

건 축 과

□ 신규시책

- 1. 불법유동광고물 정비 용역 91

□ 계속·연례반복 사업

- 2. 주거환경 개선 사업 92
- 3. 건축행정 건실화 추진 93
- 4. 옥외광고물 정비 사업 94

1. 불법유동광고물 정비 용역

- 무분별한 불법유동광고물 난립에 따른 안전한 도시환경 저해
- 정비인력(2명)의 한계로 다량의 상업 현수막 즉시 정비 곤란

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업구간: 원주시 일부 ※ 향후 원주시 전역으로 확대 운영
 - 도심지(기업도시 포함, 읍면 제외) 주요 도로변 등 시범운영
- 사업내용
 - 1개팀 2명 정비반 운영
 - 평일 주간 및 주말(10:00~17:00) 근무, 필요시 야간 근무 실시
 - 도로변 불법유동광고물(현수막, 에어라이트, 입간판 등) 단속·정비 등

□ 추진계획

- 2024. 12. 불법유동광고물 정비용역 사업계획 수립
- 2025. 1. 일상감사 및 계약심사 등 행정 절차 추진
- 2025. 1.~12. 불법유동광고물 정비용역 사업 시행

□ 소요예산

- 100백만 원(시비)

□ 기대효과

- 불법유동광고물 제거에 소요되는 불필요한 행정력 낭비 방지
- 신속한 정비로 깨끗하고 안전한 도시 환경 조성

2. 주거환경 개선 사업

- 농촌주택개량 지원을 통한 주거환경 개선 및 주거복지 실현
- 방치된 빈집 정비로 쾌적한 환경 조성 및 안전사고 예방

□ 사업개요

구분	농촌주택개량	농촌빈집정비	도시빈집정비
사업기간	2025. 1.~12.	2025. 1.~12.	2025. 1.~12.
위치	읍면 지역, 동 지역 (주거·상업·공업지역 제외)	읍면 지역, 동 지역 (주거·상업·공업지역 제외)	동 지역
규모	35동	16동	20동
사업비	-	64백만 원(시비)	20백만 원(시비)
사업내용	농촌 주택개량 비용을 시중 금리보다 저금리(2%)로 융자 지원	농촌지역 빈집 철거 보조금 지원	가림막 설치, 담장 설치 등

□ 추진상황

- 농촌주택개량: 2023년까지 6,351동, 2024년 35동 중 22동 진행 중
- 농촌빈집정비: 2023년까지 466동, 2024년 16동 정비 진행 중
- 도시빈집정비: 2023년까지 200동, 2024년 20동 정비 진행 중

□ 추진계획

- 2025. 1.~3. 사업계획 수립 및 대상자 확정
- 2025. 4.~12. 사업추진 및 현장확인, 정비실적에 따른 사업비 지급

3. 건축행정 건실화 추진

- 건축행정의 건실한 운영을 통한 건축물의 안전 및 미관 향상
- 건축물 관리실태에 대한 적법한 운영으로 공공의 복리 증진

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업비: 94백만 원(시비)
- 사업내용
 - 위반건축물 실태조사 및 정비(7백만 원)
 - 건축 공사장 및 노후 건축물 안전관리 강화(비예산 사업)
 - 건축위원회 심의 운영(사업비 27백만 원)
 - 민간전문가 사전검토 시행(사업비 60백만 원)

□ 추진상황

- 위반건축물 지도·단속

(단위: 건 / 2024.7.기준)

구분	단속건수	시정완료	시정율
2023	256	159	62.11%
2024	96	30	31.25%

- 건축위원회 및 민간전문가 운영

(단위: 회, 건, 백만 원 / 2024.7.기준)

구분	개최횟수	처리안건	사업비	
건축위원회	2023	44	64	22
	2024	18	29	9
민간전문가	2023	27	27	15
	2024	32	32	13

□ 추진계획

- 2025. 1.~12. 위반건축물 정비계획 수립 및 지도·단속, 대형 건축공사장, 해체공사장 안전실태 지도·점검, 건축위원회 및 민간전문가 운영

4. 옥외광고물 정비 사업

- 옥외광고 게시시설 공간 확보로 건전한 옥외광고 문화 정착
- 불법유동광고물 증가에 대한 적극적인 대응 및 능률성 확보

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업비: 183백만 원(옥외광고발전기금)
- 내 용
 - 불법현수막 예방을 위한 현수막 지정게시대 증설(사업비 65백만 원)
 - 게시대 신규설치 5기(6단형 기준) 및 노후게시대 정비 3기
 - 불법유동광고물 정비 시민보상제(사업비 88백만 원)
 - 60세 이상 시민보상제, 시민봉사단, 깨끗한 도시광고물 지킴이 운영
 - 불법유동광고물 자동전화안내서비스(사업비 30백만 원)
 - 불법유동광고물 게시자에게 불법행위 제도 내용을 자동·반복 발신(통신회선 30개 운영)

□ 추진상황

(단위: 건, 백만 원 / 2024.7.기준)

사업명	2022		2023		2024	
	사업수량	사업비	사업수량	사업비	사업수량	사업비
합 계		116		128		92
게시대 정비	8개소 8기	(30) 28	10개소 15기	(83) 67	6개소 6기	(65) 52
시민보상제	4,148,862	(184) 68.4	2,009,617	(148) 41.7	940,112	(88) 22
자동전화안내서비스	54,084	(27) 19.8	59,100	(30) 19.7	99,850	(30) 18.5

□ 추진계획

- 2025. 1. 세부추진계획 수립
- 2025. 1.~12. 사업대상(지) 선정 및 사업추진 등