

| | |
|-------|-----------|
| 안건번호 | 664 |
| 회의년월일 | 2024. 10. |

원주 도시관리계획(시설 : 수도공급설비 7호, 공공청사 23호, 문화시설 5호) 결정(변경)(안)

- 원주시 의회 의견청취 -

2024. 10.





Contents

- 01 계획의 개요
- 02 대상지 현황
- 03 도시관리계획 결정(변경)(안)
- 04 토지이용계획
- 05 교통처리계획도

제안이유

- 태장동 지역 생활용수의 안정적인 공급과 효율적인 수도시설 운영을 위해 원주 도시계획 시설(수도공급설비 7호, 공공청사23호 및 문화시설5호)을 변경하고자 원주 도시관리계획 결정(변경) 입안한 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 6항의 규정에 따라 원주시의회 의결을 청취하고자 함.

도시관리계획 입안(안) 주요내용

가. 위 치 : 강원특별자치도 원주시 태장동 2837번지

나. 주요내용

● 도시계획시설 결정(변경)

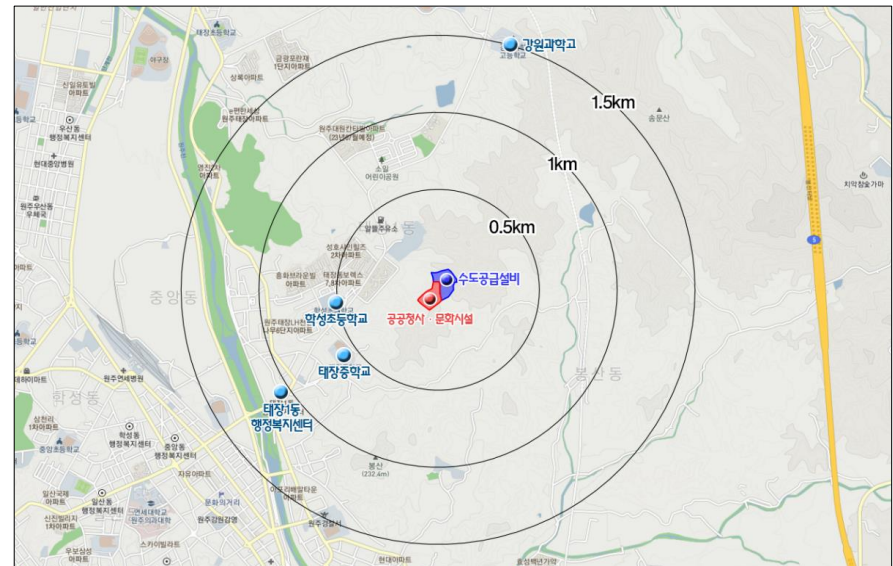
- 원주 도시관리계획(공공청사 23호, 문화시설 5호)
 - 기정: 17,638.8㎡ → 변경: 15,385.8㎡ [감 2,253㎡]
 - 변경사유: 인접한 수도공급설비 확장 사업으로 인한 면적 감소
- 원주 도시관리계획(수도공급설비 7호)
 - 기정: 16,207㎡ → 변경: 18,460㎡ [증 2,253㎡]
 - 변경사유: 수도공급설비 확장 사업으로 인한 면적 증가

※ 공공청사는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제22조제7항 규정에 따라 지방의회 의견청취 대상임.

