

학성동
도시재생
활성화계획
변경(안) 설명자료



■ 일반 현황

지자체	강원도 원주시	선정년도	2018 (일반)	사업유형	근린재생형 (일반형)
사업명	학생 희망으로 채우다 문화로 가득한 희망마을 만들기				
위치 및 면적	원주시 학성동 290-15번지 일원 / 113,680㎡				
사업기간	2019년 ~ 2024년(6년간)				
총사업비	5,652억원 마중물 171.5(국비 85, 지방비 86.5), 지자체사업 15.5, 부처연계 5,435, 공기업 30				

* 마지막(변경 후)으로 최종 고시된 활성화계획 기준

변경내용

1. 골목상권 환경조성-소통가로 정비 (HW)

구분	당초 계획	계획 변경(안)
사업비	323백만원	323백만원
위치	학성동 사업지구 내 골목	학성동 사업지구 내 골목
기간	2021년~2024년	2021년~2024년
위치도		
규모	L=185m	L=135m(-50m)

변경사유

- 여성친화문화공간 연계 유문1길, 역전시장길, 역전시장길 및 문화공원 연계 소방도로(도시계획도로)로 연결되는 골목길을 대상으로 추진하는 사업임
- 현재 유문1길과 역전시장길 정비 완료
- 학성공원 연계 소방도로(5,6통)와 연결된 골목길은 소방도로의 공사 상황 및 지형 여건을 종합 반영하여 설계가 추진되어야 함 따라서 유사 사업인 「40계단길 정비 및 걷고 싶은 거리」 조성사업으로 부득이하게 이관 추진함에 따라 사업규모를 실추진 연장길이로 조정하고자 함

현황사진

유문1길

전



후



역전시장길

전



후



2. 생활인프라 개선 - 40계단길 정비 및 걷고 싶은 거리(HW)

구분	당초 계획	계획 변경(안)
사업비	260백만원	260백만원
위치	학성동 1035-43번지 일원	학성동 1035-43번지 일원
기간	2020년~2024년	2020년~2025년(+1년)
위치도		
규모	L=195m	L=189m(-6m)

변경사유

- 문화공원 연접 소방도로(도시계획도로)와 연결된 골목길을 대상으로 추진하는 사업임
- 학성공원과 연접한 소방도로(5,6통)와 연결된 골목길로 유사 사업인 「A3-1. 골목상권환경조성-소통가로 정비」 사업 중 소방도로와 연결된 구간의 설계를 병행하였음
- 측량 길이가 135m로 당초 계획 길이에 미치지 못하였으므로 사업규모를 실 추진 연장 길이로 조정
- 소방도로 개설 준공 시점 이후 '25년 3월 경 착공하여 사업추진 기간을 연장하고자 함

현황사진



3. (지자체)공공화장실 설치 (신설)

구분	내용
사업비	108백만원
위치	학성동 290-41번지 (군유지)
기간	2024년
위치도	
규모	부지면적 62.61㎡, 건축면적 33.35㎡

변경 사유

- 역전시장 내 조성된 공방 거리 내방객들이 늘어나고 있으나 협소한 개인 점포 내 화장실로는 수용의 한계가 있고, 학성공원 내 조성된 건축물은 업무시간 외 화장실 사용이 불가할 것으로 예상됨
- 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 중 제12조 (도로의 구조 및 설치에 관한 일반적 기준)에 일반도로 및 보행자우선도로에 화장실 등 보행자의 편의를 위한 시설 설치를 권하고 있음
- 이에 따라 소방도로개설(5·6통) 개설공사 잔여 부지에 공공화장실을 설치하고 주민과 내방객 편의를 증진하고자 함

현황사진



도면



대상지

4. (공공기관)LH 공공리모델링 임대주택 (폐지)

구분	당초 계획	계획 변경(안)
사업비	3,000백만원	폐지
위치	학성동 274-1번지 일원	
기간	2021년	
규모	700㎡(신축) / 30호	

변경 사유

- LH 측에서 매입공고(2020.02)시 측량비용 등을 매도인 부담 조건으로 협의 추진하였으나, 원만히 이뤄지지 않음
- 원주시에서 세 차례에 걸쳐 경계측량 시행 비용 민원인 부담은 과도함과 보상금액(가감정) 저평가 사항에 대한 의견 제시하고 추진 촉구 공문을 발송하였음
- 소유자 부동의와 LH 내부 사업 철회 결정을 이유로 LH에서 사업 시행 중지를 원주시에 통보함

사업추진경과

- `18.06.27. [원주시, LH강원지역본부] 업무협력 협약 체결
- `19. [LH] 매입대상 토지 소유주 3인 (매입)신청서 접수
- `20.01. [LH] 공공리모델링 매입대상 주택 감정평가 시행
- `20.02. [LH] 소유주와 토지매입 협의 시행
- `20.12. [LH] 토지 소유주 3인에게 '경계복원 측량 성과도' 제출요청
- `20.12.15. [원주시] 측량비 민원인 부담의 불합리함 지적 공문 발송
- `21.08.13. [원주시] 적기 추진 요청 공문 발송
- `21.12. [LH] 협의보상 중지
- `22.02.04. [원주시] LH공공리모델링 임대주택사업 적극 추진 협조 요청
- `24.03.29. [LH] 사업 제외 요청 공문 발송

종합구상도 변경(안)



감사합니다

