

## 도시계획과

### □ 신규시책

1. 도시기후변화 재해취약성분석 용역 ..... 61
2. 2040 원주 공업지역기본계획 수립 ..... 62
3. 비가시화지역 토지적성평가 ..... 63
4. 공공디자인 진흥계획 수립 용역 ..... 64

### □ 계속·연계반복 사업

5. 1/1000 수치지형도 제작 ..... 65

# 1. 도시기후변화 재해취약성분석 용역

- 도시관리계획(용도지역·지구 등) 변경에 필요한 기초자료 갱신 필요
- 관련지침 상 여건변화를 반영하여 5년마다 재수립 규정(기수립 2021년)

## □ 사업개요

- 사업명: 원주시 도시기후변화 재해취약성분석 용역
- 사업기간: 착수일로부터 12개월
- 용역비: 100백만 원(검증비 30백만 원 포함)
- 사업범위: 원주시 행정구역 전역[868km<sup>2</sup>]
- 추진근거: 「국토계획법」 제20조 및 제27조  
「도시 기후변화 재해취약성분석 및 활용에 관한 지침」

## □ 추진계획

- 2025. 3. 과업착수, 분석계획 수립 및 기초조사
- 2025. 6. 대상재해별 DB구축
- 2025. 8. 도시기후변화 취약성분석
- 2025. 10. 국토연구원 검증 신청
- 2025. 11. 공간분석 및 현장조사
- 2026. 1. 전문가 의견수렴 및 국토연구원 검증 완료(검증비 지출)
- 2026. 2. 성과품 작성 및 준공

## □ 소요예산

- 100백만 원(시비)

## □ 기대효과

- 원주 도시관리계획(재정비, 시설 등) 수립을 위한 기초자료 확보

## 2. 2040 원주 공업지역기본계획 수립

- 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 정책방향 수립
- 2025 목표: 기초조사 및 현황분석

### □ 사업개요

- 사업기간: 2025. 4. ~ 2026. 10. (18개월 간)
- 위 치: 원주시 공업지역(A=1.48km<sup>2</sup>, 산업단지 제외)
  - 우산산업단지, 태장농공단지, 반계리 준공업지역 인근
- 기준년도: 2025년
- 사 업 비: 250백만 원(시비)
- 추진근거: 「도시공업지역법」 제6조 공업지역기본계획 의무 수립

### □ 추진계획

- 2025. 7. 과업착수
- 2025. 8. 기초조사 및 현황분석
- 2026. 1. 공업지역기본계획(안) 작성
- 2026. 4. 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개
- 2026. 5. 전략환경영향평가 초안협의(환경청, 지역도시과, 환경과)
- 2026. 6. 도시관리계획(안) 입안
- 2026. 7. 공청회 및 시의회 의견 청취 / 14일 전 신문, 홈페이지
- 2026. 9. 원주시 도시계획위원회 심의(도위원회 3인 포함)
- 2026.10. 국토교통부 보고(협의) 및 확정 공고(시보)

### □ 소요예산

- 250백만 원(시비)

### □ 기대효과

- 원주 공업지역 여건 개선 및 활성화 방안 마련

### 3. 비가시화지역 토지적성평가

- 도시관리계획(용도지역·지구 등) 변경에 필요한 기초자료 갱신 필요
- 관련지침 상 여건변화를 반영하여 5년 마다 재수립 규정(기수립 2021년)

#### □ 사업개요

- 사업명칭: 원주시 비시가화지역 토지적성평가 용역
- 사업기간: 착수일로부터 12개월
- 사업범위: 원주시 행정구역 전역[832.9km<sup>2</sup>(주거·상업·공업지역 제외)]
- 사업비: 200백만 원(검증비 45백만 원 포함)
- 추진근거: 「국토계획법」 제20조 및 제27조  
「토지의 적성평가에 관한 지침」

#### □ 추진계획

- 2024. 9. 용역 시행계획(시장)
- 2025. 1. 일상감사 실시 및 결과 통보
- 2025. 2. 시행결재 및 집행계획 결재
- 2025. 3. 조달청 의뢰 및 입찰 공고
- 2025. 4. 제안서 심사 평가(정량적 평가-원주시, 정성적 평가-조달청)
- 2025. 5. 용역착수(착수일로부터 12개월 간)
- 2026. 1. 한국국토정보공사 검증 의뢰
- 2026. 3. 검증결과 반영 및 사업준공

#### □ 소요예산

- 200백만 원(시비)

#### □ 기대효과

- 원주 도시계획을 위한 기초조사 자료로 정확한 토지이용 가능

## 4. 공공디자인 진흥계획 수립 용역

- 지역 정체성을 바탕으로 한 공공디자인 장기 종합 플랜 수립
- 아름답고 편안한 도시 환경과 경쟁력 있는 도시 브랜드 기반 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1. ~ 2025.12.
- 계약방법: 업무협약 및 협상에 의한 계약
- 사업내용
  - 공공디자인 진흥계획 및 시범사업 대상 발굴
  - 원주시 전용 서체 개발 및 공공시설물 표준디자인 재정비
  - 유니버설디자인, 셉테드디자인 가이드라인 재정비
- 추진근거: 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」 제6조  
「원주시 공공디자인 진흥 조례」 제5조

### □ 추진계획

- 2024. 8. 공공디자인 진흥계획 수립용역 추진계획
- 2024.12. 용역 기본계획 수립(예산 확정 후)
- 2025. 1. 계약심사(일상감사) 및 계약 의뢰
- 2025. 2.~ 3. 용역 대상자 공고 및 업무 협약
- 2025. 4. 협상 및 계약 체결
- 2025. 4. 용역 착수(중간 보고회 개최)
- 2025.12. 용역 준공(최종보고회 개최, 보고서 제출)

### □ 소요예산

- 200백만 원(전액 시비)

### □ 기대효과

- 공공디자인을 통한 도시 브랜드화 및 마케팅 전략 수립

## 5. 1/1000 수치지형도 제작

- 지형지물 변동에 따른 최신정보를 갖춘 수치지형도 확보
- 정확한 정보제공 행정업무의 신뢰도 제고 및 대민서비스 향상

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 위 치: 원주시 읍면동지역 일원
- 사 업 비: 600백만 원(국비 300, 시비 300)
- 사 업 량: A=20km<sup>2</sup>(신규 80도엽) ※ 1도엽=0.25km<sup>2</sup>
- 추진방법: 국토지리정보원 발주
- 추진근거: 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률

### □ 추진상황

- 2021년 34km<sup>2</sup> (신규 13km<sup>2</sup> 수정 21km<sup>2</sup>)
- 2022년 30km<sup>2</sup> (수정 30km<sup>2</sup>)
- 2023년 20km<sup>2</sup> (신규 20km<sup>2</sup>)
- 2024년 24.25km<sup>2</sup> (신규 12.75km<sup>2</sup> 수정 11.5km<sup>2</sup>)

### □ 추진계획

- 2025. 3. 국토지리정보원과 업무협약 체결
- 2025. 4. 시비 부담금 납부 ※국토지리원 사업발주
- 2025. 12. 사업준공 및 성과물인수
- 재원 계획 (단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2025년	2026년	2027년 이후
시비	4,418	3,518	300	300	300

※ 총사업비 8,836백만 원 (국토부와 사업비 5:5분담)