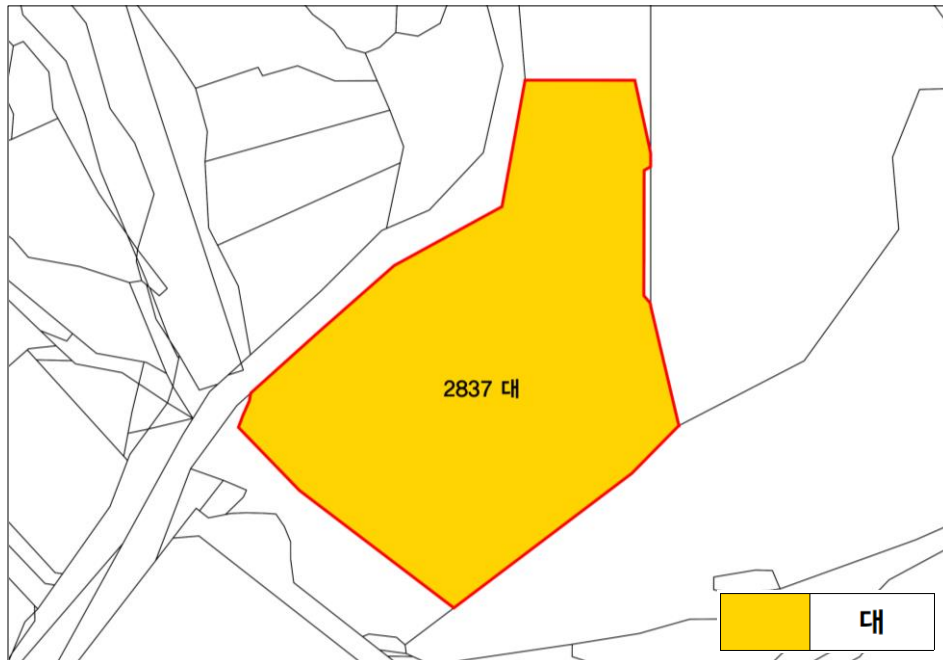
추진경위

- 2024.08.27. : 원주 도시관리계획 결정(변경) 입안
- 2024.09.06.~ 09.13. : 원주 도시관리계획 관련부서협의
- 2024.09.06.~ 09.23. : 원주 도시관리계획 결정(변경)(안) 열람·공고

