

주 택 과

□ 신규시책

- 1. 공동주택 건설사업 주민설명회 정례화 97

□ 계속·연례반복 사업

- 2. 맞춤형 주거급여 지원 98
- 3. 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업 100
- 4. 공동주택 보조금 지원 101
- 5. 재개발 정비사업 지원 102

1. 공동주택 건설사업 주민설명회 정례화

- 공동주택 건설공사 관련 집단민원에 대한 사업자의 책임과 의무 강화
- 공개적인 설명회로 사업추진에 대한 막연한 우려와 불신 해소

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 대 상: 30세대 이상 공동주택 건설사업
- 개최시기
 - 정기 설명회: 본 공사 착공 30일 이전에 1회 이상
 - 수시 설명회: 소음, 진동, 분진 등을 동반한 공사 및 공사차량 통행에 따른 집단·반복민원으로 주민설명회 개최가 필요한 경우
- 장 소: 공사장 주변의 안전한 장소
 - ※ 사업자 부담으로 마련하되, 협조가 가능한 경우 주민센터 활용

□ 추진계획

- 신규 착공현장
 - 본 공사 착공 30일 이전에 1회 이상 주민설명회 개최
- 기 착공현장
 - 집단·반복 민원 발생 시 주민설명회 개최

□ 소요예산

- 비예산 사업 (사업자 부담)

□ 기대효과

- 주민 불편 해소를 위한 적극 행정 구현
- 민원에 대한 사업자의 책임 의식 제고

2. 맞춤형 주거급여 지원

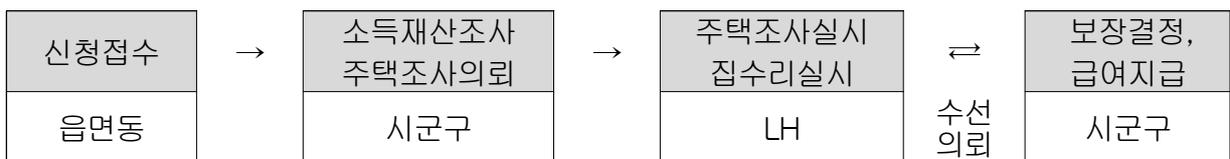
- 소득·주거형태·주거비 부담 수준 등을 고려한 맞춤형 주거급여 지원
- 임차계약 가구에는 현금 급여, 자가 소유 가구에는 주택 보수 지원

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 지원대상: 소득인정액 기준 중위소득 48% 이하인 가구
- 사업내용
 - 주거급여(임차급여)
 - 1인 가구 178천 원 ~ 6인 가구 340천 원 차등 지급
 - 임차급여는 가구원 수, 소득수준 등에 따라 산정
 - 수선유지급여(집수리)
 - 보수 규모에 따른 맞춤형 주택 개보수 지원
 - LH와 위수탁 협약 후 집수리 실시
- 추진근거: 「주거급여법」, 「국민기초생활 보장법」

□ 추진상황

- 사업절차



- 주거급여: 월평균 9,500가구
- 수선유지급여: 132가구(2024년 연간 대상가구)
- 연도별 실적

구 분	2022년	2023년	2024년	비고
대상가구	9,086가구	9,595가구	9,632가구	
집 행 액	14,732백만 원	15,582백만 원	18,638만 원(예산액)	

□ 추진계획

- 주거급여 지원사업 연중 추진
 - 읍면동 상시 접수, 시군구 보장 결정 및 중지 처리
- 주거급여: 매월 20일 정기 지급, 말일 추가지급
- 수선유지급여: LH와 협약(3월) 후 연간집행, 사업정산 제출(12월)

