

재산관리과

□ 신규시책

- 1. 호저면 행정복지센터 신축 73
- 2. 홍업면 행정복지센터 신축 74

□ 계속·연계반복 사업

- 3. 단구동 행정복지센터 신축 75
- 4. 명륜1동 행정복지센터 신축 76
- 5. 공유재산의 효율적 관리 77

1. 호저면 행정복지센터 신축

- 청사 노후 및 공간협소로 인한 불편민원 해소
- 주민자치 활성화와 공공서비스 질 개선

□ 사업 개요

- 기 간: 2022.~2026.
- 위 치: 호저면 주산리 522번지 일원
- 규 모: 2개동 / 지상 3층 / 연면적 1,528㎡(부속창고 128㎡ 포함)
- 용 도: 민원실, 주민자치센터, 다목적실 등
- 사 업 비: 6,780백만 원(공사비 5,620, 설계감리비 490, 보상철거비 670)

□ 추진 계획 및 상황

- 2022. 12. 호저면 행정복지센터 신축 계획 방침 결정
- 2022. 12.~2023. 2. 정기 1차 강원도 지방재정투자심사[재검토]
- 2023. 5.~8. 정기 3차 강원도 지방재정투자심사 재상정
- 2023. 12. 공유재산 관리계획 승인(원주시의회)
- 2024. 1. 토지보상, 기획업무 및 설계공모
- 2024. 5.~2024. 12. 기본설계 및 실시설계
- 2025. 1. 착공
- 2026. 6. 준공

□ 소요 예산

- 6,780백만 원(시비 100%)

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	2025년 이후
시비	6,780	-	680	6,100	-

2. 흥업면 행정복지센터 신축

- 청사 노후 및 공간협소로 인한 불편민원 해소
- 쾌적한 근무환경개선으로 공공서비스 질 향상

□ 사업 개요

- 기 간: 2022.~2026.
- 위 치: 흥업면 흥업리 73-10번지 일원
- 규 모: 1개동 / 지상 2층 / 연면적 1,200㎡
- 용 도: 민원실, 다목적실, 대학연계 프로그램실 등
- 사 업 비: 5,350백만 원(공사비 4,540, 설계감리비 410, 철거비 400)

□ 추진 계획 및 상황

- 2022. 12. 흥업면 행정복지센터 신축 계획 방침 결정
- 2022. 12.~2023. 2. 정기 1차 강원도 지방재정투자심사[재검토]
- 2023. 5.~8. 정기 3차 강원도 지방재정투자심사 재상정
- 2023. 12. 공유재산 관리계획 승인(원주시의회)
- 2024. 1. 기획업무 및 설계공모
- 2024. 5.~2024. 12. 기본설계 및 실시설계
- 2025. 1. 착공
- 2026. 6. 준공

□ 소요 예산

- 5,350백만 원(시비 100%)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2023년	2024년	2025년	2025년 이후
시비	5,350	-	410	4,940	-

3. 단구동 행정복지센터 신축

- 청사 노후 및 공간협소로 인한 불편민원 해소
- 주민자치 활성화와 공공서비스 질 개선

□ 사업 개요

- 기 간: 2019.~2024. 5.
- 위 치: 단구동 991-3번지 일원
- 규 모: 지상3층 / 연면적 2,988㎡
- 사 업 비: 15,924백만원(공사비 9,500, 설계감리비 424, 보상비 6,000)
- 내 용
 - 1층 민원행정과 · 복지행정과 · 놀이체험실 1,231㎡
 - 2층 안전도시과 · 예비군중대 · 주민자치센터 1,266㎡
 - 3층 대회의실 491㎡

□ 추진 상황 및 계획

- 2019. 10. 방침결정
- 2019. 12. 중기지방재정계획 수립
- 2020. 10. 공유재산 관리계획 승인(원주시의회) 및 지방재정투자심사(강원도)
- 2021. 1.~5. 기획업무
- 2021. 6.~2022. 12. 기본 및 실시설계(설계공모) 및 토지보상
- 2023. 3. 착공
- 2024. 5. 준공

□ 소요 예산

- 15,924백만 원(시비 100%)

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년
시비	15,924	9,824	6,100	-	-

4. 명륜1동 행정복지센터 신축

- 청사노후로 인한 불편민원 해소와 주민자치 활성화
- 인근 향교 건축물과 어울리는 목조·한옥 형태로 신축하여 도시미관 개선

□ 사업 개요

- 기 간: 2020.~2025. 6.
- 위 치: 명륜동 259-24번지 일원
- 규 모: 지상2층 / 연면적 1,520㎡
- 사 업 비: 12,200백만원(공사비 7,700, 설계감리비 400, 보상비 3,600, 철거비 500)
- 내 용
 - 1동 1층 행정복지센터 338㎡,
 - 2동 주민자치센터·예비군중대 1,182㎡

□ 추진 상황 및 계획

- 2019. 12. 중기지방재정계획 수립
- 2020. 6. 방침결정
- 2020. 10. 공유재산 관리계획 승인(원주시의회) 및 지방재정투자심사 (강원도)
- 2021. 1.~5. 기획업무
- 2021. 6.~2023. 7. 기본 및 실시설계(설계공모) 및 토지보상
- 2024. 3. 착공
- 2025. 6. 준공

□ 소요 예산

- 12,200백만 원(시비 100%)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년 이후
시비	12,200	4,200	200	7,800	-

5. 공유재산의 효율적 관리

- 미활용 공유재산 발굴·활용을 통한 시 재정수입 확대
- 수시 실태조사를 통한 공유재산의 효율적인 관리·처분

□ 사업 개요

- 기 간: 2024. 1.~12.
- 대 상: 27,390필지, 153,013,496㎡
 - 일반재산: 1,174필지, 1,282,084㎡
 - 행정재산: 26,216필지, 151,731,412㎡
- 방 법
 - 매각·교환 대상 공유재산 발굴 및 처분
 - 무단점유 공유재산 실태조사를 통한 변상금 부과 및 대부계약 체결
 - 미활용 공유재산 발굴 및 재산관리관 지정
 - 용도 불일치(행정재산/일반재산) 공유재산 구분·정비

□ 추진 상황

- 매각실적(2023. 8. 1. 기준)

매 각 실 적			매 각 방 법				
건수	면적(㎡)	금액(천원)	계	공개경쟁	지명경쟁	수의계약	손실보상
22	121,723	2,077,183	22	0	0	22	0

- 대부실적(2023년 정기분)

시 유 재 산						도 유 재 산		
토 지			건 물			토 지		
건수	면적(㎡)	금액(천원)	건수	면적(㎡)	금액(천원)	건수	면적(㎡)	금액(천원)
348	305,987	149,060	6	426	5,301	20	2,270	3,101

□ 추진 계획

- 공유재산 수시 실태조사를 통한 효율적인 재산 관리
- ‘미활용 공유재산 발굴 및 조사 용역’ 성과물을 활용한 재산 발굴