위치도

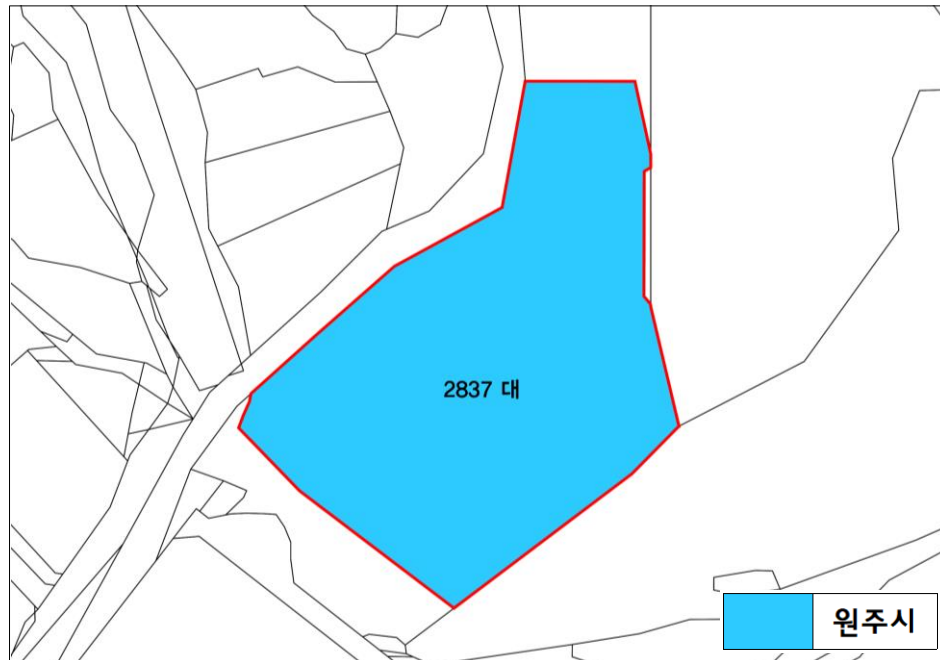


지목별 현황



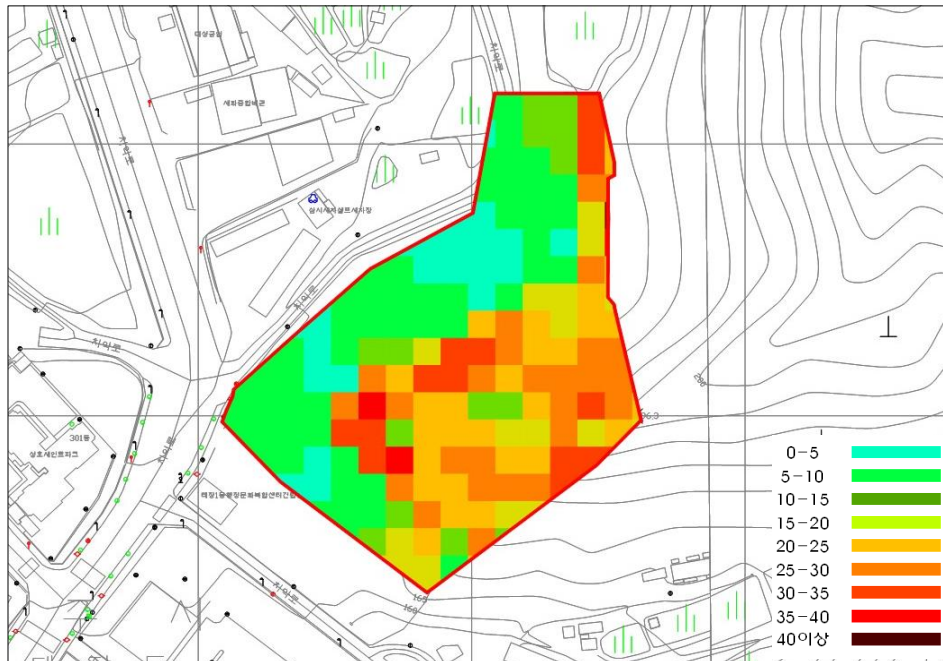
| 구 분 | | 합 계 | 대 |
|-----|--------|----------|----------|
| 면적별 | 면적(㎡) | 15,385.8 | 15,385.8 |
| | 구성비(%) | 100.0 | 100.0 |
| 필지별 | 필지수(개) | 1 | 1 |
| | 구성비(%) | 100.0 | 100.0 |

소유자별 현황



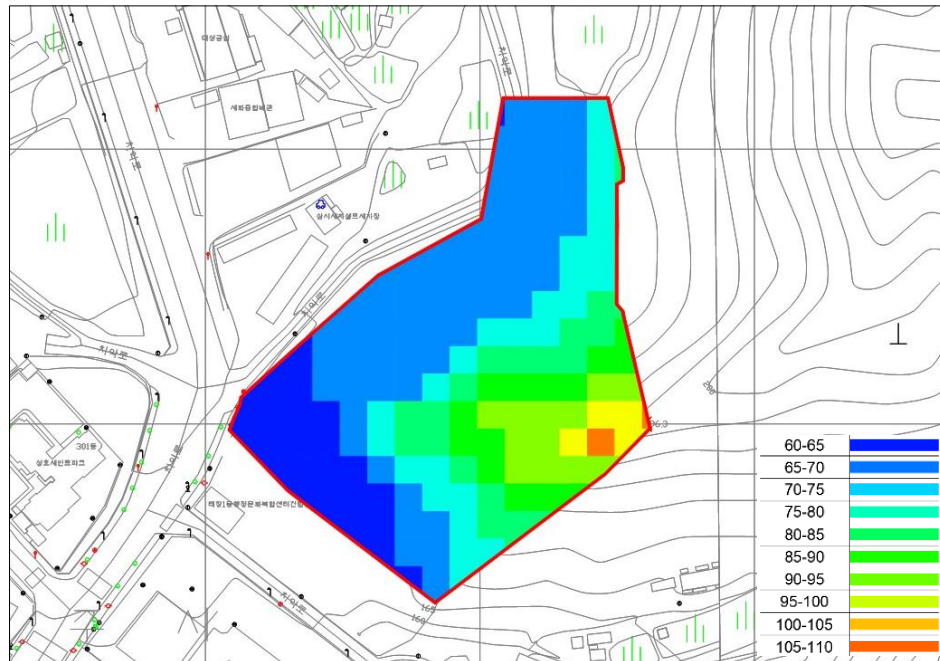
| 구 분 | | 합 계 | 공유지 (원주시) |
|-----|--------|----------|-----------|
| 면적별 | 면적(㎡) | 15,385.8 | 15,385.8 |
| | 구성비(%) | 100.0 | 100 |
| 필지별 | 필지수(개) | 1 | 1 |
| | 구성비(%) | 100.0 | 100.0 |

■ 경사분석



| 구 분 | 경 사(°) | | | | | 계 | 평균 경사도 |
|---------|----------|-------------|-------------|-------------|---------|--------|-----------|
| | 0.0~10.0 | 10.0 ~ 20.0 | 20.0 ~ 30.0 | 30.0 ~ 40.0 | 40.0 이상 | | |
| 면적 (㎡) | 6,358 | 2,630 | 4,847 | 1,540 | 10 | 15,386 | 16.18° |
| 구성비 (%) | 41.33 | 17.1 | 31.5 | 10.01 | 0.07 | 100.00 | |