3. 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업

- 신혼부부 전월세 보증금 대출이자 지원을 통한 안정적인 가족 형성 지원 및 인구감소 문제 극복

□ 사업개요

- 사업기간: 2023.~2027.(5년간)
 - ※ (신규신청) '23~'26년, (지급) '23~'27년
- 지원기간: 최대 2년(연 1회 지급)
- 지원내용: 전월세 대출금 연 3.0% 범위 내 이자 상환 지원
 - 대출잔액 1억 원 한도 내, 공고일 기준, 이전 1년간 실제 납입한 대출이자 상환액 정산지원, 가구별 연 최대 300만 원(25만 원/월)
- 지원대상: 한 해 425가구(추정) [도내 전체 약 1,500가구/年]
 - 도내 주민등록 가구, 부부합산 연소득 8천만 원 이하 무주택 신혼부부(혼인신고 7년 이내)

□ 추진상황

- 지원신청(4월, APP)
- 지원자 1차 모집 완료(8. 31.)
- 지원자 추가모집 공고(9. 1. ~ 9. 27. APP)
- 기 신청자 적격 여부 심사 및 1차 대상자 확정 통보(道, 10월)
- 추가모집 대상자 적격 여부 심사 및 2차 대상자 확정 통보(道, 11월)

□ 추진계획

- 지원금 지급(12월)
- 사업비: 1,660백만 원 (도비 50%, 시비 50%)

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	2024년	2025년	2026년	2027년
계	5,810	1,660	1,660	1,660	830
도비	2,905	830	830	830	415
시비	2,905	830	830	830	415

4. 공동주택관리 보조금 지원

- 공동주택 관리비용 일부 지원으로 쾌적한 주거환경 조성
- 재해위험시설 정비를 통한 안전한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 지원대상: 관내 공동주택 280개 단지(아파트 251, 연립 29)
- 지원내용
 - 보안등 전기요금: 전액 지원
 - 고효율등기구 교체 등 시설 보수: 최대 3천만 원(총사업비의 1/2)
- 사업비: 1,050백만 원(시비) ※추정 사업비
 - 보안등 전기요금 지원: 450,000천 원
 - 시설보수 지원사업: 600,000천 원
- 추진근거: 공동주택관리법 제85조, 원주시 공동주택 관리 지원 조례

□ 추진상황

(단위: 백만 원)

구분	계		2022년		2023년		2024년	
	예산	집행	예산	집행	예산	집행	예산	집행
보안등 전기요금 지원	1,230	659	375	254 (242단지)	425	405 (246단지)	430	진행 중
시설보수비 지원	1,130	607	480	209 (30단지)	410	398 (28단지)	240	

□ 추진계획

- 2025. 1.~ 2. 지원계획 공고 및 신청 접수
- 2025. 2.~ 3. 지원단지 심의 및 지원대상 결정
- 2025. 4.~12. 보안등 전기요금 지원(연중시행) 및 시설보수사업 추진
- 재원 계획

(단위: 백만 원)

구분	총사업비	기투자	2024년	2025년	2026년(이후)
시비(100%)	3,370	-	670	1,200	1,500

5. 재개발 정비사업 지원

- 노후·불량건축물이 밀집한 지역의 주거환경개선을 통한 도시환경 개선
- 장기화된 재개발 정비사업의 행정지원 및 신속 추진

□ 사업개요

- 현재 관리처분계획 인가된 관내 재개발 정비사업장의 사업추진 적극 지원
 - ※ 정비사업에 따라 구도심 상권 및 주거환경 향상 기대
- 사업비: 비예산 사업

□ 추진상황

- 원동 남산지구: 철거 및 착공 완료(85% 달성)
- 원동 다박골: 철거 및 착공 완료(85% 달성)
- 단구동 14통: 철거 및 착공 완료(85% 달성)
- 원동 나래: 관리처분계획 수립 중(70% 단계)

●		●		●		●		●		●		-		-
입안제안	→	정비구역 지정	→	조합설립 인가	→	사업시행 인가	→	관리처분 계획인가	→	철거 및 착공	→	준공 및 입주	→	청산 및 해산
0%		15%		20%		30%		70%		85%		95%		100%

□ 추진계획

- 관리처분계획 인가된 정비구역 사업추진 독려 및 월 2회 이상 상담 실시
- 원동 나래: 2025년 철거 및 착공 완료(목표 완료)