

재산관리과

□ 신규시책

- 1. 시청사 유료 주차장 조성 83
- 2. 공공청사 확충 및 기능개선 사업 84
- 3. 그린 시청사 플랜테리어 사업 85

□ 계속 · 연례반복

- 4. 공공청사 신 · 증축 사업 86
- 5. 공유재산의 효율적 운영을 통한 재정수입 증대 87
- 6. 공유재산 지적정보 정확도 개선 88

1. 시청사 유료 주차장 조성

- 청사 내 주차공간 효율적 운영관리 및 직원차량 5부제 운영 제고
- 시청사 인근 상가 및 등산객 청사 부설주차장 장기 주차 예방

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 9. ~ 2025. 1.
- 위 치: 시청사 내 부설주차장
- 사업내용: 주차관제 자동화 시스템 설치 및 운영
- 사 업 비: 316,000천 원
 - 일체형 차단기: 18,000천 원 * 6세트= 108,000천원
 - 요금정산기: 19,000천원 * 3대= 57,000천원
 - 서버 등 관제설비: 151,000천원 * 1식= 151,000천원

□ 추진계획

- 2024. 9. 방침결정
- 2024. 9. ~ 12. 조례 규칙 개정
- 2024. 10. ~ 12. 착공 및 준공
- 2024. 12. 유료화 시범운영
- 2025. 1. ~ 유료화 운영

□ 기대효과

- 청사 내 부설주차장 체계적 관리 등으로 만성적 주차난 해소
- 민원인 주차 공간을 안정적으로 확보하여 민원 방문 편의 증진

2. 공공청사 확충 및 기능개선 사업

- 공공청사의 확충 및 시설개선 사업을 시행하여 근무환경 개선하고 주민자치 불편 해소 및 다목적 공간 조성으로 이용자 편의 증대

□ 추진상황

○ 신축 공사

구 분	위 치	층수/연면적	사업비 (백만원)	방침결정	착공 / 준공	비 고
학성동 주민자치센터	학성동 223-75,77	지상2층/ 450㎡	1,894	2023. 9.	2025. 6. / 2026. 6.	
중앙동 주민자치센터	학성동 206-1	지상2층/ 500㎡	3,500	2024. 9.	2025. 9. / 2026. 9.	

○ 리모델링 공사

구 분	위 치	층수/연면적	사업비 (백만원)	방침결정	착공 / 준공	비 고
학성동 행정복지센터	학성동 223-29	지상2층/ 848.37㎡	3,608	2023. 9.	2025. 6. / 2026. 6.	

○ 기능개선 공사

구 분	위 치	층수/연면적	사업비 (백만원)	방침결정	착공 / 준공	비 고
문막읍 야외행사장	건등로 11	지상1층/ 1,500㎡	981	2024. 7.	2025. 3. / 2025. 6.	

3. 그린 시청사 플랜테리어 사업

- 시청사를 방문하는 민원인에게 밝고 쾌적한 분위기 조성을 위해 청사 내 화분을 일괄 관리하고자 함
- 플랜테리어*를 통해 자연친화적인 청사 운영 및 실내공기질 개선 효과 기대(*플랜테리어: 플랜트(Plant)+ 인테리어(Interior)의 합성어)

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1. ~ 2025. 12.
- 사업대상: 시청 전 부서 화분
- 사업비: 18백만 원
- 추진방법: 2개월마다 ‘플랜테리어 주간’ 운영
- 내용
 - 관리되지 않는 화분을 일괄적으로 관리하여 청사 미관 개선
 - 시청사 내 곳곳에 화분으로 포인트를 주는 인테리어(플랜테리어)로 시각적으로 편안한 분위기 조성

□ 추진계획

- 2025. 1. 관리업체 선정
 - 2025. 1. ~ 12. 플랜테리어 관리
 - 2025. 12. 플랜테리어 모니터링 및 결과분석
- ※ 향후 모니터링을 통한 사업소 및 읍면동 확대 추진

□ 기대효과

- 자연친화적 공간 조성을 통한 찾아가고 싶은 원주시청 구현
- 실내공기질 개선(산소 증가, 이산화탄소 감소) 등으로 직원 피로감 감소를 통한 업무효율 증대