■ 표고분석



| 구 분 | 표 고(EL.m) | | | | 계 |
|---------|-----------|----------|----------|---------|----------|
| | 160~170 | 170~180 | 180~190 | 190~200 | |
| 면적 (㎡) | 8,158.23 | 4,269.38 | 2,455.02 | 503.17 | 15,385.8 |
| 구성비 (%) | 530.2 | 27.25 | 15.96 | 3.27 | 100.00 |

용도지역



| 구분 | 합계 | 자연녹지지역 |
|---------|----------|----------|
| 면적 (㎡) | 15,385.8 | 15,385.8 |
| 구성비 (%) | 100.0 | 100.0 |

대상지 현황사진



도시관리계획 결정(변경)조서

1. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

• 공공청사 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|-----|--------|----------------|--------|---------------|----------|----------|----------|--------------------------|---------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 23 | 태장1동 행정복지센터 | 공공청사 | 태장동 2837번지 | 17,638.8 | 감) 2,253 | 15,385.8 | 원고 제20호 (2019.01.25.) | 문화시설5 중복결정 |

• 공공청사 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|--------|-------|--|-------------------------------|
| 23 | 공공청사 | <ul style="list-style-type: none"> 시설 면적 변경 - 면적: 17,638.8㎡ → 15,385.8㎡ (감 2,253㎡) | - 인접한 수도공급설비 확장 사업으로 인한 면적 감소 |

2) 문화시설

• 문화시설 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|-----|--------|------|--------|---------------|----------|----------|----------|--------------------------|----------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 5 | 문화시설 | 공연장 | 태장동 2837번지 | 17,638.8 | 감) 2,253 | 15,385.8 | 원고 제20호 (2019.01.25.) | 공공청사23 중복결정 |

• 문화시설 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|--------|-------|---|-------------------------------|
| 5 | 문화시설 | <ul style="list-style-type: none"> 시설면적 변경 - 면적: 17,638.8㎡ → 15,385.8㎡ (감 2,253㎡) | - 인접한 수도공급설비 확장 사업으로 인한 면적 감소 |

