

허 가 과

□ 신규시책

- 1. 건축복합민원 혁신 TF 운영 85

□ 계속·연례반복 사업

- 2. 공장설립 인허가 프로세스 개선 86
- 3. 건축허가 사전 상담제 87
- 4. 건축 인허가 처리기간 단축 88

1. 건축복합민원 혁신 TF 운영

- 건축허가 복합민원 업무를 혁신TF팀에서 전담 운영하여 행정의 효율성 제고
- 부서장이 건축·개발·산지 등 복합민원 혁신 TF팀장을 맡아 민원처리 기간을 혁신적으로 단축

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 01.~ 12.
- 대 상: 도시계획위원회 심의·자문 대상 건축허가 복합민원
- 팀 구성: 팀장 허가과장, 팀원 3명 (건축 1, 개발 1, 산지 1)
- 운영방법: 건축허가 복합민원에 대한 건축·개발행위·산지전용 허가 업무를 TF팀에서 전담하여 업무협업을 촉진하고 결재단계를 3단계에서 2단계로 축소

□ 추진계획

- 2024. 09. 방침결정
- 2024. 10. 시범운영
- 2024. 12. 시범운영 결과 분석
- 2025. 01.~ 12. 건축복합민원 혁신 TF 운영

□ 소요예산

- 비예산 사업

□ 기대효과

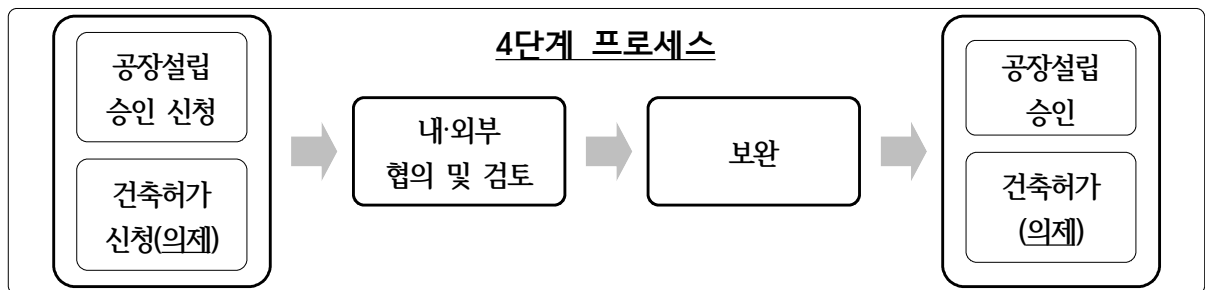
- 건축허가 행정업무의 간소화 및 책임성을 높여 맡은 바 업무에 대하여 최선을 다해 수행하는 적극행정을 실천

2. 공장설립 인허가 프로세스 개선

- 공장설립 인허가 프로세스 개선을 통해 기업하기 좋은 원주 조성
- 기업 유치 및 건축경기 활성화를 통해 지역경제 부흥

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 01.~ 12.
- 사업내용
 - 기존 공장설립 승인 후 건축허가 절차가 진행됐던 8단계의 프로세스를 공장설립 승인 시 건축허가를 의제 처리하는 4단계로 절차 개선



□ 추진상황

- 2024. 4. 1. 공장설립 업무 일원화 추진
 - 공장설립 전담팀 조직 → 공장등록팀 건축직 배치
 - 기존 타 부서 공장 관련 업무 → 허가과 일원화
- 2024. 4. 1. 공장설립 승인 신청 시 건축허가 의제 처리 진행

□ 추진계획

- 공장설립 승인 신청 시 건축허가 의제 처리 진행
- 공장설립 통합컨설팅 적극행정 지원

3. 건축허가 사전 상담제

- 설계단계에서 법령 협의 및 협의 기관을 사전 확인하여 보완사항 사전 검토 및 협의서류 누락으로 인한 지연발생 해소로 처리기간 단축

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 01. ~ 12.
- 대 상: 건축허가 대상 중 연면적 1,000㎡ 이상
- 내 용: 설계 중 관련 법령에 대한 사전협의 및 각종 위원회 심의대상, 협의부서(기관) 확인 등을 통하여 보완사항 또는 협의서류 누락으로 인한 지연발생 해소

□ 추진상황

- 매주 1회 건축허가 접수 전 사전협의 실시(건축개요 및 평면도 지참)
- 사전협의 시 검토사항
 - 각종 위원회 심의 대상 여부 확인(도시계획, 건축, 경관위원회, 교통영향평가, 사전환경성검토 등 확인)
 - 건축법 사전협의 및 개발행위, 농지전용, 산지전용 대상 확인
 - 건축법상 의제처리대상 및 관련부서, 외부기관 협의 대상 확인

□ 추진계획

- 홍보 리플릿 제작 및 배포

4. 건축 인허가 처리기간 단축

- 전체 민원 처리 기간 중에서 많은 비중을 차지하는 보완 기간을 지속적으로 관리·단축시켜 민원 발생률 감소

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 01.~ 12.
- 대 상: 건축허가(신고) 신청 민원 전체
- 내 용
 - 체크리스트(매뉴얼) 배포 통한 보완 건수 감소 및 처리 기간 단축

□ 추진상황

(단위: 건)

구 분	‘22년 상반기	‘22년 하반기	‘23년 상반기	‘23년 하반기	‘24년 상반기
민원처리	2,418	2,815	2,288	2,141	1,915
보완건수	1,572	1,455	1,152	892	801
보완비율	65%	52%	50%	42%	42%

□ 추진계획

- 보완 요청 기간 최소화로 신속한 보완이 될 수 있도록 유도
 - ⇒ 구체적인 대책과 대안을 제시하여 보완 요구 등 적극 협의
- 실무적 체크리스트(매뉴얼) 작성 배포 및 보완 감소 방안 마련
- 보완 내용 분석 후 건축사 협회 협조 요청(간담회 활용)
- 건축사사무소별 보완 비율 파악 후 맞춤형 서비스(분석안 제공)