진행중
시설보수비 지원	1,326	471	394 (31단지)	480	209 (30단지)	375	

### □ 추진 계획

- 2024. 1.~2. 지원계획 공고 및 신청 접수
- 2024. 2.~3. 지원대상 결정 및 설명회 개최
- 2024. 4.~12. 보안등 전기요금 지원(연중시행) 및 시설보수사업 추진
- 재원 계획(시비 100%)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년(이후)
시비	3,475	-	775	1,200	1,500

## 5. 재개발 정비사업 지원







- 노후·불량건축물이 밀집한 지역의 주거환경개선을 통한 도시환경 개선
- 장기화된 재개발 정비사업의 행정지원 및 신속 추진

## □ 사업 개요

- 현재 관리처분계획 인가된 관내 재개발정비사업 중 남산, 다박골 및 단구동14통 등 재개발 사업 추진 적극 지원
  - ※ 정비사업에 따라 구도심 상권 및 주거환경 향상 기대
- 사 업 비: 비예산 사업

☐ 추진 상황

- 원동남산지구: 철거 및 착공 단계(85% 달성)
- 원동다박골: 철거 및 착공 준비 단계(70% 단계)
- 단구동14통: 철거 및 착공 준비 단계(70% 단계)

												-		-
입안제안	→	정비구역 지정	→	조합설립 인가	→	사업시행 인가	→	관리처분 계획인가	→	철거 및 착공	→	준공 및 입주	→	청산 및 해산
0 %		15 %		20 %		30 %		70 %		85 %		95 %		100 %

## □ 추진 계획

- 관리처분계획 인가된 정비구역에 대하여 추진 독려 및 월 2회 이상 방문 또는 상담 실시
- 원동남산지구: 철거 및 착공 완료(목표 완료)
- 원동다박골: 관리처분계획 변경인가 준비 중(2024년까지 철거 및 착공 예정)
- 단구14통: 착공 준비 중(2024년까지 철거 및 착공 예정)