도시관리계획 결정(변경)조서

2. 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비

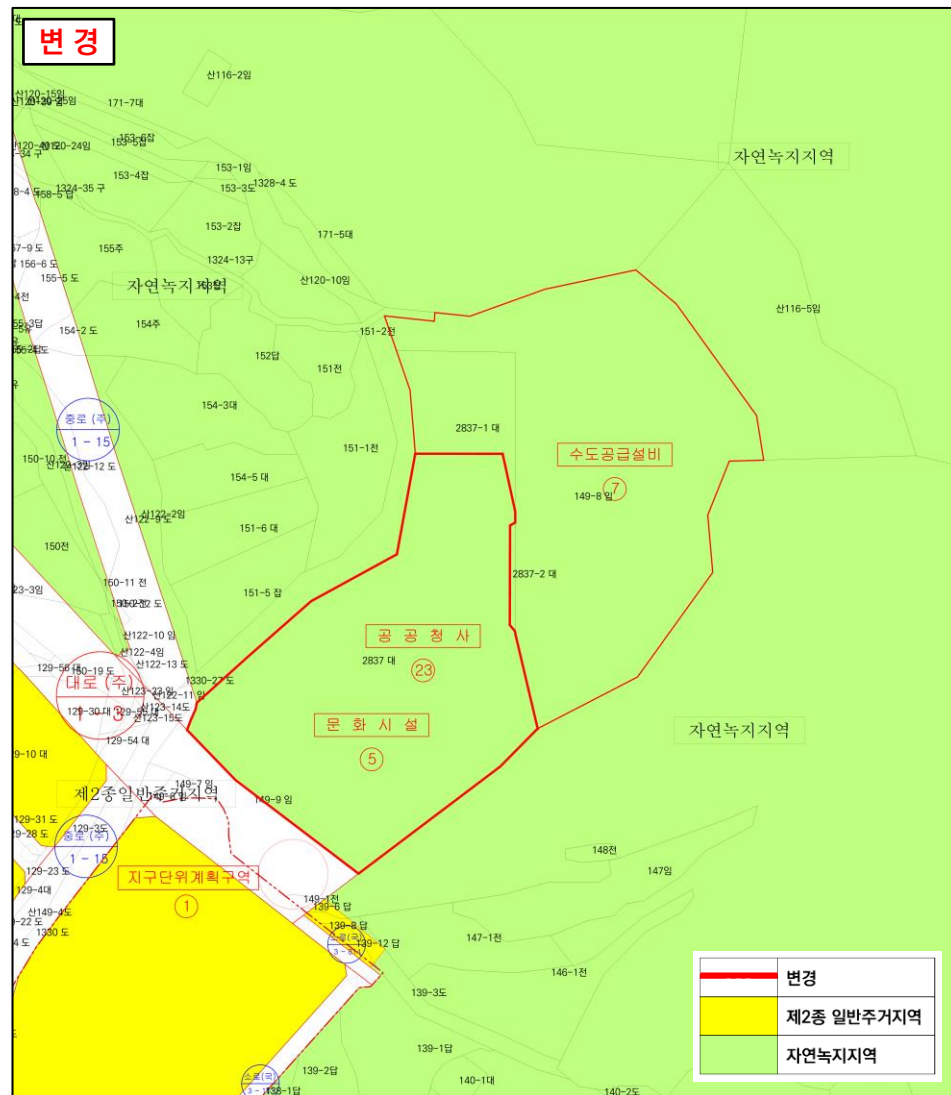
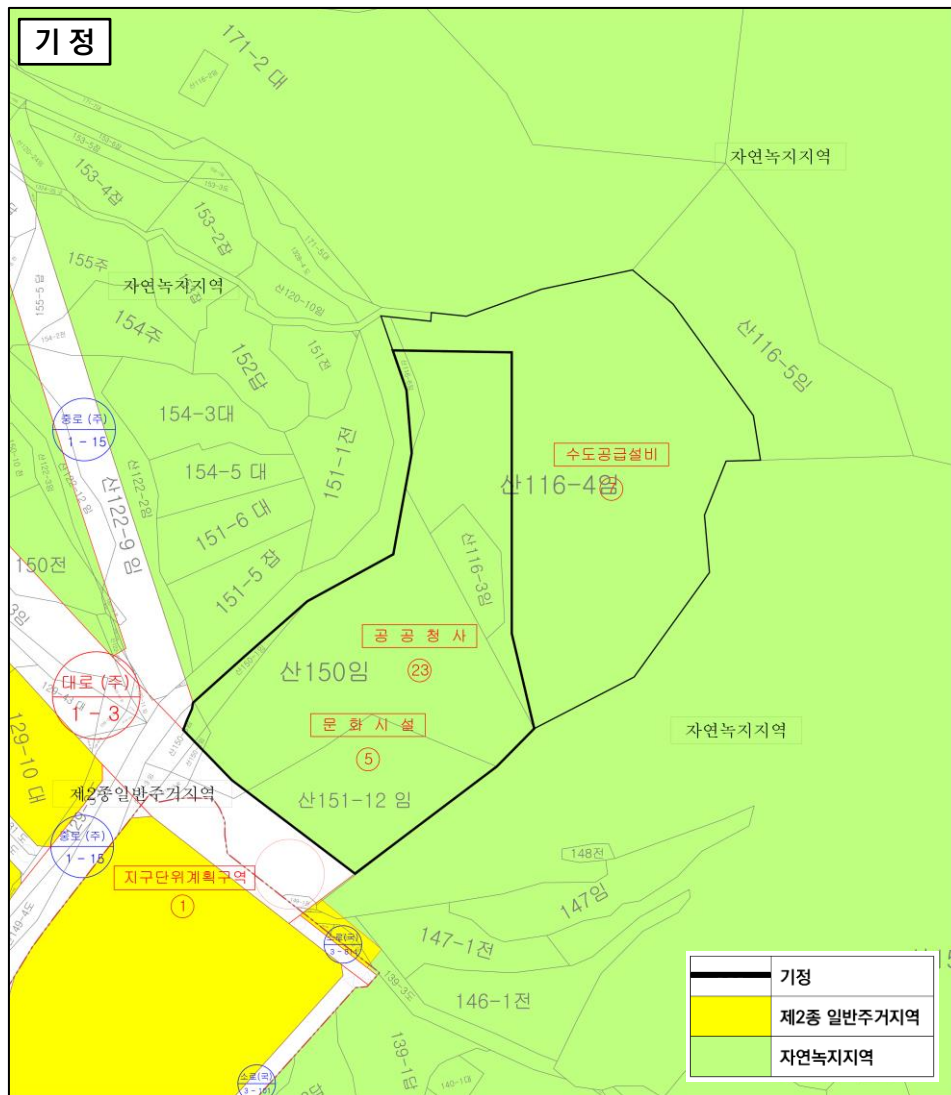
• 수도공급설비 결정(변경)조서