4. 공공청사 신·증축 사업

- 청사노후로 인한 불편민원 해소와 사무공간 부족을 해결하여 근무환경 개선에 기여하고자 함

□ 추진상황

○ 신축공사

구 분	위 치	층수/연면적	사업비 (백만원)	방침결정	착공 / 준공	비 고
명륜1동 행정복지센터	명륜동 259-24	지상2층/ 1,520㎡	12,200	2020. 6.	2024. 9./ 2025. 9.	
호저면 행정복지센터	주산리 522	지상2층/ 1,528㎡	6,780	2022.12.	2025. 3./ 2026. 6.	설계공모 추진중
흥업면 행정복지센터	흥업리 73-10	지상2층/ 1,200㎡	6,000	2022.12.	2025. 6./ 2026. 6.	사업부지 이전건의 (설계중지)

○ 증축공사

구 분	위 치	층수/연면적	사업비 (백만원)	방침결정	착공 / 준공	비 고
시청사	무실동 1 (산불대응 센터 옆)	지상2층/ 400㎡	2,104	2023. 9.	2025. 3./ 2025. 9.	

※ 재난상황실 및 재난대책본부 구성에 따른 사무공간 부족 해결

5. 공유재산의 효율적 운영을 통한 재정수입 증대

- 공유재산 이용실태 조사를 통한 미활용 공유재산 발굴 및 수입 창출 방안 마련
- 매각 및 대부 대상 재산 적극 홍보를 통한 공유재산 거래실적 증대

□ 사업 개요

- 기 간: 2025. 1.~2025. 12.
- 대 상: 3,590필지, 3,896,530㎡
 - 일반재산: 869필지, 841,498㎡
 - 행정재산: 2,721필지, 3,055,032㎡

※공(공)용 행정재산을 제외한 기타 활용 가능한 공유재산으로, 무단점용 및 미활용 유휴 재산현황임.
- 방 법
 - 공유재산 수시 실태조사를 통한 미활용 유휴 공유재산 발굴
 - 공유재산 보존 적합성 검토 및 보존 부적합 재산 매각 추진
 - 현황 불일치 공유재산 정비(행정재산↔일반재산)를 통한 공유재산 용도 적합성 개선
 - 지목 불일치 공유재산 지적공부 정비를 통한 자산 가치 현행화
 - 무단점용 공유재산 발굴 및 변상금 부과
 - 매각 및 대부 대상 공유재산 한국자산관리공사 온비드 입찰 게시

□ 추진 상황

- 공유재산 활용 수입 현황

(2024. 8. 31. 현재, 단위: 건/㎡/백만 원)

연도	매각 실적			대부 실적			변상금 부과 실적		
	건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액
2022	181	198,105	6,526	349	319,744	200	117	33,593	87
2023	45	126,929	5,522	393	316,506	180	102	34,340	76
2024	15	2,019	923	391	308,982	351	28	9,577	50

□ 추진 계획

- 공유재산 실태조사, 보존 적합성 검토 등 제반 사업추진 방법 연중 실시

6. 공유재산 지적정보 정확도 개선

- 현황 불일치 공유재산대장을 정비함으로써 정확한 공유재산 정보 보유
- 정확한 공유재산 정보를 활용한 재정수입 창출

□ 사업개요

(현황 불일치 대장 정비 ‘행안부 공유재산 총조사’)

- 기 간: 2025. 1.~7.
- 대 상: 부동산 공적장부 불일치 공유재산 (토지 8,315필지, 건물 1,931건)
※ ‘2024 행안부 공유재산 총조사’의 현황 불일치 대상 추출 건수임.
- 방 법: 공유재산대장의 재산 정보 기재사항과 부동산 공적장부 (토지·건축물 대장 및 등기사항증명서)의 일치화

(공유재산 이용실태 조사)

- 기 간: 2025. 1.~12.
- 대 상: 유희 및 무단점용 공유재산 3,438필지
- 유희재산: 1,086필지
- 무단점용재산: 2,352필지
※ ‘2023 미활용 공유재산 발굴 및 조사 용역’ 조사 필지 수
- 방 법: (1차) 공간정보시스템을 활용하여 현장 방문 대상 필지 1차 선별
(2차) 현장 확인을 통한 유희 및 무단점용 재산 발굴
(3차) 유희 및 무단점용 재산의 지적공부 현행화

□ 추진상황

- 2024. 1. ‘2023 미활용 공유재산 발굴 및 조사 용역’ 결과 정비 대상 필지 수 확정
- 2024. 7. ‘행안부 공유재산 총조사’ 정보 불일치 정비 대상 필지 수 확정

□ 추진계획

- 2025. 3.~10. ‘2025 공유재산 실태조사’ 추진
- 2025. 7월까지 ‘행안부 공유재산 총조사’ 정보 불일치 지적공부 정비