| 구 분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|-----|--------|-----------------|-----------------------|--------|----------|--------|------------------------------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 7 | 수도공급설비 (배수지) | 원주시 태장동 149-8번지 일원 | 16,207 | 증) 2,253 | 18,460 | 원고 제2021-387호 (21.12.17.) | |

• 수도공급설비 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|--------|-----------------|--|---------------------------|
| 7 | 수도공급설비 (배수지) | · 시설면적 변경 - 면적 : 16,207㎡ → 18,460㎡ (증) 2,253㎡ | - 수도공급설비 확장 사업으로 인한 면적 증가 |

도시관리계획 결정(변경)도



토지이용계획도



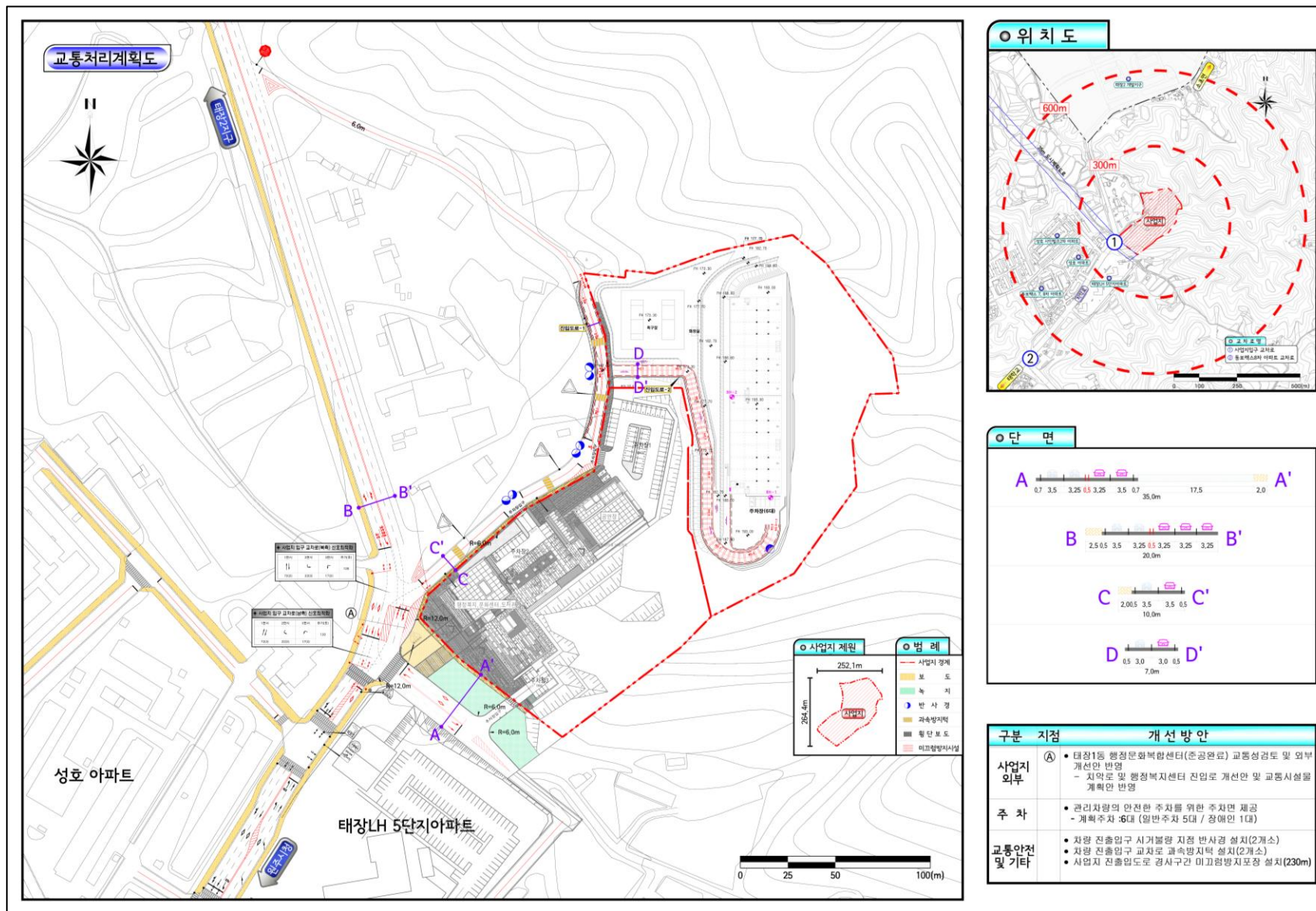
토지이용계획표

1. 공공청사 23호 및 문화시설 5호

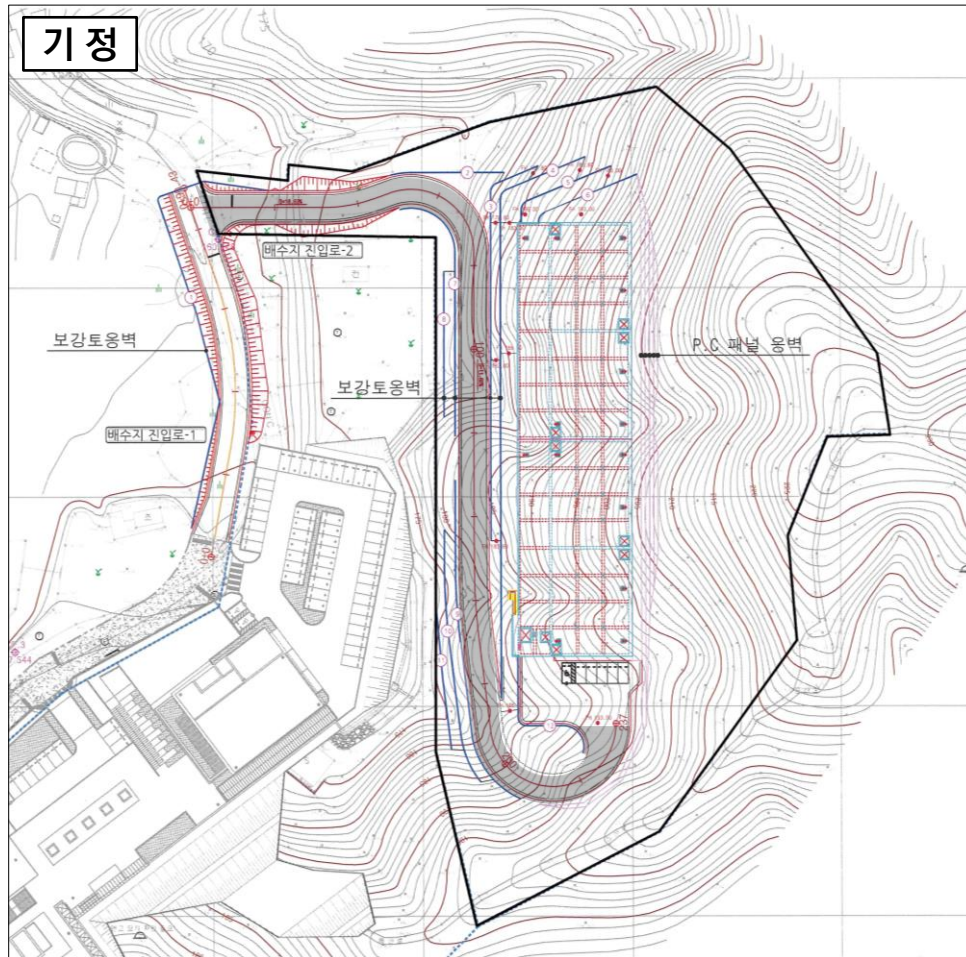
| 구분 | 면적(㎡) | 비율(%) | 비고 |
|--------------|----------|-------|----|
| 합계 | 15,385.8 | 100.0 | |
| 공공청사(행정복지센터) | 1,536 | 10.0 | |
| 도서관 | 1,325 | 8.6 | |
| 문화시설(공연장) | 1,286 | 8.4 | |
| 광장 | 1,265 | 8.2 | |
| 주차장 | 2,775 | 18.0 | |
| 녹지 | 7,198.8 | 46.8 | |

2. 수도공급설비 7호

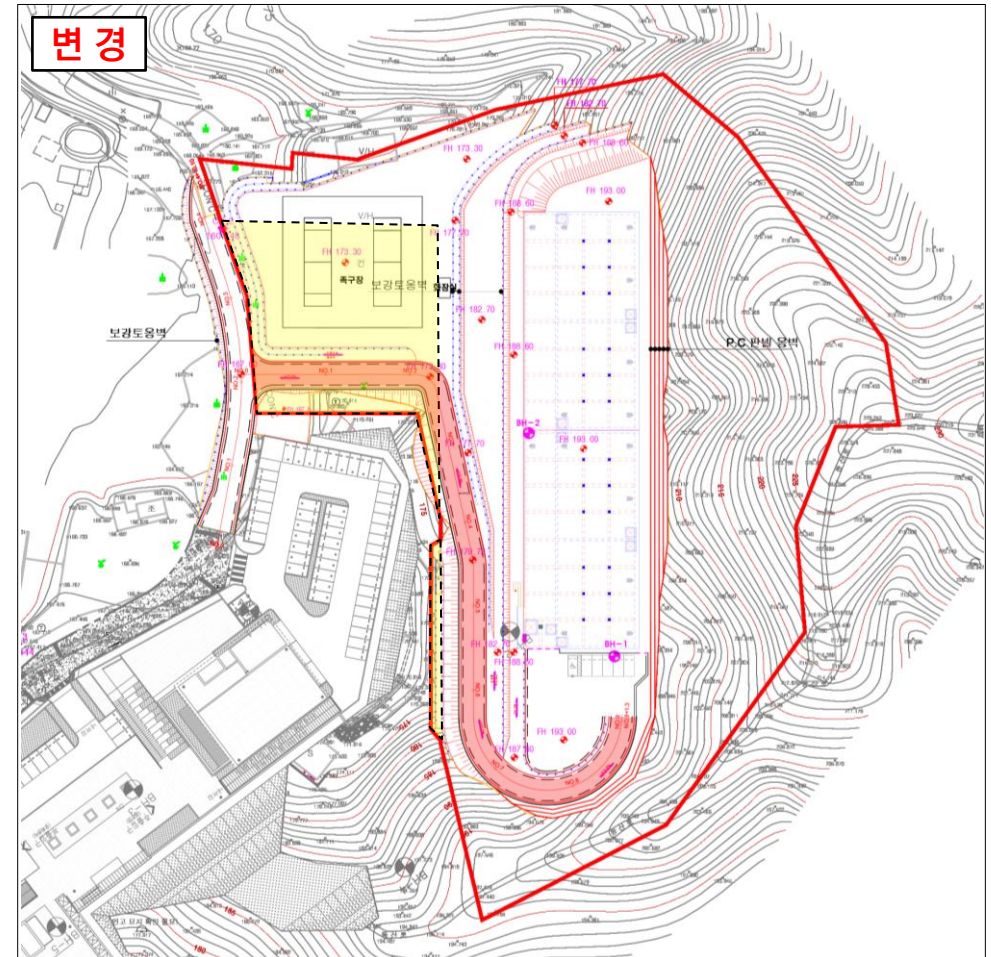
| 구분 | 면적(㎡) | 비율(%) | 비고 |
|-----|--------|-------|----|
| 합계 | 18,460 | 100.0 | |
| 배수지 | 5,902 | 32.0 | |
| 주차장 | 280 | 1.5 | |
| 도로 | 1,698 | 9.2 | |
| 녹지 | 9,516 | 51.5 | |
| 족구장 | 1,053 | 5.7 | |
| 화장실 | 11 | 0.1 | |



감사합니다.



배수지 진출입로 급경사로 인한 안전사고 우려
및 유지관리 분리



진입로 위치 조정(경사완화 및 안정적 유지관리)
배수지 상단 체육시설 위치 이동
(배수지 보안문제 해소 및 시민 체육시설 이용 편의 제공)